

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1428* /UBND-TCKH
V/v báo cáo kết quả thực hiện ý
kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND
tỉnh về các vấn đề liên quan đến
dự án đầu tư Khu thương mại
dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh
Long tại phường Ba Đình,
thị xã Bỉm Sơn

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 8200/UBND-THKH ngày 12/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về các vấn đề liên quan đến dự án đầu tư Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Tình hình thực hiện quy trình xác định giá trị tài sản còn lại trên đất đã thu hồi của Công ty CP LILAMA5 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 13/6/2006, UBND tỉnh có Quyết định số 1645/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các đơn vị đang sử dụng đất không hiệu quả tại thị xã Bỉm Sơn, giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn quản lý. Trong đó có khu đất của Công ty CP LILAMA5 thuộc Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Tuy nhiên, sau khi có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Thanh Hóa thì Công ty Cổ phần LILAMA5 đã lập hồ sơ xin đầu tư dự án xây dựng Trung tâm thương mại LILAMA5 tại khu đất trên và được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 5130/UBND-CN ngày 21/9/2010.

Từ năm 2010 đến hết năm 2015, mặc dù UBND tỉnh Thanh Hóa đã nhiều lần cho phép gia hạn để Công ty Cổ phần LILAMA5 hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định nhưng đơn vị vẫn không thực hiện xong; do vậy, ngày 18/01/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Văn bản số 579/UBND-THKH chấm dứt chủ trương cho Công ty Cổ phần LILAMA5 thực hiện dự án tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Như vậy, trên thực tế từ năm 1976 đến nay, khu đất này vẫn do Lilama5 quản lý và sử dụng.

Ngày 23/3/2016, UBND tỉnh có Quyết định số 1017/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu Thương mại Dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, Thị xã Bỉm Sơn với diện tích đất

dự kiến sử dụng khoảng 5.800 m², diện tích đất mà UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty CP LILAMA5 tại Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 13/6/2006.

Ngày 26/10/2017, UBND tỉnh có Quyết định số 4076/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quy mô, diện tích, tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án Khu thương mại DV và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, với diện tích khu đất thực hiện dự án điều chỉnh còn khoảng 3.998 m².

Sau đó, theo chỉ đạo của UBND Tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn đã triển khai thực hiện các bước để xác định giá trị tài sản còn lại trên đất thu hồi của Công ty CP LILAMA5 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn và trình Sở Tài chính để thẩm định.

Tuy nhiên, theo hướng dẫn tại Công văn của Sở Tài chính số 1789/STC-QLCS.GC ngày 18/5/2018 và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 6042/UBND-KTTC, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Văn bản số 1095/UBND-TCKH ngày 7/6/2018 đề nghị Công ty CP LILAMA5 cử cán bộ tham gia Hội đồng kiểm đếm tài sản và cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan làm cơ sở xác định giá trị tài sản trên khu đất UBND tỉnh đã quyết định thu hồi của Công ty Cổ phần LILAMA5 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Tuy nhiên, Công ty CP LiLaMa 5 đã không hợp tác với UBND Thị xã để thực hiện xác định giá trị tài sản theo hướng dẫn của sở Tài chính, đồng thời có Văn bản số 125-CV/LILAMA5/BTCC ngày 12/6/2018 phúc đáp Văn bản số 1095/UBND-TCKH của UBND thị xã Bỉm Sơn với nội dung đề nghị được tiếp tục sử dụng khu đất nêu trên (*có Văn bản trả lời số 125-CV/LILAMA5/BTCC của Công ty CP LILAMA5 kèm theo*).

Tiếp theo đó, ngày 20/6/2018 UBND thị xã Bỉm Sơn tiếp tục có Văn bản số 1191/UBND-TCKH về việc đề nghị cử cán bộ tham gia Hội đồng kiểm đếm tài sản và cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan làm cơ sở xác định giá trị tài sản còn lại trên đất (lần 2), nhưng đến nay Công ty LILAMA5 không có trả lời, không cử cán bộ tham gia công tác xác định giá trị tài sản còn lại trên đất.

2. Đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn

Để giải quyết dứt điểm việc thu hồi đất, sớm bàn giao đất cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long thực hiện dự án đầu tư Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND tỉnh:

- Cho chủ trương thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với khu đất UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi của Công ty CP LILAMA5 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; đồng thời có văn bản ủy quyền cho Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của Công ty CP Lilama5 để bàn giao cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long thực hiện dự án đầu tư Khu thương mại

dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, UBND thị xã Bim Sơn;

- Chỉ đạo các Sở ngành có liên quan (Sở Tài chính, sở Tư pháp, sở Tài nguyên & Môi trường, Công an Tỉnh, Thanh tra Tỉnh) hướng dẫn về trình tự, thủ tục để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với khu đất đối với khu đất trên (vì đối tượng cưỡng chế là doanh nghiệp nhà nước, trên đất có nhiều tài sản là nhà cửa, máy móc thiết bị, có nhiều hộ dân đang sinh sống trên khu đất).

UBND thị xã Bim Sơn xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKH.



CHỦ TỊCH

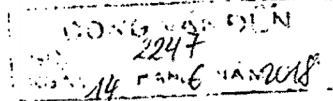
Bùi Huy Hùng

TỔNG CTY LẮP MÁY VIỆT NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG TY CP LILAMA5 **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 - CV/LILAMA5/BTCC

(V/v: Phúc đáp công văn số
1095/UBND-TCKH, ngày 07/06/2018
của UBND thị xã Bim Sơn)

Bim sơn, ngày 12 tháng 06 năm 2018



Kính gửi: UBND thị xã Bim Sơn

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Lilama5 (LILAMA5) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành nhất tới UBND thị xã Bim Sơn đã quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ LILAMA5 chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Phúc đáp công văn số: 1095/UBND-TCKH, ngày 07/06/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc yêu cầu LILAMA5 cử cán bộ tham gia hội đồng xác định giá trị tài sản; Cung cấp sổ sách chứng từ khấu hao tài sản; Cung cấp thời gian hình thành của từng loại tài sản (hạng mục công trình) của Công ty trên khu đất tại 179, đường Trần Phú, Ba Đình, Bim Sơn. LILAMA5 xin được báo cáo như sau:

Ngày 27/4/2018, LILAMA5 đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018, vấn đề khu đất bãi xe, khu nhà ở tập thể của Công ty được đưa ra bàn luận rất gay gắt. Đại hội đồng cổ đông yêu cầu Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc phải chịu trách nhiệm trước Cổ đông và phải kiến nghị với UBND các cấp xin được tiếp tục sử dụng khu đất nhằm tạo sự ổn định cho Công ty phát triển bền vững.

Hiện nay, Tổng công ty lắp máy Việt Nam trực thuộc Bộ Xây dựng (là công ty mẹ của Lilama5) và LILAMA5 đang tiếp tục kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét giải quyết cho LILAMA5 được tiếp tục sử dụng đất tại địa chỉ 179, Trần Phú, Ba Đình khu đất mà Lilama5 đang quản lý và sử dụng từ năm 1976 đến nay.

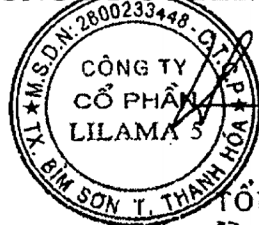
Vậy, Công ty cổ phần Lilama5 xin được báo cáo UBND thị xã Bim Sơn và Kính đề nghị UBND thị xã Bim Sơn tiếp tục quan tâm tạo mọi điều kiện hỗ trợ giúp đỡ LILAMA5./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- TCT LILAMA Việt Nam (b/c);
- Lưu: Ban TCC Lilama5. *HL*

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA5



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Đình Sơn