

Số: 1790/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 8 năm 2018

### PHƯƠNG ÁN

**Hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình bà Phạm Thị Thuyên bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:**

- Tổ chức bị thu hồi đất: Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung.
- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - công nghiệp Hà Trung) có tài sản trên đất là cây hoa màu, bị ảnh hưởng GPMB gồm 01 hộ gia đình, cá nhân như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Bà Phạm Thị Thuyên	3.003,2	Khu phố 7, P. Ba Đình	
	<b>Cộng:</b>	<b>3.003,2</b>		

**2. Diện tích loại đất vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.**

- **Diện tích đất thu hồi: 3.003,2 m<sup>2</sup>.**
  - + Là đất trồng cây hàng năm (BHK): 3,003,2 m<sup>2</sup>;
  - + Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Nông Trường Hà Trung ( nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) là tổ chức kinh tế (TKT);
  - + Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (BHK); đối tượng bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất là hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung).
- **Vị trí thửa đất:** Thuộc thửa đất số 33 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 17/TLBĐ ngày 16/01/2012 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa lập, xác nhận ngày 16/01/2012.
- **Địa chỉ thửa đất thu hồi:** Khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH công - nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp.

- **Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:**  
Không.

**3. Các căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ....../...../20... của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông - Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn

Thực hiện Công văn số của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bim Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bim Sơn;

**4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Đất Nông trường Hà Trung quản lý (*nay là Công ty TNHH công - nông nghiệp Hà Trung*) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013.

Về chính sách hỗ trợ thực hiện theo Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bim Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND

thị xã Bim Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dựa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bim Sơn.

Giá đất tính hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa.

**5. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 111.502.810 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, năm trăm linh hai nghìn, tám trăm mười đồng)

Trong đó:

5.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 109.316.480 đồng

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 2.186.330 đồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết phương án hỗ trợ GPMB kèm theo)

**6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB:** từ Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông.

**7. Phương án bố trí tái định cư:** Không

**8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Phương án di dời mồ mả:** Không./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p.Ba Đình;
- Công ty CP CNN Tiên Nông;
- Lưu: VT, HDBT./.



KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Văn Thọ



**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ GPMB (PHẦN TRONG MỐC)**

Dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông - Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa  
(Kèm theo Phương án hỗ trợ GPMB số 190/PA-HĐBT ngày 31 tháng 8 năm 2018 của Hội đồng BTHT&TĐC Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích (m <sup>2</sup> )				Chính sách hỗ trợ	Thành tiền	
			Số thửa đất	Số thửa	Bị thu hồi	Trong đó			
						Phần có sổ giao khoán			Phần không có sổ giao khoán
1	Phạm Thị Thuyên	Khu 7 P. Ba Đình	17	33	3,003.20	3003.20	0.00	109,316,480	109,316,480
A	<b>Tổng:</b>				<b>3,003.20</b>	<b>3,003.20</b>	<b>0.0</b>	<b>109,316,480</b>	<b>109,316,480</b>
B	<b>Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&amp;TĐC: 2%</b>								<b>2,186,330</b>
	<b>(Cộng: A+B)</b>								<b>111,502,810</b>

**I. Tổng diện tích đất thu hồi:**

Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)

**3,003.2 m<sup>2</sup>**

3,003.20 m<sup>2</sup>

**II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:**

**111,502,810 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, năm trăm linh hai nghìn, tám trăm mười đồng)

Trong đó:

**1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:**

**109,316,480 đồng**

- Chính sách hỗ trợ là:

109,316,480 đồng

**2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%**

**2,186,330 đồng**

**III. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**V. Việc di dời mồ mã:** Không./.