

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 1250/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bim Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà: Trần Hà Linh.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận tặng cho đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở năm 2017. Bà Linh đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN qSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CH 145237 ngày 09/01/2018. Bà Linh đề nghị chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị, diện tích: 74,0m<sup>2</sup> theo Quyết định số: 1074/QĐ – UBND ngày 14/03/2018 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

Thửa đất thuộc QH dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
95	172	74,0	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số CH 145237 ngày 09/01/2018, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tổng Thanh Bình