

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Số: *1862*/2018/HĐMB

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;
Căn cứ kết quả cuộc đấu giá tài sản ngày 26/8/2018 tại Hội trường UBND Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hôm nay, ngày 11 tháng 9 năm 2018, tại trụ sở UBND Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, chúng tôi gồm:

I. BÊN CÓ TÀI SẢN: ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN (Gọi tắt là BÊN A)

Người đại diện: Ông Mai Đình Lâm - Chức vụ: Phó Chủ tịch
Địa chỉ: 28 Trần Phú, phường Ba Đình, TX Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Điện thoại: 02373.824.207 Fax: 02373.825.355

II. BÊN MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Ông: Nguyễn Đình Trường (Gọi tắt là Bên B)

Địa chỉ: Phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
CMND/CCCD số 038074005933 do Cục Cảnh sát cấp ngày 08/01/2018
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 8 năm 2018, tại trụ sở UBND Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Hai bên thống nhất lập hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo các thỏa thuận như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và giá bán tài sản

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô con nhãn hiệu Mitsubishi Lancer, biển đăng ký 36B-2647, xuất xứ Việt Nam, sản xuất và đưa vào sử dụng năm 2001, số máy: 4G92MP2260, số khung: RLA00CK4A11000052.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng)

Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

3. Giá bán của tài sản: 45.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá bán tài sản trên không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản bán đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.



Số tiền đặt trước của bên B nộp khi tham gia đấu giá được trừ vào tiền trúng đấu giá phải nộp theo Hợp đồng. Số tiền đã đặt cọc là: 4.500.000 đồng, Số tiền còn phải nộp: 41.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng chẵn)

Điều 2: Thời hạn, địa điểm và phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bên B có trách nhiệm nộp đủ tiền mua tài sản cho bên A.

- Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa nộp tiền theo thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn khác hiện hành.

- Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo pháp luật về dân sự.

2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào Tài khoản số 3941.0.1075726 (mã cơ quan thu Phòng Tài chính - Kế hoạch) tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn.

Điều 3: Thời hạn, phương thức, địa điểm giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày bên B thanh toán đủ tiền.

2. Phương thức: Giao trực tiếp.

3. Địa điểm giao tài sản: Tại trụ sở bên A.

Điều 4: Quyền, nghĩa vụ của các bên

1. Quyền và nghĩa vụ của bên A

a. Quyền:

- Yêu cầu người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định tại Điều 2 của Hợp đồng này;

- Yêu cầu người mua được tài sản nhận tài sản đúng thời hạn;

- Không công nhận quả đấu giá, tịch thu sung quỹ nhà nước tiền đặt trước của người mua được tài sản, nếu người mua được tài sản không nộp tiền đúng thời hạn quy định;

- Được bồi thường thiệt hại nếu bên B vi phạm Hợp đồng.

b. Nghĩa vụ:

- Giao tài sản và các giấy tờ có liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

- Thông báo cho người mua được tài sản về thời gian, phương thức, địa điểm thanh toán tiền, nhận tài sản;

- Bồi thường thiệt hại nếu vi phạm Hợp đồng.

2. Quyền và nghĩa vụ của bên B

a. Quyền:

- Yêu cầu người có tài sản cung cấp các giấy tờ liên quan đến tài sản;

- Được bồi thường thiệt hại nếu người có tài sản vi phạm Hợp đồng.

b. Nghĩa vụ:

- Nộp tiền mua tài sản, nhận tài sản, giấy tờ theo đúng thời hạn;
- Đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật (nếu có);
- Bồi thường thiệt hại nếu bên A vi phạm Hợp đồng.

Điều 5: Trách nhiệm do vi phạm hợp đồng và phương thức giải quyết tranh chấp hợp đồng

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các nội dung thỏa thuận trong hợp đồng này. Nếu bên nào không thực hiện hợp đồng hoặc đơn phương chấm dứt, đình chỉ thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật), thì phải bồi thường thiệt hại, kể cả bồi thường thiệt hại cho người thứ ba có liên quan.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.



Điều 6: Thỏa thuận khác

Người mua được tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu với tài sản mà mình mua được theo quy định của pháp luật.

Điều 7: Hiệu lực của hợp đồng


Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này.

Hợp đồng này gồm 03 trang; được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A 


Mai Đình Lâm

ĐẠI DIỆN BÊN B


Nguyễn Đình Phương