

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2113 /QĐ - UBND

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 20/10/2017  
của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá  
quyền sử dụng đất dự án: Khu tái định cư Khu phố 4+5,  
phường Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3550/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ..20.5...../TTr-TNMT ngày 13 tháng 6 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn như sau:

Tại Điều 1 Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND

thị xã Bắc Sơn ghi:

**2. KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ:**

**1. Thông tin chung về lô đất đấu giá:**

Vị trí: gồm 66 lô đất: từ lô 17 đến 35; từ lô 37 đến lô 46, 47 đến 58 và từ 71 đến lô 95 theo mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu Tái định cư Khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 29/10/2013.

Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 5.096m<sup>2</sup>.

**6.1. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá theo 01m<sup>2</sup>/lô đất đối với các lô: từ lô 17 đến lô 35, từ lô 37 đến 56, từ lô 71 đến lô 95 theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn được duyệt tại Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND thị xã Bắc Sơn, Tổng diện tích đấu giá: 5.096m<sup>2</sup>.

Nay điều chỉnh như sau:

**1. Thông tin chung về lô đất đấu giá:**

Vị trí: gồm 59 lô đất: từ lô 17 đến 31, 35, từ 37 đến 53, từ 60 đến 84, 95 theo Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Khu tái định cư phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn được phê duyệt tại Quyết định 1617/QĐ-UBND ngày 04/5/2018.

Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 5.441m<sup>2</sup>.

**6.1. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá theo 01m<sup>2</sup>/lô đất đối với các lô: từ lô 17 đến lô 31, 35, 37 đến 53, 60 đến 84, 95 theo Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Khu tái định cư phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn được phê duyệt tại Quyết định 1617/QĐ-UBND ngày 04/5/2018. Tổng diện tích đấu giá: 5.441m<sup>2</sup>.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Khu Tái định cư phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND thị xã Bắc Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

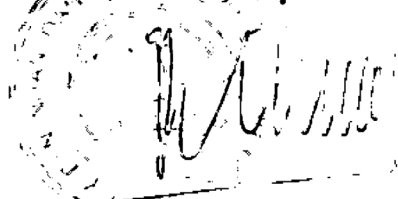
Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bắc Sơn, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế Bắc Sơn, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Bùi Huy Hùng