

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tại Hội nghị giải quyết đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lược)

Ngày 21/8/2018, ông Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND Thị xã chủ trì Hội nghị để nghe báo cáo quá trình giải quyết thủ tục điều chỉnh Quyết định thuê đất, hợp đồng cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Lược, đồng thời chỉ đạo giải quyết đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lược). Tham dự Hội nghị có Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Trưởng Ban Tiếp công dân thị xã, Phó trưởng Chi cục Thuế Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Bà Tạ Thị Liên (người có đơn) vắng mặt.

Sau khi nghe Báo cáo của các phòng, ban, đơn vị và UBND các phường xã cùng ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự Hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

#### 1. Phòng Tài nguyên & MT:

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung xác định ranh giới đất giữa các hộ và thực hiện cắm mốc xong trước ngày **25/8/2018**.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Quang Trung, UBND phường Ngọc Trạo, đơn vị, cá nhân liên quan bàn giao đất và cấp GCNQSD đất cho hộ ông Dương Văn Lược, bà Tạ Thị Liên trước ngày **05/9/2018**.

**2. Giao Chi cục thuế Bỉm Sơn:** Căn cứ Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 về điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn để tính lại tiền thuê đất cho hộ ông Dương Văn Lược bà Tạ Thị Liên theo diện tích và cơ cấu loại đất đã điều chỉnh.

Về nội dung kiến nghị miễn tiền Thuê đất: Yêu cầu Chi cục Thuế nghiên cứu các quy định của pháp luật hiện hành có hướng dẫn bằng văn bản cho hộ ông Dương Văn Lược bà Tạ Thị Liên để được hưởng chính sách theo quy định hiện hành của pháp luật.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- TT. Thị ủy, HĐND (B/c);
- Chủ tịch; các PCT UBND thị xã (chỉ đạo);
- Phòng TNMT (t/h);
- Chi cục Thuế Bỉm Sơn (t/h);
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Công dân có Đơn;
- Lưu: VT, Ban TCD.



Lê Thị Lan

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Hội nghị nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết đơn đề nghị của bà Tạ Thị Liên**

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 8 năm 2018, tại phòng họp UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức Hội nghị để nghe báo cáo quá trình giải quyết thủ tục điều chỉnh Quyết định thuê đất, hợp đồng cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Lực, đồng thời chỉ đạo giải quyết đơn kiến nghị của bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lực).

**I. THÀNH PHẦN:**

**1. Cấp thị xã và các đơn vị liên quan:**

- Ông Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND thị xã, Chủ trì Hội nghị;
- Ông Mai Quang Bình, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Bà Lê Thị Lan, Trưởng ban Tiếp công dân Thị xã, Thư ký hội nghị;
- Ông Nguyễn Văn Mạnh, Phó trưởng Chi cục Thuế Bim Sơn;
- Ông Nguyễn Mạnh Hán, Chủ tịch UBND xã Quang Trung.

**2. Bà Tạ Thị Liên - Công dân có đơn kiến nghị.**

Đến 15 giờ 30 phút, bà Tạ Thị Liên vẫn không có mặt. Chủ tịch UBND Thị xã triển khai nội dung Hội nghị.

**II. NỘI DUNG:**

**1. Ông Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND Thị xã:** Tuyên bố lý do, tóm tắt nội dung kiến nghị bà Tạ Thị Liên về việc:

- UBND Thị xã chậm trong việc bàn giao đất và cấp GCNQSD đất;
- Đề nghị xem xét tiền thuê đất cao và xem xét cho ông Lực được miễn tiền thuê đất từ 05 đến 07 năm theo quy định của pháp luật

**2. Ý kiến của ông Mai Quang Bình - Trưởng phòng Tài nguyên & MT:**

Sau khi có chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo, xã Quang Trung và các đơn vị có liên quan giải quyết nội dung kiến nghị của bà Liên về giao đất và cấp GCNQSD đất đối với diện tích đất UBND Thị xã cho ông Dương Văn Lực thuê tại khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, kết quả thực hiện như sau:

Tháng 3/2018, bà Liên (vợ ông Lực) có đơn kiến nghị việc ông Mai Văn Tục, địa chỉ: Xã Quang Trung đào đắp ao và lắp cống thoát nước trên đất thuê của ông Lực. Tháng 5/2018, có đơn của ông Mai Văn Tục, đề nghị UBND Thị xã giải quyết tranh chấp đất với ông Dương Văn Lực. Từ tháng 3/2018 đến tháng 6/2018, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường và Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo đã tổ chức mời ông Lực và ông Tục để giải quyết tranh chấp nhiều lần nhưng vẫn không có kết quả do các bên không có thiện chí hợp tác giải quyết.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh, Chủ tịch UBND Thị xã đã giao cho Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường và Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo trực tiếp rà soát lại toàn bộ ranh giới thuê đất của ông Lực, qua đó phát hiện thêm 2 hộ đang sản xuất (trồng cây và đào ao nuôi cá) trên diện tích đất thuê của ông Lực; UBND phường Ngọc Trạo và phòng TNMT đã mời các hộ có tranh chấp đất với ông Lực để giải quyết như sau:

Ngày 20/7/2018, Phòng TN&MT chủ trì phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo, xã Quang Trung trực tiếp làm việc với bà Tạ Thị Liên và ông Mai Văn Tục, bà Nguyễn Thị Chinh (vợ ông Trương Văn Hùng), ông Trương Ngọc Xuyên để giải quyết việc tranh chấp đất giữa 03 hộ thuộc thôn 3 xã Quang Trung đang sử dụng trên thuê của ông Dương Văn Lực. Theo hiện trạng thì hộ ông Mai Văn Tục đang sử dụng gồm 02 ao; trong đó: 01 ao xây kè bờ phía tây và đắp bờ hoàn chỉnh, 01 ao hình thành cũ giáp ranh địa giới giữa đất xã Quang Trung và phường Ngọc Trạo (có một phần diện tích đất của phường Ngọc Trạo và xã Quang Trung); hộ ông Trương Ngọc Xuyên sử dụng 01 ao và một số cây keo, cây bạch đàn; hộ ông Trương Văn Hùng đang sử dụng 01 nhà chăn nuôi và trồng cây ăn quả, cây lấy gỗ. Tổng diện tích đất tranh chấp là 2.395,5 m<sup>2</sup>.

Theo ý kiến của 3 hộ nêu trên, diện tích đất các hộ sử dụng từ trước năm 2010; từ khi ông Dương Văn Lực được UBND phường Ngọc Trạo cho thuê (năm 2010), ông Lực chưa bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất cho các hộ và ông Lực cũng chưa từng sử dụng diện tích đất nói trên. Do phát sinh tranh chấp mới của 2 hộ: Ông Trương Ngọc Xuyên và ông Trương Văn Hùng; đồng thời các buổi hòa giải tranh chấp giữa Bà Liên (vợ ông Lực) và 3 hộ có tranh chấp vẫn không có kết quả.

Ngày 20/7/2018, Phòng TN&MT chủ trì phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo, xã Quang Trung trực tiếp làm việc với bà Tạ Thị Liên (vợ ông Dương Văn Lực) cùng với ông Mai Văn Tục, bà Nguyễn Thị Chinh (vợ ông Trương Văn Hùng), ông Trương Ngọc Xuyên; sau khi thảo luận hội nghị thống nhất và đề nghị UBND thị xã như sau:

- Giảm trừ diện tích 2.907,9m<sup>2</sup> có nguồn gốc ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên nhận chuyển nhượng QSD đất của hộ ông Mai Bá Cao và bà Nguyễn Thị Xô ra khỏi diện tích đất đã có Quyết định cho thuê.

- Giảm trừ diện tích 1.021,1m<sup>2</sup> thuộc lưu không hành lang đường điện cao thế ra khỏi diện tích đất đã có Quyết định cho thuê.

- Giảm trừ diện tích 344,8m<sup>2</sup> thuộc mương thoát nước chung của khu vực ra khỏi diện tích đất đã có Quyết định cho thuê.

- Giảm trừ diện tích 2.050,7m<sup>2</sup> thuộc diện tích đất đang có tranh chấp giữa ông Dương Văn Lực và 03 hộ xã Quang Trung (nêu trên) ra khỏi diện tích đất đã có Quyết định cho thuê.

Diện tích còn lại theo Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc cho thuê đất đối với ông Dương Văn Lực sau khi giảm trừ đủ điều kiện cho thuê là 40.985,2m<sup>2</sup>.

Sau khi hoàn thiện hồ sơ, Phòng TN&MT đã trình UBND thị xã Bim Sơn ký Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 về điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5130/QĐ-

UBND ngày 26/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về diện tích cho thuê là 40.985,2m<sup>2</sup>, loại đất thuê và ký Hợp đồng thuê đất đối với diện tích nêu trên.

Để có cơ sở bàn giao đất ngoài thực địa cho ông Dương Văn Lực, phòng TNMT đã chủ động làm việc với bà Tạ Thị Liên thuê đơn vị tư vấn lập Sơ đồ cắm mốc và cắm mốc tại thực địa theo trích đo hồ sơ thuê đất, nhưng do địa hình khu đất rất phức tạp, méo mó, gấp khúc, quanh co mà số lượng mốc rất lớn có khoảng 98 mốc phải cắm nên đơn vị tư vấn đã tạm cắm các mốc bằng cọc luồng sơn đỏ; trong quá trình thực hiện cắm mốc có 03 hộ xã Quang Trung (ông Kiên, bà Lai, ông Nam) gây cản trở không cho cắm mốc, nên đã phải dừng lại để đề nghị Chủ tịch xã Quang Trung vận động 03 hộ đảm bảo cho Tư vấn thực hiện cắm mốc, làm cơ sở bàn giao đất và đề cấp GCNQSD đất cho ông Dương Văn Lực theo quy định.

### **3. Ý kiến của ông Nguyễn Mạnh Hán, Chủ tịch UBND xã Quang Trung:**

UBND xã Quang Trung cam kết trước ngày 25/8/2018 sẽ phối hợp với phòng TNMT thực hiện cắm mốc tại vị trí 03 hộ đang gây cản trở cắm mốc.

### **4. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Mạnh, Phó trưởng Chi cục Thuế Bim Sơn:**

- Năm 2014, sau khi có Quyết định số 3309/QĐ-UBND của UBND Thị xã Bim Sơn về việc cho thuê đất đối với ông Dương Văn Lực (là chồng bà Liên) theo đó hộ ông Dương Văn Lực thuê đất 20 năm theo hình thức nộp thuế một lần, sau đó cơ quan thuế đã mời ông Lực bà Liên lên làm việc và có thông báo nộp thuế với số tiền là 415 triệu; sau khi thấy số tiền nộp thuế quá lớn, bà Liên đề nghị điều chỉnh lại hợp đồng thuê đất theo hình thức nộp tiền thuê đất hàng năm.

- Ngày 26/10/2016, UBND Thị xã ban hành Quyết định số 5130/QĐ-UBND điều chỉnh điều 1 QĐ số 3309, theo đó nội dung điều chỉnh lại diện tích thuê đất, loại đất và hình thức cho thuê đất hàng năm. Cơ quan Thuế đã tính mức thuế hàng năm thuê đất với mức 11,636 triệu/năm, bà Liên đã nộp thuế đất cho Chi cục Thuế năm 2015. Từ năm 2016 đến nay bà Liên không thực hiện nộp tiền thuê đất mặc dù Chi cục Thuế nhiều lần Thông báo yêu cầu nộp Thuế theo quy định.

- Ngày 17/8/2018, Chi cục Thuế nhận được QĐ số 3108/QĐ-UBND của UBND Thị xã về việc cho thuê đất đối với hộ bà Liên, theo đó có thay đổi cả về cơ cấu, loại đất. Chi cục Thuế sẽ điều chỉnh lại tiền thuê đất của hộ bà Liên ông Lực theo QĐ 3108/QĐ-UBND.

Về nội dung kiến nghị miễn tiền Thuê đất của bà Liên, Chi cục Thuế Bim Sơn căn cứ quy định của pháp luật hiện hành để có hướng dẫn ông Dương Văn Lực thực hiện thủ tục xin miễn giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (Chi cục thuế sẽ có văn bản trả lời ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên về nội dung này).

### **III. KẾT LUẬN:**

Trên cơ sở ý kiến thảo luận của các thành phần tham gia hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã kết luận:

1. Phòng Tài nguyên MT chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung xác định ranh giới đất giữa các hộ và thực hiện cắm mốc xong trước ngày **25/8/2018**.

2. Phòng Tài nguyên MT chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung, UBND phường Ngọc Trạo, đơn vị, cá nhân liên quan bàn giao đất và cấp GCNQSD

đất cho hộ ông Dương Văn Lực, bà Tạ Thị Liên trước ngày 05/9/2018.

3. Giao Chi cục thuế Bim Sơn căn cứ Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 về điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn để tính lại tiền thuê đất cho hộ ông Dương Văn Lực bà Tạ Thị Liên theo diện tích và cơ cấu loại đất đã điều chỉnh.

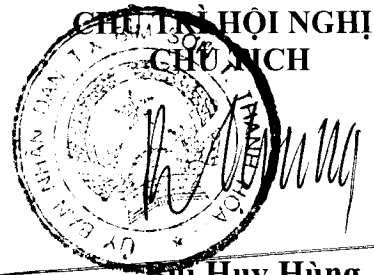
Về nội dung kiến nghị miễn tiền Thuê đất: Yêu cầu Chi cục Thuế nghiên cứu các quy định của pháp luật hiện hành trả lời bằng văn bản cho hộ ông Dương Văn Lực bà Tạ Thị Liên.

Hội nghị kết thúc hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày./.

**THƯ KÝ HỘI NGHỊ**



**Lê Thị Lan**



**Bùi Huy Hùng**