

Số: 1570 /PA-HĐBTGPMB

Bim Son, ngày 10 tháng 8 năm 2018

**PHƯƠNG ÁN**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB**  
**Hộ bà Nguyễn Thị Hoa thuộc diện ảnh hưởng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ**  
**thuật khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình**  
**( Vị trí thu hồi quy hoạch lô 11 Mặt bằng quy hoạch dự án)**

**I. HỒ SƠ THU HỒI ĐẤT VÀ BỒI THƯỜNG GPMB TRƯỚC ĐÂY:**

( Lập theo các Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Son về việc phê duyệt dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam trường Tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình, thị xã Bim Son).

**1. Diện tích đất ảnh hưởng GPMB:**

- Diện tích đất ảnh hưởng GPMB 55,75m<sup>2</sup> ( Theo hồ sơ kiểm kê lập ngày 20/6/2006, bà Nguyễn Thị Hoa đã ký thống nhất khối lượng diện tích đang sử dụng ảnh hưởng GPMB).

Theo hồ sơ kiểm kê lập năm 2006, tổng diện tích đất thu hồi: **58,9m<sup>2</sup>** ( hộ gia đình đã ký thống nhất diện tích ảnh hưởng).

TT	Diện tích đất ảnh hưởng ( m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí thửa đất	Ghi chú
1	55,75	Đất trồng cây hàng năm ( trong cùng thửa đất có nhà ở)	Thửa đất số 89 mảnh 224509-IX-12 bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 1996	

(Có trích sơ đồ thửa đất kèm theo)

**2. Hồ sơ bồi thường hỗ trợ GPMB đã lập đối với hộ gia đình:**

**2.1. Theo hồ sơ dự toán lập ngày 04/7/2006:**

Bồi thường diện tích đất nông nghiệp ảnh hưởng 55,75m<sup>2</sup> ( theo đơn giá đất khai hoang): 124.322 đồng.

Ngày 23/11/2006, Hội đồng bồi thường GPMB đã chi trả số tiền bồi thường đất khai hoang lập theo dự toán 124.322đ cho bà Nguyễn Thị Hoa.

**2.2. Theo hồ sơ dự toán lập ngày 26/11/2007.**

(Được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt dự toán tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008).

Tại dự toán ngày 26/11/2007, Hội đồng bồi thường GPMB lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích đất 55,75m<sup>2</sup> số tiền là 13.896.000 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường đất vườn trồng cây hàng năm: 1.338.000 đồng.
- Hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư: 12.558.000 đồng.

**Như vậy:** số tiền bồi thường hỗ trợ đất chênh lệch tăng so với dự toán cũ lập năm 2006 là: 13.896.000đ - 124.322đ = **13.771.678đ**.

Đến nay Hội đồng Bồi thường GPMB chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đất đai chênh lệch 13.771.678đ cho bà Nguyễn Thị Hoa.

## **II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG:**

### **1. Lý do thực hiện phương án:**

Theo mặt bằng quy hoạch dự án đã được phê duyệt, vị trí quy hoạch lô F11 (Công ty Cổ phần ĐTXD HUD 4 đã hợp đồng chuyển nhượng QSD đất cho hộ ông Lý Thanh Tùng) ảnh hưởng đến 03 trường hợp sử dụng đất: hộ ông Nguyễn Ngọc Truyền, bà Nguyễn Thị Lịch; hộ ông Lê Đình Long bà Hoàng Thị Hương và hộ bà Nguyễn Thị Hoa. Trường hợp hộ ông Nguyễn Ngọc Truyền và hộ ông Lê Đình Long hiện nay đã được giải quyết xong việc GPMB.

Bà Nguyễn Thị Hoa thuộc trường hợp ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án đã được Hội đồng GPMB thị xã lập, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đất đai phương án tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 vẫn chưa hoàn thành việc thanh toán tiền bồi thường cho bà Nguyễn Thị Hoa theo Quyết định đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của hộ gia đình.

### **2. Phương án Bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh bổ sung:**

#### **2.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất:**

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất đai thực hiện Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### **2.2. Phương án bồi thường công trình vật kiến trúc, cây hoa màu:**

Đối với dự toán bồi thường vật kiến trúc, cây đã lập ngày 04/7/2006 và chi trả toàn bộ số tiền bồi thường cho hộ gia đình là 4.391.851đ xong theo quy định.

#### **3. Số tiền chi trả bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh: 107.987.750 đồng**

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ đất bổ sung là: 107.987.750đồng.

**NHƯ VẬY:**

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ đất đai theo Phương án điều chỉnh: 107.987.750đ;
- Trừ đi số tiền bồi thường, hỗ trợ đất đã lập và phê duyệt tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008 là: 13.771.678đ.

**Số tiền bổ sung phê duyệt điều chỉnh là: 94.216.072đ.**

(Bằng chữ: Chín tư triệu hai trăm mười sáu nghìn không trăm bảy hai đồng)./.

**Nơi nhận:**

- CT HĐ BTGPMB (b/c);
- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND P.Ba Đình;
- Công ty CP ĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Tông Văn Thọ**