

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng điều chỉnh cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy Xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa.**

**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà

máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 537/UBND-CN ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc GPMB dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với QL1A;

Căn cứ Quyết định số: 267/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: *1210* /TTr-HĐBT ngày *22* tháng 6 năm 2018 của Hội đồng Bồi thường GPMB dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng điều chỉnh giảm cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh giảm cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

#### **1. Điều chỉnh kinh phí hỗ trợ GPMB**

##### ***1.1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB đã phê duyệt là: 151.255.200 đồng.***

Trong đó:

- Số tiền chi trả cho hộ gia đình: 148.260.000 đồng.
- Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 2.965.200 đồng.

##### ***1.2. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB điều chỉnh là: 140.086.800 đồng.***

*(Một trăm bốn triệu, không trăm tám sáu nghìn, tám trăm đồng)*

Trong đó:

- Số tiền chi trả cho hộ gia đình: 137.340.000 đồng.
- Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 2.746.800 đồng.

##### ***1.3. Kinh phí hỗ trợ GPMB chênh lệch giảm là: -11.138.400 đồng.***

*(Mười một triệu, một trăm ba tám nghìn, bốn trăm đồng).*

Trong đó:

- Số tiền chi trả cho hộ gia đình: -10.920.000 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: - 218.400 đồng.

**2. Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh lại giá trị hỗ trợ theo chiều rộng đất ở dọc đường QL1A sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN010351 và CN010351 ngày 15/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn.

**2. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

**3. Bố trí tái định cư Bố trí tái định cư, nơi ở mới:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

**Điều 2.** Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh giảm cho Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, HDBT.

**CHỦ TỊCH**  


**Bùi Huy Hùng**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỒ TRỌNG GPMB.**

**Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A.**

Kèm theo Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 25/1/2018 của UBND Thị xã Bim Sơn)

Đơn vị tính: đồng

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ	Tổng tiền đã phê duyệt theo Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 19/12/2017	Số tiền hỗ trợ theo GCN QSD đất được cấp ngày 15/6/2018 của từng hộ	Số tiền điều chỉnh
1	Bà Võ Thị Thu Liên	Khu 3 P. Bắc Sơn	61.740.000	63.000.000	1.260.000
2	Bà Lại Thị Hương	Khu 3 P. Bắc Sơn	61.740.000	49.560.000	-12.180.000
3	Bà Vương Thị Thảo	Khu 3 P. Bắc Sơn	24.780.000	24.780.000	0
	<b>Cộng</b>		<b>148.260.000</b>	<b>137.340.000</b>	<b>-10.920.000</b>
	<b>Kinh phí 2%</b>		<b>2.965.200</b>	<b>2.746.800</b>	<b>-218.400</b>
	<b>Tổng cộng</b>		<b>151.225.200</b>	<b>140.086.800</b>	<b>-11.138.400</b>