

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ứng
Khu phố 1, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Xét Báo cáo số 12/BC-ĐXM ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Đoàn xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ứng, khu phố 1, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

I. NỘI DUNG ĐƠN KHIẾU NẠI:

Nội dung bà Nguyễn Thị Ứng khiếu nại:

Ngày 15/12/2015, UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 738907, diện tích đất ở 240m² cho hộ bà là không đúng diện tích thửa đất được công nhận trong bản đồ địa chính 299 phường Ngọc Trạo duyệt năm 1988. Bà đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà để cấp lại GCN QSD đất theo đúng diện tích trong bản đồ 299 phường Ngọc Trạo duyệt năm 1988.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH:

1. Nguồn gốc đất của hộ bà Nguyễn Thị Ứng thể hiện trên hồ sơ địa chính:

*** Hồ sơ địa chính 299:**

Theo Bản đồ 299 phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/1000 đo đạc 1985, duyệt 1988, thửa đất hộ bà Ứng đang sử dụng thuộc thửa số 48, Tờ bản đồ số 8 diện tích nguyên thửa 540m² ghi đất T. Tại sổ mục kê ruộng đất ghi tên chủ sử dụng đất là Đặng Ngọc Sen (chồng bà Ứng), diện tích ghi trên sổ mục kê 540m², loại đất: T.

*** Hồ sơ địa chính đo vẽ năm 1996:**

Theo Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/500, duyệt tháng 12/1996 thửa đất hộ bà Ứng đang sử dụng thuộc thửa số 106, số hiệu mảnh bản đồ 224509-IX-1, diện tích nguyên thửa 497m², tại sổ mục kê đất ghi loại đất ở 200m², đất vườn tạp 297m², tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Ứng.

*** Hồ sơ địa chính đo vẽ năm 2011:**

Theo Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011, thửa đất hộ bà Ứng đang sử dụng thuộc thửa số 28, tờ bản đồ số 77, tại sổ mục kê ghi loại đất ODT, diện tích nguyên thửa 240,2m², tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Ứng.

2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Ứng:

Tháng 9 năm 2015, bà Nguyễn Thị Ứng nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích bà Ứng đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 240,2m² đất ở thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 77, Bản đồ địa chính Phường Ngọc Trạo duyệt năm 2011. Sau khi nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất của bà Ứng, UBND phường Ngọc Trạo đã tổ chức lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ứng tại khu phố 1, phường Ngọc Trạo.

Ngày 08/9/2015, UBND phường Ngọc Trạo đã niêm yết công khai về diện tích, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ứng. Trong thời hạn niêm yết công khai, UBND phường Ngọc Trạo không nhận được ý kiến của cá nhân, tổ chức kiến nghị liên quan đến diện tích, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ứng.

Ngày 28/9/2015, Văn phòng Đăng ký QSD đất Thị xã tiếp nhận và thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ứng. Trên cơ sở xác nhận thời gian, nguồn gốc sử dụng đất và xác nhận không có tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất của UBND phường Ngọc Trạo,

Văn phòng Đăng ký QSD đất Thị xã đã trích lục thửa đất của bà Ứng và được bà Nguyễn Thị Ứng đồng ý, thống nhất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà diện tích 240,2m² đất ở.

Diện tích đất ở bà Nguyễn Thị Ứng đề nghị UBND thị xã Bim Sơn công nhận quyền sử dụng đất là 240,2m² theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình bà được Văn phòng Công chứng Bim Sơn chứng nhận ngày 06/10/2015 tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 77, Bản đồ địa chính phường Ngọc năm 2011.

Qua xác minh cho thấy Diện tích đất 540m² tại thửa số 48, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính 299 duyệt công nhận năm 1988, Sổ mục kê mang tên chủ sử dụng đất là Đặng Ngọc Sen (chồng bà Ứng), nay theo bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011 thửa đất đã tách thành 02 thửa, gồm: thửa đất số 28, tờ bản đồ 77, diện tích 240,2m², tên chủ sử dụng Nguyễn Thị Ứng; thửa số 30, tờ số 77, diện tích 122,1m², tên chủ sử dụng Đoàn Thị Sẻ và phần diện tích còn lại thuộc đất giao thông.

Ngày 01/12/2015, UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 4283/QĐ-UBND về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Ứng tại khu phố 1, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn. Ngày 15/12/2015, UBND thị xã Bim Sơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử đất cho bà Nguyễn Thị Ứng diện tích đất ở được công nhận là 240,2m².

III. KẾT LUẬN

UBND thị xã Bim Sơn đã căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Ứng được Văn phòng Công chứng Bim Sơn chứng nhận ngày 06/10/2015, Hồ sơ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt năm 2011 để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ứng là đúng quy định của pháp luật.

Với kết quả thẩm tra, xác minh và kết luận nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Ứng đề nghị UBND thị xã Bim Sơn thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 738907 ngày 15/12/2015, để cấp lại theo đúng diện tích theo Bản đồ 299 phường Ngọc Trạo năm 1985 là không có cơ sở.

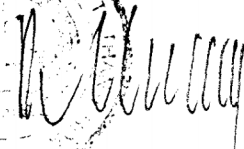
Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu bà Nguyễn Thị Ứng không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Chánh Thanh tra Thị xã, Trường phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Ứng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TTR.

CHỦ TỊCH


Bùi Huy Hùng