

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã tại Hội nghị bàn biện pháp đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất các dự án xen cư do UBND xã, phường làm chủ đầu tư trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 04 tháng 7 năm 2018, ông Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn chủ trì hội nghị bàn biện pháp đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất các dự án xen cư năm 2018 do UBND các xã, phường làm chủ đầu tư. Tham dự hội nghị có ông Tống Thanh Bình - Phó Chủ tịch UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND các xã, phường: Bắc Sơn, Ba Đình, Phú Sơn, Đông Sơn, Quang Trung và xã Hà Lan.

Sau khi nghe Chủ tịch UBND các xã, phường báo cáo tình hình thực hiện đấu giá đất các dự án chuyển tiếp từ năm 2017 và các dự án xen cư mới theo danh mục được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018; ý kiến thảo luận của Chủ tịch UBND các xã, phường và các đại biểu tham dự Hội nghị, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

Năm 2018, thị xã Bỉm Sơn có tổng số 20 dự án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 với tổng diện tích quy hoạch 8,958ha, diện tích đấu giá 3,995ha. Trong đó có: 04 Dự án do UBND thị xã làm chủ đầu tư, 16 dự án xen cư do UBND các xã, phường đăng ký làm chủ đầu tư.

1. Đánh giá kết quả thực hiện dự án đấu giá xen cư 6 tháng đầu năm 2018:

Trong sáu tháng đầu năm 2018, UBND thị xã đã chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch, GPMB và hoàn thiện các hồ sơ phục vụ công tác đấu giá đối với các dự án UBND các xã, phường làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, kết quả đạt được còn thấp, cụ thể: 01 Dự án đăng ký danh mục chuyển tiếp đã hoàn thành: Khu xen cư thôn Điền Lư (phía Tây đường Bỉm Sơn đi Hà Thanh); 15 dự án xen cư còn lại vẫn chưa triển khai thực hiện.

Nguyên nhân của các tồn tại trên một phần là do trong quá trình rà soát đăng ký dự án, UBND các xã, phường chưa dự tính hết các yếu tố khó khăn trong quá trình thực hiện; Một số Chủ tịch xã, phường chưa nghiên cứu kỹ quy hoạch, chưa tính toán hết các yếu tố khó khăn trong công tác lập quy hoạch, tính toán phương án huy động vốn đầu tư hạ tầng thiết yếu, công tác BTGPMB như: Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, khu phố 9, phường Bắc Sơn, Khu xen cư Đồi Mơ...; hầu hết các dự án đều khó khăn trong việc thuê đơn vị tư vấn lập mặt bằng quy hoạch chi tiết, trích lục khu đất đấu giá. Song, việc chậm tiến độ thực hiện chủ yếu là do Chủ tịch UBND các xã, phường chưa tích cực, chủ động trong việc phối hợp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nêu trên, dẫn đến tình trạng các dự án đấu giá đất xen cư hầu như chưa triển khai thực hiện.

2. Giải pháp tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ đấu giá QSD đất xen cư tại các xã, phường:

Để đẩy nhanh tiến độ đấu giá QSD đất xen cư tại các xã phường, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu UBND các xã, phường, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị tập trung phối hợp thực hiện các nội dung sau:

2.1 Đối với các dự án xen cư đã được phê duyệt danh mục đấu giá QSD đất năm 2018:

- Yêu cầu UBND các xã, phường phối hợp với các phòng Tài nguyên Môi trường, phòng Quản lý đô thị rà soát lại quy hoạch, tính toán lại các yếu tố: mặt bằng quy hoạch và diện tích đất thương phẩm, chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng, dự kiến tiền thu sử dụng đất, từ đó cân đối thu chi tài chính; đề xuất loại bỏ khỏi danh mục đấu giá đất đối với những dự án không khả thi do: vướng mắc về GPMB không thể giải quyết hoặc không có hiệu quả về đầu tư.

- Các dự án sau rà soát có tính khả thi cao, phải khẩn trương tháo gỡ vướng mắc về hồ sơ thủ tục để thực hiện kịp tiến độ đấu giá trong năm 2018, cụ thể:

+ Giao phòng Quản lý đô thị lựa chọn tư vấn để lập mặt bằng quy hoạch, khảo sát lập dự án đầu tư (đối với dự án phải đầu tư hạ tầng) cho tất cả các dự án đấu giá đất xen cư thuộc các xã, phường thực hiện trong năm 2018. Trường hợp chi phí thuê tư vấn theo quy định không đủ (do các dự án nhỏ lẻ, giá trị tư vấn thấp, khó thuê), Giao phòng QLĐT phối hợp với Chủ tịch UBND các xã, phường bàn biện pháp giải quyết; báo cáo Chủ tịch UBND Thị xã những vấn đề vượt thẩm quyền. Thời hạn thực hiện: trước 30/7/2018 đối với dự án không phải đầu tư hạ tầng; trước 30/8/2018 đối với dự án có đầu tư hạ tầng.

+ Sau khi mặt bằng QH được duyệt, giao phòng Tài nguyên và Môi trường giúp UBND các xã, phường phối hợp với Văn phòng ĐKQSD đất - Sở TN&MT lập trích lục khu đất theo quy định đảm bảo tiến độ đấu giá. Thời hạn thực hiện: trước 15/8/2018 đối với dự án không phải đầu tư hạ tầng; trước 15/9/2018 đối với dự án có đầu tư hạ tầng.

2.2 Đối với các vị trí xen cư đăng ký bổ sung mới:

Yêu cầu UBND các xã, phường rà soát quỹ đất của phường, xã; đề xuất phòng Quản lý đô thị để được kiểm tra rà soát lại quy hoạch trước khi đăng ký với phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh đưa vào danh mục thực hiện trong năm 2019. Thời hạn chuyển hồ sơ để rà soát quy hoạch xong trước ngày 30/7/2018.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn Bùi Huy Hùng để Trưởng các phòng: Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBNDTX (b/c);
- Các phòng: QLĐT, TCKH, TNMT (t/h);
- Đài truyền thanh TH thị xã (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lai Thế Anh