

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2240 /QĐ-UBND

*Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2018*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất manh mún đối với ông Nguyễn Văn Viện,  
bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án: Đầu  
tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố  
Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công bổ sung một số hạng mục thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 11923/UBND-NN ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất nông nghiệp còn lại không đủ điều kiện sản xuất thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 1966/UBND-CN ngày 26/02/201/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc bồi thường GPMB dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt

tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đơn đề nghị thu hồi đất còn lại không đủ để sản xuất của **ông Nguyễn Văn Viện, bà Nguyễn Thị Hương** ngày 25/01/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 217/TTr-TNMT ngày 21 tháng 6 năm 2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 54,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (LUK) đối với **ông Nguyễn Văn Viện, bà Nguyễn Thị Hương** đang sử dụng, thuộc một phần diện tích thửa đất số: 25 tờ trích đo đất số 02 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt số 01/TĐĐC-2016 ngày 25/5/2016. Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Lý do thu hồi đất: Do diện tích đất còn lại sau khi thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa nhỏ lẻ manh mún không đủ điều kiện để sản xuất.

*( có trích lục sơ đồ thửa đất kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND xã Quang Trung có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho **ông Nguyễn Văn Viện, bà Nguyễn Thị Hương**; trường **ông Nguyễn Văn Viện, bà Nguyễn Thị Hương** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Quang Trung, nhà Văn hóa thôn 6, xã Quang Trung; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai, thực hiện quản lý đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính; cấp đổi lại GCN hoặc điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi trên Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); xây dựng phương án trình UBND Thị xã phê duyệt đưa đất vào sử dụng hiệu quả theo quy định.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của Thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho UBND xã Quang Trung quản lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng Bồi thường GPMB thị xã, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, **ông Nguyễn Văn Viện, bà Nguyễn Thị Hương** và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



**Tổng Thanh Bình**