

Số: ~~1867~~ /UBND - TNMT
V/v báo cáo tình hình giải quyết
kiến nghị của Công ty TNHH Bút Việt.

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 10460/UBND-THKH ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao báo cáo tình hình giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Bút Việt, UBND thị xã Bỉm Sơn xin báo cáo quá trình giải quyết cho ông Dương Văn Lực thuê đất liên quan đến Đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên- Giám đốc Công ty Bút Việt, như sau:

1. Kiến nghị của bà Tạ Thị Liên- Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt:

- UBND thị xã Bỉm Sơn chậm trong việc bàn giao đất và cấp GCN.QSD đất đối với diện tích đất ông Dương Văn Lực (chồng bà Tạ Thị Liên) thuê để thực hiện trang trại tổng hợp cải tạo môi trường phục hồi đất sau khai thác khoáng sản tại khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

- Đề nghị xem xét tiền thuê đất cao và xem xét cho ông Dương Văn Lực được miễn tiền thuê đất từ 05 đến 07 năm theo quy định của Pháp luật.

2. Quá trình thực hiện thủ tục cho ông Dương Văn Lực thuê đất:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh tại buổi tiếp doanh nghiệp ngày 21/6/2018 (theo Thông báo số 113/TB-UBND ngày 26/6/2018), ngày 22 tháng 6, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã trực tiếp đi kiểm tra thực địa khu đất; trong quá trình kiểm tra, đã phát hiện thêm 02 hộ mới có tranh chấp về ranh giới đất thuê. Ngay sau đó, Chủ tịch UBND Thị xã Bỉm Sơn đã họp yêu cầu phòng TNMT, UBND phường Ngọc Trạo và UBND xã Quang Trung tập trung giải quyết nhanh nhất việc tranh chấp đất giữa hộ ông Lực và 3 hộ thuộc thôn 3 – xã Quang Trung. Do phát sinh thêm 02 hộ tranh chấp mới, thời gian giải quyết tranh chấp cần thêm thời gian, nên ngày 15/7/2018, Ủy ban nhân dân thị xã đã có văn bản số 1412/UBND-TNMT gửi UBND Tỉnh về việc báo cáo xin lùi thời hạn cấp giấy CNQSDĐ để giải quyết dứt điểm tranh chấp đất của ông Lực với 3 hộ thuộc xã Quang Trung.

- Ngày 20/7/2018, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo, xã Quang Trung làm việc với bà Tạ Thị Liên (thay mặt ông Dương Văn Lực) và 03 hộ gia đình là ông Mai Văn Tục, bà Nguyễn Thị Chinh (vợ ông Trương Văn Hùng), ông Trương Ngọc Xuyên để giải quyết việc tranh chấp giữa 03 hộ thuộc thôn 3, xã Quang Trung đang sử dụng đất trên diện tích đất thuê của ông Dương Văn Lực. Diện tích đất tranh chấp được xác định là 2.395,5m²/47.309,7m² (diện tích đất thuê tại Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn).

Theo ý kiến 03 hộ nêu trên diện tích đất các hộ đang sử dụng từ trước năm 2010. Từ khi ông Dương Văn Lực được UBND phường Ngọc Trạo cho

thuê (năm 2010), ông Lục chưa thực hiện bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất cho các hộ và ông Lục cũng chưa từng sử dụng diện tích đất nêu trên. Tại buổi làm việc các thành phần đã đưa ra phương án giải quyết hòa giải để các bên đều đảm bảo quyền lợi theo quy định. Tuy nhiên, các bên vẫn không thiện chí để thỏa thuận giải quyết nên kết quả giải quyết không thành.

Tiếp đó, ngày 28/7/2018 UBND thị xã chỉ đạo phòng TNMT tiếp tục giải quyết kiến nghị của bà Tạ Thị Liên. Kết quả hội nghị thống nhất:

+ Giảm trừ diện tích đất đang có tranh chấp 2.395,5m² giữa ông Dương Văn Lục và 03 hộ xã Quang Trung nêu trên ra khỏi diện tích đất thuê;

+ Xem xét giảm trừ diện tích 2.907,9m² đất ông Dương Văn Lục, bà Tạ Thị Liên nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Xô và bà Trương Thị Thêm, tại xã Quang Trung, nay thuộc phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn ra khỏi diện tích đất thuê;

+ Xem xét giảm trừ diện tích 1.021,1m² đất thuộc lưu không hành lang đường điện cao thế (diện tích này ông Lục vẫn được sử dụng canh tác, nhưng giảm trừ diện tích thuê đất để đảm bảo quyền lợi cho ông Lục theo quy định);

+ Giảm trừ diện tích đất 344,8m² thuộc mương thoát nước chung của khu vực ra khỏi diện tích đất thuê.

- Sau khi Thống nhất điều chỉnh giảm diện tích đất thuê nêu trên, phòng TNMT đã yêu cầu bà Liên thuê tư vấn lập sơ đồ cắm mốc và cắm mốc tại thực địa; tuy nhiên, bà Liên không thực hiện vì cho rằng việc này thuộc trách nhiệm của Thị xã; sau nhiều lần giải thích, bà Liên đã chấp thuận thuê tư vấn thực hiện.

- Ngày 21/8/2018, sau khi nghe báo cáo việc cắm mốc vẫn còn vướng mắc (do còn 03 mốc giáp ranh 3 hộ gia đình thuộc xã Quang Trung không cho cắm), Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức Hội nghị nghe báo cáo quá trình giải quyết thủ tục điều chỉnh đất thuê và cấp GCNQSD đất cho ông Dương Văn Lục, đồng thời chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc cắm mốc và kiến nghị của bà Tạ Thị Liên; (bà Tạ Thị Liên được mời tham gia làm việc, nhưng không đến dự; hội nghị vẫn triển khai); sau khi nghe các đơn vị có liên quan báo cáo và đề xuất phương án giải quyết, Chủ tịch UBND thị xã đã giao nhiệm vụ cho phòng Tài nguyên và môi trường chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung xác định ranh giới đất giữa các hộ và cắm mốc xong trước ngày 25/8/2018; bàn giao đất và cấp GCNQSD đất cho ông Dương Văn Lục trước ngày 05/9/2018.

Đồng thời, tại hội nghị này, Chủ tịch UBND Thị xã đã chỉ đạo Chi cục thuế Bim Sơn căn cứ vào quyết định thuê đất mới để tính lại, giảm trừ tiền thuê đất (sau khi đã giảm diện tích và cơ cấu loại đất thuê) cho ông Lục và xem xét việc miễn giảm tiền thuê đất cho ông Lục theo quy định của pháp luật

(Xin gửi kèm theo Biên bản làm việc ngày 21/8/2018 và Thông báo kết luận số 1729/TB-UBND ngày 23/8/2018 của Chủ tịch UBND Thị xã).

Mặc dù việc giải quyết các tồn tại vướng mắc liên quan đến việc cho ông Lục thuê đất được Chủ tịch UBND Thị xã trực tiếp chỉ đạo sát sao, quyết liệt (lĩnh vực này ông Tổng Thanh Bình – PCT. UBND thị xã được phân công trực tiếp phụ trách), nhưng qua các lần giải quyết bà Tạ Thị Liên đều có thái độ thiếu hợp tác

làm việc, bà Liên đã có nhiều đơn gửi đến các cơ quan cấp tỉnh kiến nghị về việc thuê đất của Công ty TNHH Bút Việt. Tuy nhiên, đối tượng thuê đất là ông Dương Văn Lực thuộc trường hợp cá nhân xin thuê đất với UBND thị xã, không liên quan đến Công ty TNHH Bút Việt. Mặt khác, trong thời gian UBND thị xã Bim Sơn đang tích cực giải quyết, nhưng bà Tạ Thị Liên vẫn có đơn đến các cơ quan cấp Tỉnh phản ánh không đúng sự thật, làm ảnh hưởng đến uy tín của địa phương và gây phức tạp tình hình an ninh chính trị trên địa bàn.

3. Kết quả giải quyết kiến nghị về thuê đất của bà Tạ Thị Liên:

3.1. Việc bàn giao đất và cấp GCNQSD đất cho ông Dương Văn Lực :

Ngày 17/8/2018, UBND thị xã Bim Sơn đã ban hành Quyết định số 3108/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc cho thuê đất đối với ông Dương Văn Lực tại Khu phố 14, phường Ngọc Trạo thị xã Bim Sơn.

Ngày 31/8/2018, UBND thị xã Bim Sơn tổ chức bàn giao đất thuê trên thực địa cho ông Dương Văn Lực .

Ngày 06/9/2018, UBND thị xã Bim Sơn đã thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất đối với ông Dương Văn Lực với diện tích đất cho thuê là 40.985,2m² để sử dụng vào mục đích xây dựng trang trại tổng hợp cải tạo môi trường phục hồi sau khai thác khoáng sản vào mục đích trồng cây lâu năm, trồng rừng sản xuất và tận dụng mặt nước hiện có để nuôi trồng thủy sản.

Ngày 06/9/2018, UBND thị xã Bim Sơn đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Dương Văn Lực tại GCNQSD đất Sêri số CN010684, số vào sổ cấp GCN 01708.

Như vậy đến ngày 06/9/2018 việc thuê đất của ông Dương Văn Lực đã được UBND Thị xã Bim Sơn hoàn thành đầy đủ mọi thủ tục.

3.2. Về việc đề nghị xem xét lại tiền thuê đất cao và miễn giảm tiền thuê đất:

Chi cục thuế Bim Sơn đã có Văn bản số 898/CCT-TB&TK ngày 23/8/2018 trả lời đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên, nội dung:

“Chi cục thuế Bim Sơn sẽ tính lại tiền thuê đất sau khi nhận đủ hồ sơ đề nghị xác định nghĩa vụ tài chính từ VPĐKQSD đất”. Tiếp sau đó, ngày 06/9/2018, ông Dương Văn Lực đã kê khai nghĩa vụ thuế; ngày 07/9/2018, Văn phòng ĐKQSD đất Thị xã đã chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định lại nghĩa vụ thuế cho ông Dương Văn Lực đảm bảo quyền lợi theo quy định.

Về kiến nghị miễn tiền thuê đất: Chi cục thuế Bim Sơn đã có văn bản trả lời và hướng dẫn cho ông Dương Văn Lực (*xin gửi kèm văn bản của Chi cục thuế Bim Sơn*).

4. Về việc đề nghị cấp GCNQSD đất đối với diện tích đất ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên nhận chuyển nhượng của gia đình bà Nguyễn Thị Xô và hộ bà Trương Thị Thêm, tại xã Quang Trung, nay thuộc phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn) đã được giải quyết tại biên bản làm việc ngày 06/9/2018, nội dung:

Hiện nay, ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên đang có đơn đề nghị UBND phường Ngọc Trạo xem xét xác định lại nguồn gốc sử dụng đất cho gia

đình. Sau khi UBND phường Ngọc Trạo tổ chức xác định nguồn gốc SD đất có kết quả thì ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên nộp hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả “Một cửa” UBND thị xã Bỉm Sơn để được tiếp nhận giải quyết việc cấp GCNQSD đất theo quy định.

5. Nguyên nhân trách nhiệm trong việc chậm giải quyết kiến nghị:

- Việc cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kéo dài có một phần nguyên nhân do chất lượng làm việc của cán bộ công chức Thị xã và UBND phường Ngọc Trạo chưa tốt, chưa linh hoạt, còn chủ quan trong xác định ranh giới diện tích đất thuê lần đầu; song, nguyên chủ yếu vẫn do bà Tạ Thị Liên là đại diện cho ông Dương Văn Lực (thường mang danh Công ty TNHH Bút Việt để gửi đơn kiến nghị) thiếu hiểu biết luật pháp, thường có những đòi hỏi, yêu sách không phù hợp; có nhiều đề nghị điều chỉnh, thay đổi nội dung, diện tích đất thuê...; trong quá trình giải quyết thiếu hợp tác, thường sử dụng đơn từ, mời báo chí để phản ánh gây sức ép với cơ quan chính quyền; có một số cuộc họp của Thị xã, UBND phường Ngọc Trạo mời bà Liên để giải quyết kiến nghị của bà Liên, song bà Liên không đến dự ...

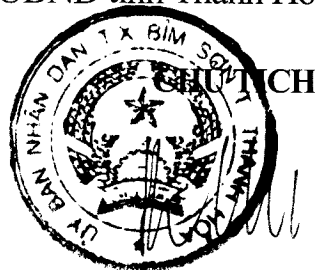
(Xin gửi kèm theo văn bản số 1412/UBND-TNMT ngày 15/7/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo giải trình với UBND Tỉnh về việc này)

Từ những nguyên nhân trên ,UBND thị xã Bỉm Sơn xin nghiêm khắc rút kinh nghiệm, đồng thời chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức cá nhân tham mưu chậm trong việc giải quyết kiến nghị của bà Tạ Thị Liên.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa theo nội dung Công văn số 10460/UBND-THKH ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Ban Thường trực UB MTTQ Tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở Kế hoạch&Đầu tư (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thanh tra Tỉnh (b/c);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh TH (p/h);
- TT. Thị ủy;
- Các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân thị xã Bim Sơn
Email: bimson@thanhhoa.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Thanh Hóa
Thời gian ký: 23.08.2018 17:56:49 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1729/TB- UBND

Bim Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn tại Hội nghị giải quyết đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lực)

Ngày 21/8/2018, ông Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND Thị xã chủ trì Hội nghị để nghe báo cáo quá trình giải quyết thủ tục điều chỉnh Quyết định thuê đất, hợp đồng cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Lực, đồng thời chỉ đạo giải quyết đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lực). Tham dự Hội nghị có Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Trưởng Ban Tiếp công dân thị xã, Phó trưởng Chi cục Thuế Bim Sơn, Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Bà Tạ Thị Liên (người có đơn) vắng mặt.

Sau khi nghe Báo cáo của các phòng, ban, đơn vị và UBND các phường xã cùng ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự Hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

1. Phòng Tài nguyên & MT:

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung xác định ranh giới đất giữa các hộ và thực hiện cắm mốc xong trước ngày **25/8/2018**.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Quang Trung, UBND phường Ngọc Trạo, đơn vị, cá nhân liên quan bàn giao đất và cấp GCNQSD đất cho hộ ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên trước ngày **05/9/2018**.

2. Giao Chi cục thuế Bim Sơn: Căn cứ Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 về điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn để tính lại tiền thuê đất cho hộ ông Dương Văn Lực bà Tạ Thị Liên theo diện tích và cơ cấu loại đất đã điều chỉnh.

Về nội dung kiến nghị miễn tiền Thuê đất: Yêu cầu Chi cục Thuế nghiên cứu các quy định của pháp luật hiện hành có hướng dẫn bằng văn bản cho hộ ông Dương Văn Lực bà Tạ Thị Liên để được hưởng chính sách theo quy định hiện hành của pháp luật.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy, HĐND (B/c);
- Chủ tịch; các PCT UBND thị xã (chỉ đạo);
- Phòng TNMT (t/h);
- Chi cục Thuế Bim Sơn (t/h);
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Công dân có Đơn;
- Lưu: VT, Ban TCD.



Lê Thị Lan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Hội nghị nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết đơn đề nghị của bà Tạ Thị Liên

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 8 năm 2018, tại phòng họp UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức Hội nghị để nghe báo cáo quá trình giải quyết thủ tục điều chỉnh Quyết định thuê đất, hợp đồng cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Lực, đồng thời chỉ đạo giải quyết đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lực).

I. THÀNH PHẦN:

1. Cấp thị xã và các đơn vị liên quan:

- Ông Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND thị xã, Chủ trì Hội nghị;
- Ông Mai Quang Bính, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Bà Lê Thị Lan, Trưởng ban Tiếp công dân Thị xã, Thư ký hội nghị;
- Ông Nguyễn Văn Mạnh, Phó trưởng Chi cục Thuế Bim Sơn;
- Ông Nguyễn Mạnh Hán, Chủ tịch UBND xã Quang Trung.

2. Bà Tạ Thị Liên - Công dân có đơn kiến nghị.

Đến 15 giờ 30 phút, bà Tạ Thị Liên vẫn không có mặt. Chủ tịch UBND Thị xã triển khai nội dung Hội nghị.

II. NỘI DUNG:

1. Ông Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND Thị xã: Tuyên bố lý do, tóm tắt nội dung kiến nghị bà Tạ Thị Liên về việc:

- UBND Thị xã chậm trong việc bàn giao đất và cấp GCNQSD đất;
- Đề nghị xem xét tiền thuê đất cao và xem xét cho ông Lực được miễn tiền thuê đất từ 05 đến 07 năm theo quy định của pháp luật

2. Ý kiến của ông Mai Quang Bính - Trưởng phòng Tài nguyên & MT:

Sau khi có chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo, xã Quang Trung và các đơn vị có liên quan giải quyết nội dung kiến nghị của bà Liên về giao đất và cấp GCNQSD đất đối với diện tích đất UBND Thị xã cho ông Dương Văn Lực thuê tại khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, kết quả thực hiện như sau:

Tháng 3/2018, bà Liên (vợ ông Lực) có đơn kiến nghị việc ông Mai Văn Tục, địa chỉ: Xã Quang Trung đào đắp ao và lắp cống thoát nước trên đất thuê của ông Lực. Tháng 5/2018, có đơn của ông Mai Văn Tục, đề nghị UBND Thị xã giải quyết tranh chấp đất với ông Dương Văn Lực. Từ tháng 3/2018 đến tháng 6/2018, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường và Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo đã tổ chức mời ông Lực và ông Tục để giải quyết tranh chấp nhiều lần nhưng vẫn không có kết quả do các bên không có thiện chí hợp tác giải quyết.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh, Chủ tịch UBND Thị xã đã giao cho Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường và Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo trực tiếp rà soát lại toàn bộ ranh giới thuê đất của ông Lực, qua đó phát hiện thêm 2 hộ đang sản xuất (trồng cây và đào ao nuôi cá) trên diện tích đất thuê của ông Lực; UBND phường Ngọc Trạo và phòng TNMT đã mời các hộ có tranh chấp đất với ông Lực để giải quyết như sau:

Ngày 20/7/2018, Phòng TN&MT chủ trì phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo, xã Quang Trung trực tiếp làm việc với bà Tạ Thị Liên và ông Mai Văn Tục, bà Nguyễn Thị Chinh (vợ ông Trương Văn Hùng), ông Trương Ngọc Xuyên để giải quyết việc tranh chấp đất giữa 03 hộ thuộc thôn 3 xã Quang Trung đang sử dụng trên thuê của ông Dương Văn Lực. Theo hiện trạng thì hộ ông Mai Văn Tục đang sử dụng gồm 02 ao; trong đó: 01 ao xây kè bờ phía tây và đắp bờ hoàn chỉnh, 01 ao hình thành cũ giáp ranh địa giới giữa đất xã Quang Trung và phường Ngọc Trạo (có một phần diện tích đất của phường Ngọc Trạo và xã Quang Trung); hộ ông Trương Ngọc Xuyên sử dụng 01 ao và một số cây keo, cây bạch đàn; hộ ông Trương Văn Hùng đang sử dụng 01 nhà chăn nuôi và trồng cây ăn quả, cây lấy gỗ. Tổng diện tích đất tranh chấp là 2.395,5 m².

Theo ý kiến của 3 hộ nêu trên, diện tích đất các hộ sử dụng từ trước năm 2010; từ khi ông Dương Văn Lực được UBND phường Ngọc Trạo cho thuê (năm 2010), ông Lực chưa bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất cho các hộ và ông Lực cũng chưa từng sử dụng diện tích đất nói trên. Do phát sinh tranh chấp mới của 2 hộ: Ông Trương Ngọc Xuyên và ông Trương Văn Hùng; đồng thời các buổi hòa giải tranh chấp giữa Bà Liên (vợ ông Lực) và 3 hộ có tranh chấp vẫn không có kết quả.

Ngày 20/7/2018, Phòng TN&MT chủ trì phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo, xã Quang Trung trực tiếp làm việc với bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lực) cùng với ông Mai Văn Tục, bà Nguyễn Thị Chinh (vợ ông Trương Văn Hùng), ông Trương Ngọc Xuyên; sau khi thảo luận hội nghị thống nhất và đề nghị UBND thị xã như sau:

- Giảm trừ diện tích 2.907,9m² có nguồn gốc ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên nhận chuyển nhượng QSD đất của hộ ông Mai Bá Cao và bà Nguyễn Thị Xô ra khỏi diện tích đất đã có Quyết định cho thuê.

- Giảm trừ diện tích 1.021,1m² thuộc lưu không hành lang đường điện cao thế ra khỏi diện tích đất đã có Quyết định cho thuê.

- Giảm trừ diện tích 344,8m² thuộc mương thoát nước chung của khu vực ra khỏi diện tích đất đã có Quyết định cho thuê.

- Giảm trừ diện tích 2.050,7m² thuộc diện tích đất đang có tranh chấp giữa ông Dương Văn Lực và 03 hộ xã Quang Trung (nêu trên) ra khỏi diện tích đất đã có Quyết định cho thuê.

Diện tích còn lại theo Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc cho thuê đất đối với ông Dương Văn Lực sau khi giảm trừ đủ điều kiện cho thuê là 40.985,2m².

Sau khi hoàn thiện hồ sơ, Phòng TN&MT đã trình UBND thị xã Bim Sơn ký Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 về điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5130/QĐ-

UBND ngày 26/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về diện tích cho thuê là 40.985,2m², loại đất thuê và ký Hợp đồng thuê đất đối với diện tích nêu trên.

Để có cơ sở bàn giao đất ngoài thực địa cho ông Dương Văn Lực, phòng TNMT đã chủ động làm việc với bà Tạ Thị Liên thuê đơn vị tư vấn lập Sơ đồ cắm mốc và cắm mốc tại thực địa theo trích đo hồ sơ thuê đất, nhưng do địa hình khu đất rất phức tạp, méo mó, gập khúc, quanh co mà số lượng mốc rất lớn có khoảng 98 mốc phải cắm nên đơn vị tư vấn đã tạm cắm các mốc bằng cọc luông sơn đỏ; trong quá trình thực hiện cắm mốc có 03 hộ xã Quang Trung (ông Kiên, bà Lai, ông Nam) gây cản trở không cho cắm mốc, nên đã phải dừng lại để đề nghị Chủ tịch xã Quang Trung vận động 03 hộ đảm bảo cho Tư vấn thực hiện cắm mốc, làm cơ sở bàn giao đất và đề cấp GCNQSD đất cho ông Dương Văn Lực theo quy định.

3. Ý kiến của ông Nguyễn Mạnh Hán, Chủ tịch UBND xã Quang Trung:

UBND xã Quang Trung cam kết trước ngày 25/8/2018 sẽ phối hợp với phòng TNMT thực hiện cắm mốc tại vị trí 03 hộ đang gây cản trở cắm mốc.

4. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Mạnh, Phó trưởng Chi cục Thuế Bim Sơn:

- Năm 2014, sau khi có Quyết định số 3309/QĐ-UBND của UBND Thị xã Bim Sơn về việc cho thuê đất đối với ông Dương Văn Lực (là chồng bà Liên) theo đó hộ ông Dương Văn Lực thuê đất 20 năm theo hình thức nộp thuế một lần, sau đó cơ quan thuế đã mời ông Lực bà Liên lên làm việc và có thông báo nộp thuế với số tiền là 415 triệu; sau khi thấy số tiền nộp thuế quá lớn, bà Liên đề nghị điều chỉnh lại hợp đồng thuê đất theo hình thức nộp tiền thuê đất hàng năm.

- Ngày 26/10/2016, UBND Thị xã ban hành Quyết định số 5130/QĐ-UBND điều chỉnh điều 1 QĐ số 3309, theo đó nội dung điều chỉnh lại diện tích thuê đất, loại đất và hình thức cho thuê đất hàng năm. Cơ quan Thuế đã tính mức thuế hàng năm thuê đất với mức 11,636 triệu/năm, bà Liên đã nộp thuế đất cho Chi cục Thuế năm 2015. Từ năm 2016 đến nay bà Liên không thực hiện nộp tiền thuê đất mặc dù Chi cục Thuế nhiều lần Thông báo yêu cầu nộp Thuế theo quy định.

- Ngày 17/8/2018, Chi cục Thuế nhận được QĐ số 3108/QĐ-UBND của UBND Thị xã về việc cho thuê đất đối với hộ bà Liên, theo đó có thay đổi cả về cơ cấu, loại đất. Chi cục Thuế sẽ điều chỉnh lại tiền thuê đất của hộ bà Liên ông Lực theo QĐ 3108/QĐ-UBND.

Về nội dung kiến nghị miễn tiền Thuê đất của bà Liên, Chi cục Thuế Bim Sơn căn cứ quy định của pháp luật hiện hành để có hướng dẫn ông Dương Văn Lực thực hiện thủ tục xin miễn giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (Chi cục thuế sẽ có văn bản trả lời ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên về nội dung này).

III. KẾT LUẬN:

Trên cơ sở ý kiến thảo luận của các thành phần tham gia hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã kết luận:

1. Phòng Tài nguyên MT chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung xác định ranh giới đất giữa các hộ và thực hiện cắm mốc xong trước ngày **25/8/2018**.

2. Phòng Tài nguyên MT chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung, UBND phường Ngọc Trạo, đơn vị, cá nhân liên quan bàn giao đất và cấp GCNQSD

đất cho hộ ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên trước ngày 05/9/2018.

3. Giao Chi cục thuế Bim Sơn căn cứ Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 về điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn để tính lại tiền thuê đất cho hộ ông Dương Văn Lực bà Tạ Thị Liên theo diện tích và cơ cấu loại đất đã điều chỉnh.

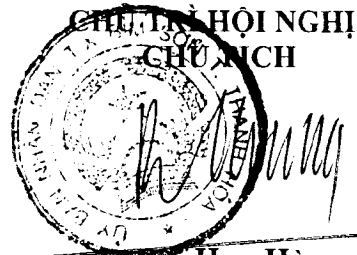
Về nội dung kiến nghị miễn tiền Thuê đất: Yêu cầu Chi cục Thuế nghiên cứu các quy định của pháp luật hiện hành trả lời bằng văn bản cho hộ ông Dương Văn Lực bà Tạ Thị Liên.

Hội nghị kết thúc hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày./.

THƯ KÝ HỘI NGHỊ



Lê Thị Lan



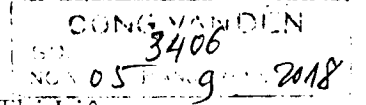
Bùi Huy Hùng

CỤC THUẾ TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THUẾ THỊ XÃ BÌM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc 1683

Số: 894 /CCT-TB&TK.
V/v trả lời đơn kiến nghị.

Bim Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2018



Kính gửi: Gia đình ông Dương Văn Lực, Bà Tạ Thị Liên
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 11, Tổng Duy Tân, phường Ba Đình,
thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Địa chỉ thửa đất: Phường Ngọc Trạo, Thị xã Bim Sơn

Ngày 20/08/2017 Chi cục Thuế thị xã Bim Sơn nhận được đơn kiến nghị của gia đình ông bà, đơn kiến nghị ngày 15/08/2018 về việc cấp giấy chứng nhận CNQSD và miễn giảm tiền thuê đất xây dựng trang trại tổng hợp trên đất cải tạo phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản.

Nội dung ông bà kiến nghị trong đơn như sau:

1. Đề nghị xem xét lại tiền thuê đất năm 2016 và các năm sau tăng gấp 3 lần so với năm 2014.
2. Miễn tiền thuê đất theo chính sách khuyến khích đầu tư trong lĩnh vực nông nghiệp.

Chi cục Thuế thị xã Bim Sơn trả lời ông bà như sau:

1. Lý do tiền thuê đất từ năm 2016 đến nay tăng hơn so với năm 2014 là do:

Ngày 26/10/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có quyết định số 5130/QĐ-UBND, nội dung điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn về việc cho thuê đất đối với ông Dương Văn Lực, theo đó có thay đổi về loại đất và diện tích. Căn cứ đề nghị hồ sơ của VPĐK quyền sử dụng đất, cơ quan thuế đã xác định lại tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. (tăng từ 11.636.416 đồng lên 20.945.000 đồng)

Ngày 21/8/2018, Chi cục thuế Bim Sơn đã nhận được Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc điều chỉnh quyết định 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016. Nhưng chưa có đủ hồ sơ như: Phiếu thông tin, tờ khai tiền thuê đất.... Ngay sau khi nhận đủ hồ sơ đề nghị xác định nghĩa vụ tài chính từ Văn phòng ĐK QSDĐ, Chi cục Thuế thị xã Bim Sơn sẽ xác định lại số tiền thuê đất phải nộp và ra thông báo cho ông (bà) được biết và thực hiện.

(Hiện tại cơ quan thuế chưa đủ cơ sở để xác lại tiền thuê đất nên hộ gia đình tiếp tục thực hiện nộp tiền thuê đất mà cơ quan thuế đã thông báo. Căn cứ điều 48 luật số 78/2006/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2006 quy định: trong thời gian giải quyết khiếu nại người nộp thuế vẫn phải nộp đủ số tiền thuế do cơ quan thuế thông báo).

2. Về kiến nghị miễn tiền thuê đất.

Chi cục thuế có ý kiến như sau:

Việc miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại điều 18,19 nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì gia đình phải đáp ứng đủ các điều kiện được ưu đãi tại các văn bản pháp luật về ưu đãi đầu tư của chính phủ và của UBND tỉnh. Nếu đáp ứng đủ các điều kiện được ưu đãi thì yêu cầu ông phải cung cấp đầy đủ hồ sơ được ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất về Chi cục Thuế Bim Sơn để được giải quyết. Nếu không đáp ứng đủ các điều kiện ưu đãi miễn, giảm thì gia đình phải nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định của pháp luật đất đai.

Chi cục Thuế thị xã Bim Sơn có ý kiến đề gia đình ông Dương Văn Lục, bà Tạ Thị Liên được biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên (đề t/h);
- UBND thị xã Bim Sơn (đề b/c);
- Lưu: VT, TB&TK.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Lê Văn Cường



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1412~~ /UBND - TNMT

Bim Sơn, ngày 15 tháng 7 năm 2018

V/v báo cáo về giải quyết tranh chấp
đất đai đối với diện tích đất ông
Dương Văn Lực (chồng bà Tạ Thị
Liên - Giám đốc Công ty TNHH Bút
Việt) thuê tại khu phố 14, P. Ngọc
Trạo, TX Bim Sơn.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Thông báo số 113/TB-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa Thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh tại buổi tiếp Doanh nghiệp định kỳ tháng 6 năm 2018, UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh hình thực hiện như sau:

Ngay sau buổi tiếp doanh nghiệp của Chủ tịch UBND Tỉnh, ngày 22/6/2017, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã trực tiếp cùng Trưởng các phòng chuyên môn liên quan và Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo kiểm tra thực địa khu đất ông Dương Văn Lực (chồng bà Tạ Thị Liên - Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt) thuê làm trang trại tổng hợp. Thực tế cho thấy Khu đất cho ông Dương Văn Lực thuê có địa hình, hình thể khu đất rất phức tạp vì khu đất được hình thành sau khai thác khoáng sản trước năm 2010, diện tích mặt nước lớn, ranh giới không rõ ràng giữa đất các hộ dân xã Quang Trung đang sử dụng với đất ông Dương Văn Lực thuê.

1. Về việc cho thuê đất đối với ông Dương Văn Lực:

Diện tích đất ông Dương Văn Lực xin thuê là đất UBND phường Ngọc Trạo đã cho ông Dương Văn Lực thuê tại Hợp đồng thuê đất ngày 20/5/2010. Khi UBND phường Ngọc Trạo cho ông Lực thuê đất thì không có trích lục hồ sơ thửa đất cho thuê và cũng không bàn giao cắm mốc giới sử dụng đất tại thực địa. Sau khi thuê đất của UBND phường với diện tích đất lớn (55.282 m²), hình thể thửa đất kéo dài, phức tạp, trong đó diện tích mặt nước khá lớn (sau khi thác sét). Trong quá trình thuê đất (gần 8 năm qua), ông Dương Văn Lực cũng chưa sử dụng và đầu tư hết diện tích đất thuê, nên một phần diện tích đất, diện tích mặt nước thuộc phạm vi đất thuê của ông Lực các hộ tại thôn 3 xã Quang Trung (giáp ranh giới với phường Ngọc Trạo) vẫn đang sử dụng. Đến tháng 6/2014, ông Dương Văn Lực lập hồ sơ đề nghị UBND thị xã Bim Sơn ký hợp đồng cho thuê đất trên diện tích đất đang thuê của UBND phường, mục đích nhằm được kéo dài thời hạn thuê đất theo thẩm quyền để ông Lực yên tâm đầu tư sản xuất. Trên cơ sở nguồn gốc sử dụng đất UBND phường Ngọc Trạo cho ông Dương Văn Lực thuê, UBND thị xã Bim Sơn đã quyết định cho ông Dương Văn Lực cho thuê đất tại Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, diện tích là

55.282m², để sử dụng vào mục đích xây dựng trang trại tổng hợp, địa chỉ thửa đất: Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

Ngày 09/7/2015, khi xác định mốc giới đất thuê tại thực địa, thì phát hiện có một phần diện tích đất hiện trạng các hộ gia đình thuộc xã Quang Trung đang sử dụng, các hộ không thống nhất thỏa thuận GPMB thực hiện dự án. Do vậy, UBND thị xã Bim Sơn đã Quyết định điều chỉnh lại diện tích loại đất thuê đối với ông Dương Văn Lực, diện tích cho thuê điều chỉnh lại từ 55.282m² giảm xuống còn 47.309,7m² tại Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 và thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất số 2628/HĐ-TĐ ngày 15/12/2016 (giảm so với QĐ cho thuê đất lần đầu là 7.972,3m²). Tại thời điểm cho thuê đất các hộ sử dụng đất giáp ranh không có ý kiến tranh chấp liên quan đến việc đất thuê của ông Dương Văn Lực.

Năm 2016, ông Dương Văn Lực xin thuê bổ sung 11.628,9m² diện tích đất do UBND phường Ngọc Trạo quản lý, đã được UBND thị xã thống nhất cho thuê tại Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 và thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất số 2627/HĐ-TĐ ngày 15/12/2016.

Sau khi ông Dương Văn Lực được thuê đất thì ông lại đề nghị đề nghị tách diện tích 4.000m² đất ra khỏi diện tích đất thuê (diện tích đất này những năm trước ông Lực, bà Liên nhận chuyển nhượng của gia đình bà Nguyễn Thị Xô và ông Mai Bá Cao, tại xã Quang Trung, nay thuộc phường Ngọc Trạo). Mục đích ông Lực đề nghị tách 4.000 m² đất thuê để giảm tiền thuê đất với nhà nước. Đề nghị của bà Liên đã được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét giải quyết theo Thông báo kết luận số 304/TB- UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch UBND Thị xã.

2. Về tranh chấp liên quan đến đất thuê:

Tháng 3/2018, bà Liên (vợ ông Lực) có đơn kiến nghị việc ông Mai Văn Tục đào đắp ao và lắp cống thoát nước trên đất thuê của ông Lực. Tháng 5/2018 có đơn của ông Mai Văn Tục, địa chỉ: xã Quang Trung đề nghị UBND Thị xã giải quyết tranh chấp đất với ông Dương Văn Lực. Từ tháng 3/2018 đến tháng 6/2018, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường và Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo đã tổ chức mời ông Lực và ông Tục để giải quyết tranh chấp nhiều lần nhưng vẫn không có kết quả do không có thiện chí hợp tác giải quyết tranh chấp giữa 2 bên.

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng đất thuê:

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh, Chủ tịch UBND Thị xã đã giao cho Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường và Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo trực tiếp rà soát lại toàn bộ ranh giới thuê đất của ông Lực, qua đó phát hiện thêm 2 hộ gia đình sản xuất (trồng cây và đào ao nuôi cá) trên diện tích đất thuê của ông Lực; UBND phường Ngọc Trạo và phòng TNMT đã mời các hộ có tranh chấp đất với ông Lực để giải quyết, cụ thể như sau:

- Đất đang tranh chấp giữa 03 hộ thuộc thôn 3 xã Quang Trung đang sử dụng trên thuê của ông Dương Văn Lực, cụ thể: Hộ ông Mai Văn Tục đang sử dụng gồm 02 ao; trong đó: 01 ao xây kè bờ phía tây và đắp bờ hoàn chỉnh, 01 ao hình thành cũ giáp ranh địa giới giữa đất xã Quang Trung và phường Ngọc Trạo (có một phần diện tích đất của phường Ngọc Trạo và xã Quang Trung); hộ ông

Trương Ngọc Xuyên sử dụng 01 ao và một số cây keo, cây bạch đàn; hộ ông Trương Văn Hùng đang sử dụng 01 nhà chăn nuôi và trồng cây ăn quả, cây lấy gỗ. Tổng diện tích đất tranh chấp là 2.395,5 m².

Theo ý kiến của 3 hộ nêu trên, diện tích đất các hộ sử dụng từ trước năm 2010; từ khi ông Dương Văn Lực được UBND phường Ngọc Trạo cho thuê (năm 2010), ông Lực chưa bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất cho các hộ và ông Lực cũng chưa từng sử dụng diện tích đất nói trên (*Có biên bản làm việc với các hộ kèm theo báo cáo*).

4. Giải quyết kiến nghị tranh chấp tranh chấp liên quan đến đất thuê:

Do phát sinh tranh chấp mới của 2 hộ: ông Trương Ngọc Xuyên và ông Trương Văn Hùng; đồng thời các buổi hòa giải tranh chấp giữa Bà Liên (vợ ông Tục) và 3 hộ có tranh chấp vẫn không có kết quả; do vậy UBND Thị xã sẽ quyết định điều chỉnh diện tích đất còn tranh chấp (2.395,5 m²) ra khỏi đất thuê của ông Dương Văn Lực; đồng thời, UBND thị xã Bim Sơn sẽ tiếp tục giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai của công dân (giữa ông Mai Văn Tục, ông Trương Ngọc Xuyên và ông Trương Văn Hùng với ông Dương Văn Lực) theo thủ tục hành chính về giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND cấp huyện quy định tại Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa “*thời hạn giải quyết không quá 45 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ*”.

- Đối với diện tích đất không tranh chấp, UBND thị xã Bim Sơn quyết định điều chỉnh diện tích, loại đất, ký Hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa theo nội dung Thông báo số 113/TB-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thanh tra Tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Khu đất thực hiện dự án: Xây dựng trang trại tổng hợp trên đất phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản, tại khu phố 14, phường Ngọc Trạo.

Hôm nay, vào hồi 7 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2018, tại thực địa khu đất thực hiện dự án: Xây dựng trang trại tổng hợp trên đất phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản; Địa chỉ: khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn. Thành phần tham gia gồm:

I. Thành phần tham gia làm việc:

1. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Ông: Mai Quang Bình, Chức vụ: Trưởng phòng TN&MT;

2. Đại diện UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn:

- Ông: Nguyễn Văn Trường, Chức vụ: Chủ tịch UBND;

- Ông: Mai Phong Tùng, Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng.

- Ông: Lê Trọng Sáng, Chức vụ: Cán bộ hợp đồng UBND phường

3. Đại diện UBND xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn:

- Ông: Mai Quốc Chính, Chức vụ: Phó chủ tịch UBND;

- Bà: Nguyễn Thị Hương Giang, Chức vụ: Công chức ĐCXD

- Ông: Phạm Thanh Bình, Chức vụ: Trưởng thôn 3, xã Quang Trung

II. Nội dung:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Bim Sơn, phòng Tài nguyên và môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo, UBND xã Quang Trung tổ chức kiểm tra khu đất đã được UBND thị xã Bim Sơn cho ông Dương Văn Lực thuê đất tại Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 đối với diện tích đất giáp ranh với xã Quang Trung. (Trừ phần diện tích đã kiểm tra thực địa ngày 14/6/2018 giáp ranh với diện tích đất ông Mai Văn Tục). Kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

- Tổng số hộ xã Quang Trung sử dụng đất giáp ranh với diện tích đất nêu trên: 11 hộ gồm: Hộ bà Dương Thị Diệp, hộ ông Mai Văn Kiên, hộ ông Mai Văn Nam, hộ bà Phạm Thị Hóa, hộ bà Nguyễn Thị Bình, hộ ông Mai Văn Sử, hộ ông Nguyễn Tiến Lực, hộ bà Phạm Thị Dâng, hộ ông Vũ Văn Chiêu, hộ bà Trần Thị Chiêu, hộ ông Nguyễn Văn Thành (Vị trí cụ thể có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

Kết quả kiểm tra ranh giới khu đất với diện tích đất các hộ đang sử dụng hiện trạng còn 01 cọc bê tông, đóng sát mép nước. Hiện nay, các hộ dân xã Quang Trung đang sử dụng đất sát với mép nước hiện trạng, ranh giới khu đất cho ông

Dương Văn Lực thuê đất phù hợp ranh giới các hộ xã Quang Trung đang sử dụng. Hiện trạng ranh giới đất thuê với các hộ thôn 3, xã Quang Trung không có tài sản, cây cối hoa màu... phải bồi thường GPMB.

- Đối với diện tích mặt nước hiện nay không có hộ gia đình, cá nhân nào nuôi trồng thủy sản, hiện trạng là mặt nước tự nhiên nên các hộ tự do đánh bắt thủy sản.

- Diện tích mặt nước hồ về phía Đông Nam giáp ranh với ranh giới giữa phường Ngọc Trạo và xã Quang Trung có một đường đất, rộng khoảng 1,5m do nhân dân thôn 3, xã Quang Trung xây đắp để ngăn nước hồ và sử dụng làm đường giao thông nội đồng. Ranh giới này phù hợp với ranh giới được UBND thị xã cho ông Dương Văn Lực thuê.

Sau khi kiểm tra cụ thể, thực tế ngoài thực địa, các thành phần tham gia thống nhất như sau:

III. Kết Luận:

- Đối với diện tích đất cho ông Dương Văn Lực thuê giáp với xã Quang Trung kiểm tra thực tế (Trừ phần diện tích đã kiểm tra thực địa ngày 14/6/2018 giáp ranh với diện tích đất ông Mai Văn Tục) thì hiện nay ranh giới đúng như ranh giới đất đã cho ông Dương Văn Lực thuê (tính từ mép nước hồ theo hiện trạng).

- Diện tích mặt nước hồ hiện nay không có hộ gia đình, cá nhân nào nuôi trồng thủy sản, thủy sản dưới nước là tự nhiên, hiện nay các hộ tự do đánh bắt thủy sản.

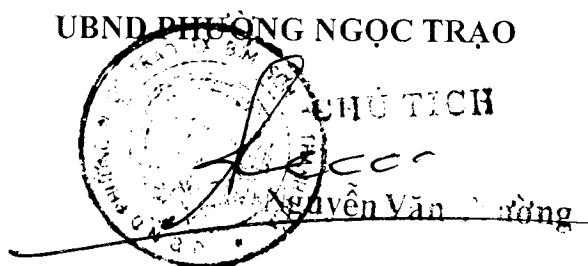
Ranh giới khu đất cho ông Dương Văn Lực thuê đất phù hợp ranh giới hiện trạng các hộ xã Quang Trung đang sử dụng. Hiện trạng ranh giới đất thuê với các hộ thôn 3, xã Quang Trung không có tài sản, cây cối hoa màu... phải bồi thường GPMB.

Biên bản lập xong vào hồi 10 giờ cùng ngày, đọc lại cho mọi thành phần tham gia cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây và làm cơ sở để báo cáo UBND thị xã./.

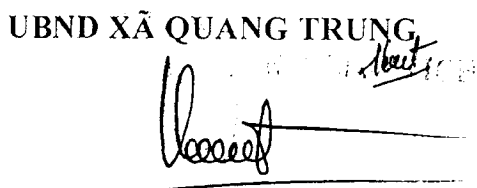
PHÒNG TN&MT



UBND PHƯỜNG NGỌC TRẠO



UBND XÃ QUANG TRUNG



TRƯỞNG THÔN 3

Mai Quốc Chính 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v xác định diện tích đất đang tranh chấp giữa ông Mai Văn Tục và ông Dương Văn Lực tại khu phố 14, phường Ngọc Trao, thị xã Bỉm Sơn.

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 6 năm 2018.

Tại thực địa khu đất ông Mai Văn Tục thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa có Đơn kiến nghị.

I. Thành phần gồm:

1. Đại diện UBND thị xã Bỉm Sơn:

- Ông Mai Quang Bình, Chức vụ: Trưởng phòng TN&MT;
- Ông (bà) Hà Kim Cường, Chức vụ: Phó thị trưởng thị KT&ĐT
- Ông (bà).....
- Ông (bà).....

2. UBND phường Ngọc Trao, thị xã Bỉm Sơn:

- Ông Bach Ninh Nhất, Chức vụ: Phó Chủ tịch;
- Ông Mai Phong Tung, Chức vụ: Tân ủy Công chức etc;
- Ông Trần Ngọc Hùng, Chức vụ: Trưởng Khu 14
- Ông

3. UBND xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn:

- Ông Nguyễn Mạnh Hòa, Chức vụ: Chủ tịch;
- Ông bà Nguyễn Thị Hồng Giang, Chức vụ: Công chức etc;
- Ông Phạm Thanh Bình, Chức vụ: Trưởng thôn 3

4. Đại diện gia đình có Đơn:

- Ông Mai Văn Tục;

Địa chỉ: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

5. Ông Dương Văn Lực, đang thường trú tại khu phố 14, phường Ngọc Trao, thị xã Bỉm Sơn. (Có nhận giấy mời nhưng không tham gia làm việc) Bà Tạ Thị Liên (vợ ông không làm việc) tham gia làm việc

6. Đại diện các thành phần mời tham gia:

- Ông Trương Văn Phùng;
- Ông Trương Văn Hùng; *hình*
- Ông Trương Ngọc Xuyên; *gi*

Địa chỉ: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. *giết*

Ghi chú: theo sơ đồ vẽ kiến trạng chiều 14 giờ đến 16 giờ 30 phút
(1) ngày 11/6/2018 như sau:

(1): Chuông lớn Chấn nuôi hồ ông Tường Văn phụng đang sử dụng.
(2): Ao nuôi trồng thủy sản kích thước: phía Bắc 12,7m; phía Nam 20m
phía Tây 48,0m. Tổng độ cao tường xây kê ao bằng gạch đá
kích thước 26,5m; bề cao phía đông độ phía mặt bằng 3,0m
và 3,9m; bề cao phía Nam bề rộng 4,4m.

(3): Ao nuôi trồng thủy sản có thông thủy giữa ranh giới
phường Ngọc Trạo và xã Quang Trung gần
Ao Ranh giới phường Ngọc Trạo kích thước phía Bắc
rộng 22,0m; phía Nam 17,9m; phía đông 16,3m; phía Tây 17,2
[phía Nam là hàng rào xây bằng gạch xung quanh mặt
Ao thuộc ranh giới xã Quang Trung. Kích thước
phía Bắc 4,5m; phía đông 17,2m.

Ao này đang thả cá thông thủy.

(4): Diện tích trồng cây keo, bạch đàn và cỏ mặt
(5): Ao nuôi trồng thủy sản thuộc ranh giới phường
Ngọc Trạo; phía Bắc 2,4m + 10,4m; phía Nam 9,1m
phía đông 4,5m; phía Tây 5,0 + 7,2m.

(6): Diện tích trồng cây keo + cây bạch đàn.

(7): Vườn cây ông Tường Văn Xuyến đang sử dụng.

(8): 01 vườn cây hồ ông Hùng và Chinh đang sử dụng.

(9): Nhà mái ngói dựng làm bếp kích thước 3,8 x 4,2m
(10): Bao quanh là Chín ông Hùng đang sử dụng kích
thước 2,14 x 3,5m.

Sơ đồ vẽ kiến trạng theo các hồ có ý kiến như
sau:

1. Chuông lớn Chấn nuôi hồ ông Tường Văn phụng ba
Tường Thị Khấn đang sử dụng.

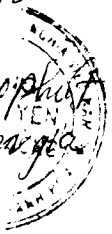
2. Ao số (2) và ao số (3) hồ ông Mai Văn Túc đang
sử dụng.

3. Cây bạch đàn, cỏ mặt và các cây trồng khác và rừng
sâu hồ ông Mai Văn Túc xây và sử dụng.

4. Ao số (5) hồ ông Tường Ngọc Xuyến và Phường Thủ Huy
đang sử dụng.

5. Rẫy keo, bạch đàn theo ý kiến của ông Xuyến

gia đình. tổng từ năm 1980.
1.6. Rank. giới. Viên Sĩ 7. hi. Ông. Tường. Ngọc. Xuyên.
đang. trong. Công. tác. và. Công. tác. của. Quốc.
7. Viên. hi. Sĩ. Nguyễn. Thị. Chinh. Ông. Tường. Văn. Hùng.
đang. trong. Công.
8. Nhà. mái. ngói. số. 9. và. bậc. lên. số. 10. hi. Sĩ. Chinh.
Ông. Hùng. xây. dựng. và. đang. sử. dụng.
biên. bản. đã. và. hiện. đang. lập. xong. vào. tên. Ngocophant
cũng. ngày. đã. để. lại. cho. các. thành. viên. có. mặt. tham. gia.
làm. việc. thống. nhất. kỹ. thuật. làm. và. sẽ. báo. cáo.
UBND. Thị. Xã.



ĐD. PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ HỒ THỦY
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ HỒ THỦY
Mai Quang Bình

ĐD. ĐỘI KỸ THUẬT ĐÀ THỦY
Nguyễn Mạnh Hàn

Mai Quang Bình
UBND. NGOC TRAO
OHỒ CHỦ TỊCH
BACH NINH NHAT

UBND. X. QUANG TRUNG
Nguyễn Mạnh Hàn

- CÁC HỒ TÀI LIÊN QUAN
1. Ông. Mai Văn. Tuấn. (Chủ tịch)
 2. Ông. Tường. Văn. Hùng. Ông.
 3. Ông. Tường. Văn. Hùng.
(Bà. Nguyễn. Thị. Chinh) Chính
 4. Ông. Tường. Ngọc. Xuyên.
 5. Theo. hướng. dẫn. ở. đây.
phần. tranh. Bình.
 6. Khu. phố. 14
- TRẦN NGUYỄN (4)

ĐD. ÔNG. DƯƠNG VĂN LỰC
(BÀ. TÀ. TH. LIÊN)
Theo. n.d. quy. mô. số. 244 của. UBND.
hà. tể. chức. làm. tra. xác. minh. tài. sản.
tra. địa. điểm. tài. sản. chấp. quản. ở. địa. điểm.
ở. địa. điểm. để. nộp. p. TN.MT. ở. địa. điểm.
chúng. minh. đất. của. nhà. ở. tại.
tên. đất. tên. và. số. ở. địa. điểm. đã. được.
cấp. Q.S.D. đất. năm. 2000. Xác. định.
ranh. giới. đất. xã. & Truy. và. Ngoc. Trao.
- Làm. rõ. ngày. 5.5.2007. Thị. xã.
Bình. Sơn. lập. biên. bản. xử. lý. hồ. sơ.
về. đất. ở. theo. quy. định. hay. sau.
- Cấp. sổ. đất. Q.S.D. cho. đất. ở.
theo. quy. định. luật. đất. đai. kéo.
(dẫn. thời. gian. với. đất. ở. gồm. 4. năm.
(Tư. pháp. 5. và. số. 5)

(tiếp theo ý kiến ông Lưu Đức Liên)

Nếu thị xã và Phường lập liên bản xã lý vì phạm tội
 với Ông Tư và Ông Thạch... Nếu sai thì UBND Thị xã có
 giải pháp trả lời... Cha nhân dân chúng tôi biết và xử lý
 vì phạm... Nếu đúng thì có giải pháp trả lời để công dân chúng tôi
 biết... Không thì thưa sai lầm lớn gây mất đoàn
 kết trong nhân dân ảnh hưởng đến thiết hại kinh tế
 của nhân dân... Sao đâu theo quan pháp... Vì nh... nhân
 thiên dân đến tư xã hội đến đe dọa đến tính
 mạng của gia đình tôi...
 - Để chúng tôi không mất thời gian nhiều lần... Qua
 quyết trợ vụ việc này rất nhiều lần trước và lần này
 đều không khách quan... không minh bạch... với
 nội dung... đơn... đi ch... giải quyết... nên dân đến...
 và doanh nghiệp chúng tôi... bị cản trở không yên ổn làm ăn

Đại diện hộ gia đình Ông Lưu Đức Liên

Luân
 Ông Lưu Đức Liên

