

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1822*/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày *06* tháng 9 năm 2018

V/v thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam tại P. Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 68/CV-QC ngày 06/9/2018 của Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam về việc xin xác nhận hoàn thành thực hiện thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Việc thực hiện dự án:**

- Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án theo Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/02/2018; Văn bản số 10593/UBND-THKH ngày 30/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án;

- Văn bản số 1026/STNMT-QLĐĐ ngày 01/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

- Tổng diện tích thực hiện dự án: **95.000m<sup>2</sup>**.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 582/TLBĐ ngày 29/8/2018;

- Tổng số trường hợp ảnh hưởng: 02 hộ gia đình: Hộ ông Ngô Đăng Linh, bà Phạm Thị Ninh và hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Lan.

- Về nguồn gốc khu đất: Đất trồng rừng sản xuất các hộ gia đình sử dụng đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

- Về quy hoạch dự án: Tổng Mặt bằng quy hoạch xây dựng lệ 1/500 dự án đã được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 13/6/2018.

**2. Việc thỏa thuận bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án:**

Hiện nay, Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam đã thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với 02 hộ gia đình ảnh hưởng trong khu

đất thực hiện dự án theo quy định. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, nhận chuyển nhượng QSD đất là 15.885.009.375đ. (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu không trăm linh chín nghìn ba trăm bảy lăm đồng).

(Có hồ sơ thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ; Hợp đồng chuyển nhượng giữa Chủ đầu tư và các hộ ảnh hưởng, hồ sơ chi trả tiền kèm theo).

Ngày 06/9/2018, UBND phường Bắc Sơn đã có Văn bản số 92/UBND-ĐCXD xác nhận việc Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng dự án.

Hiện nay, toàn bộ diện tích khu đất xin thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bím Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả bồi thường GPMB đất đai, tài sản, cây hoa màu trên khu đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam tại phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn của Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND phường Bắc Sơn;
- Công ty CP dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam (t/h);
- Lưu VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ MUA-BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Dự án: Trang trại chăn nuôi heo nái sản xuất sản phẩm kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn

(Kèm theo Công văn số 122/UBND-THMT ngày 05/9/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ khu đất	Diện tích đất ảnh hưởng thực hiện dự án (m <sup>2</sup> )	Giấy chứng nhận QSD đất được UBND thị xã Bim Sơn cấp	Giá trị bồi thường, hỗ trợ giữa chủ đầu tư và trường hợp ảnh hưởng (đ)			Hợp đồng chuyển nhượng giữa Chủ đầu tư và trường hợp ảnh hưởng	Phiếu chi trả tiền ngày	Ghi chú
					Về đất đai	Vật kiến trúc	Tổng			
1	Ông Ngô Đăng Linh Bà Phạm Thị Ninh	Khu phố 12 Phường Bắc Sơn	76.772	Seri số CN 010663 ngày 23/8/2018	1.919.300.000	13.510.009.375	15.429.309.375	Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 841 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/9/2018	5/9/2018	
2	Ông Nguyễn Thanh Sơn Bà Nguyễn Thị Lan	Khu phố 12 Phường Bắc Sơn	18.228	Seri số CN 010670 ngày 28/8/2018	455.700.000	Không	455.700.000	Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 840 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/9/2018	5/9/2018	
<b>TỔNG</b>			<b>95.000</b>		<b>2.375.000.000</b>	<b>13.510.009.375</b>	<b>15.885.009.375</b>			