

Số: *1832* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2018

V/v Tham vấn ý kiến về nội dung cấp giấy
phép quy hoạch dự án đầu tư mở rộng năng
lực sản xuất Chi nhánh Tổng Công ty May 10
– CTCP tại xã Q. Trung, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ quyết định số: 2970/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2018 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư mở rộng
năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng Công ty May 10 – CTCP tại xã Q. Trung, Thị xã
Bỉm Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Tổng công ty May 10 – Công
ty Cổ phần theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch thực hiện dự án đầu tư mở
rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng Công ty May 10 – CTCP tại xã Q. Trung,
Thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tham
gia ý kiến về nội dung đề nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

1. Vị trí, quy mô, giới hạn khu đất:

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);
- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);
- Phía Tây giáp đường giao thông cầu vượt Bỉm Sơn – Phố Cát;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);

Diện tích khoảng: 36.100 m². (theo chủ trương của UBND tỉnh khoảng
33.050 m² tuy nhiên qua khảo sát cụ thể hiện trạng để nghiên cứu dự án diện
tích thực hiện khoảng 36.100m²)

**2. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Tổng công ty May 10 –
Công ty Cổ phần:** (theo hồ sơ gửi kèm)

3. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Tổng công ty May 10 – Công ty Cổ phần.
Địa chỉ: Phường Sài Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Tên dự án: Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh tổng công ty
May 10 – CTCP tại xã Q. Trung, Thị xã Bỉm Sơn.
- Địa điểm xây dựng: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.
- Phạm vi ranh giới như sau:
 - + Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);
 - + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);
 - + Phía Tây giáp đường giao thông cầu vượt Bỉm Sơn – Phố Cát;
 - + Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (QH là đường giao thông);
- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà máy may.

- Quy mô dự án đầu tư dự kiến: Xây dựng nhà xưởng sản xuất, nhà ăn ca, nhà xe công nhân, nhà nồi hơi nén khí và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.

- Số tầng cao: từ 01 tầng;

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,6 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

Đường phía Bắc khu đất: mặt cắt 40,0m (lòng đường rộng 10,5m x 2, vỉa hè phía mỗi bên rộng: 8,0m, GPC giữa rộng: 3,0m). Đường phía Nam khu đất: mặt cắt 24,0m (lòng đường rộng: 12,0m; vỉa hè mỗi bên rộng: 6,0m). Đường phía Tây khu đất: mặt cắt 29,0m (lòng đường rộng 12,0m, vỉa hè phía Tây rộng 6,0m, vỉa hè phía: 11,0m). Đường phía Đông khu đất: mặt cắt 20,5m (lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè phía mỗi bên rộng: 5,0m).

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với công năng của công trình.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. ***Yêu cầu phải có phương án hoàn trả các tuyến đường giao thông, thủy lợi nội đồng bị ảnh hưởng bởi dự án để đảm bảo sản xuất nông nghiệp trong khu vực.***

Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng