

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1383* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 7 năm 2018*

V/v xử lý dứt điểm vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn.

Hiện nay, trên địa bàn phường Bắc Sơn đang tồn tại các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, nhưng chưa được xử lý kịp thời dứt điểm, gồm:

1. Trường hợp ông Đặng Văn Thọ; địa chỉ: Khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn lần, chiếm đất xây dựng công trình sử dụng là 118,15m<sup>2</sup>. Hiện trạng diện tích lấn chiếm đường dân cư quy hoạch 0,625m<sup>2</sup>, diện tích lấn chiếm đất ở ông Hùng 5,0m<sup>2</sup> đã xây dựng nhà hai tầng; diện tích lấn chiếm rãnh thoát nước là 22,75m<sup>2</sup>, lấn chiếm đất UBND phường quản lý là 88,777m<sup>2</sup> đã xây dựng nhà để đồ và công trình phụ.

2. Trường hợp ông Phạm Văn Hòe; địa chỉ: khu phố 8, phường Bắc Sơn xây dựng công trình nhà ở lấn, chiếm đường dân cư quy hoạch là 2,66m<sup>2</sup> (rộng 0,1m, dài 26,6m).

Hành vi lấn, chiếm đất để xây dựng công trình của ông Đặng Văn Thọ và ông Phạm Văn Hòe, đã được phòng Tài nguyên và môi trường phối hợp với phòng quản lý đô thị, Đội kiểm tra Quy tắc đô thị và UBND phường Bắc Sơn phát hiện khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với ông Đặng Văn Thọ theo nội dung phản ánh của công dân tại biên bản kiểm tra ngày 21/6/2018.

Để xử lý nghiêm, dứt điểm hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

**1. Đối với UBND phường Bắc Sơn:**

Theo quy định tại khoản 2 Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, UBND phường Bắc Sơn chưa thực hiện hết trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai đó là:

- Không phát hiện được ông Đặng Văn Thọ có hành vi lấn, chiếm đất xây dựng công trình vi phạm đường khu dân cư quy hoạch, rãnh thoát nước và xây dựng sai giấy phép xây dựng, mới chỉ phát hiện được hành vi xây dựng lấn, chiếm đất UBND phường quản lý đã lập biên bản vi phạm hành chính ngày 03/4/2018 và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 33/QĐ-XPVPHC ngày 04/4/2018;

- Chưa có biện pháp ngăn chặn và xử lý dứt điểm hành vi vi phạm hành chính theo thẩm quyền để công trình vi phạm phát sinh và hoàn thiện và không phát hiện được công trình xây dựng vi phạm lấn chiếm đường khu dân cư theo quy hoạch đối với ông Phạm Văn Hòe.

Hành vi vi phạm của các hộ nêu trên vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Để nâng cao trách nhiệm xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân để xảy ra vi phạm nêu trên và khẩn trương lập hồ sơ xử lý vi phạm và xử lý dứt điểm vi phạm theo thẩm quyền đồng thời báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 15/8/2018. Nếu quá hạn trên, UBND phường Bắc Sơn không thực hiện sẽ phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch và trước pháp luật theo quy định.

### 3. **Đội trưởng, Đội kiểm tra quy tắc thị xã:**

Theo chức năng nhiệm vụ quy chế phối hợp đã được phê duyệt, phối hợp với UBND phường Bắc Sơn thực hiện xử lý dứt điểm hành vi vi phạm hành chính về đất đai đối với các hộ nêu trên. Nâng cao trách nhiệm của tập thể cá nhân để việc thực hiện quản lý trật tự đô thị đạt hiệu quả.

### 4. **Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị:**

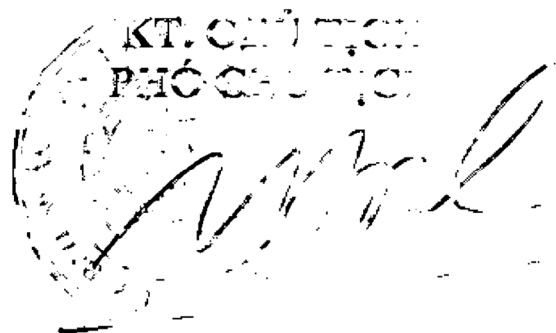
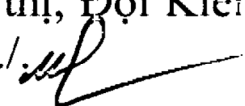
Chỉ động đơn đốc, kiểm tra, giám sát UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị trong việc thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật, tham mưu cho UBND thị xã xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện.

### **Nơi nhận:**

- Như văn (trở lại);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đảng ủy P. Bắc Sơn (để chỉ đạo);
- Phòng Tài Nguyên, QLDĐ (th);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã (th);
- Lưu: VT, TNMT;

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Tổng Thanh Bình**