

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **2772**/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đối với ông Đặng Xuân Dân,
bà Lê Thị Nghiên đang sử dụng tại phường Bắc Sơn để thực hiện
Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A - khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-TNMT tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **4,0m²** đất, gồm **0,23 m²** đất ở đô thị (ODT) và **3,77m²** đất trồng cây lâu năm khác (LNK) đối với ông **Đặng Xuân Dân, bà Lê Thị Nghiên** đang sử dụng thuộc một phần diện tích thửa 50, tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 291/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 hoặc một phần diện tích thửa đất số 50

tờ bản đồ số 175, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/500 đo vẽ công nhận năm 2011; địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.
(Có hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư Đông QL. 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho ông **Đặng Xuân Dân**, bà **Lê Thị Nghiê**n; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại Trụ sở làm việc UBND Phường Bắc Sơn và nhà Văn hóa khu phố 4; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất hoặc điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi trên GCN.QSD đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB thị xã chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, ông **Đặng Xuân Dân**, bà **Lê Thị Nghiê**n và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Mau*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình