

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1801 /UBND - QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 8 năm 2018

V/v báo cáo tình hình thực hiện hỗ trợ nhà ở cho đối với hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 4687/SXD-QLN ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc thực hiện Chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo giai đoạn 2011-2015 theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ; Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn, báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH:

1. Số hộ đã được hỗ trợ xây dựng nhà ở mới.

Số lượng nhà ở xây dựng mới lũy kế đến thời điểm báo cáo đã được hỗ trợ: 04 căn.

2. Số hộ đã được hỗ trợ sửa chữa cải tạo nhà ở hiện có:

Số lượng nhà ở xây dựng mới lũy kế đến thời điểm báo cáo đã được hỗ trợ: 20 căn;

3. Tổng số vốn huy động để thực hiện hỗ trợ: 436.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn vay Ngân hàng chính sách xã hội: 150.000.000 đồng.
- Vốn huy động khác: 286.000.000 đồng (nguồn vốn tự có của gia đình và vay dòng họ).

4. Tổng số vốn đã được giải ngân: 436.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn vay Ngân hàng chính sách xã hội: 150.000.000 đồng.
- Vốn huy động khác: 286.000.000 đồng.

5. Công tác triển khai hỗ trợ:

- Về cách thức triển khai hỗ trợ:

UBND thị xã triển khai đến UBND các xã phường Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ để triển khai thực hiện đến các hộ dân thuộc đối tượng được hỗ trợ.

UBND phường hướng dẫn xóm, khu phố triển khai thực hiện; trưởng khu phố, xóm tổ chức họp để phổ biến nội dung chính sách hỗ trợ nhà ở đối với các hộ nghèo đến các hộ dân; tổ chức bình xét, đề xuất danh sách các hộ nghèo thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở trên cơ sở danh sách hộ nghèo do UBND phường phê duyệt và quản lý theo kết quả điều tra, rà soát hộ nghèo cuối năm 2014. Trình tự thủ tục thực hiện đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành và hướng dẫn tại Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ Xây dựng.

- Về chất lượng nhà ở, vật liệu nhà ở, diện tích: Đã thực hiện đúng theo quy định đảm bảo về diện tích, chất lượng nhà ở.

II. VỀ NHỮNG KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN.

Thực tế hiện nay, đối tượng được hỗ trợ là hộ nghèo cho nên nguồn vốn tự có của các gia đình không có nhiều, vốn vay ưu đãi theo Quyết định số 33 tối đa chỉ được 25 triệu đồng. Trong khi đó để làm được ngôi nhà kiên cố cũng cần chi phí từ 50 triệu đồng trở lên, do đó nhiều hộ không vay vì có vay cũng không đủ tiền làm nhà. Mặt khác, các hộ nghèo đều có kinh tế rất khó khăn, không có nguồn vốn đối ứng để có đủ kinh phí xây nhà, trong khi đó theo quyết định mỗi hộ được hỗ trợ vay vốn là 25 triệu đồng. Nguồn vốn này quá ít, nên các hộ nghèo mặc dù có nhu cầu làm nhà ở, nhưng cũng không có nhu cầu vay vốn theo nguồn này... Bên cạnh đó, tư tưởng trông chờ, ỷ lại vào sự đầu tư của Nhà nước còn lớn, tâm lý sợ không trả được gốc và lãi khiến nhiều hộ không dám vay vốn làm nhà mới. Bên cạnh đó, phần lớn hộ nghèo trên địa bàn phường đều đang có dư nợ tại ngân hàng cho nên việc làm thủ tục vay thêm là điều không dễ.

III. NHỮNG KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

Đề nghị xem xét nâng mức cho vay vì mức vay tối đa hiện tại 25 triệu đồng/hộ là rất thấp. Bởi thực tế, do hộ nghèo, khả năng tích lũy vốn và cải thiện thu nhập rất khó khăn, hơn nữa giá vật liệu xây dựng luôn biến động tăng theo từng năm nên các hộ nghèo mặc dù có nhu cầu làm nhà ở, nhưng cũng không có nhu cầu vay vốn theo nguồn này...

UBND thị xã báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng LĐTBXH;
- Lưu: VP, QLĐT.



Mai Đình Lâm