

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1307** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 7 năm 2018

V/v xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 71/UBND-ĐCXD ngày 28/6/2018 của UBND phường Bắc Sơn về việc xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, tại khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung văn bản, trên cơ sở hồ sơ pháp lý giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với 02 hộ ông Mai Thế Trọng; hộ ông Nguyễn Văn Thân khu phố 9, phường Bắc Sơn thị xã Bỉm Sơn và kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất trên thực địa tại biên bản kiểm tra ngày 30/5/2018.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn nghiêm khắc phê bình Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn về việc chưa nghiêm túc thực hiện công tác xử lý vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định của pháp luật và ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Bỉm Sơn tại buổi giao ban giải quyết những vướng mắc khó khăn trong công tác GPMB các dự án ngày 22/6/2018.

Để xử lý nghiêm, dứt điểm hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo đất đai được sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả theo quy định. Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

**1. Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn:**

- Khẩn trương thực hiện trình tự xử lý vi phạm và xử lý dứt điểm theo thẩm quyền quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, đối với 02 hộ ông Mai Thế Trọng và hộ ông Nguyễn Văn Thân khu phố 9, phường Bắc Sơn thị xã Bỉm Sơn với những hành vi cụ thể như sau:

- Hộ ông Mai Thế Trọng: Đã có hành vi lấn, chiếm đất ngoài diện tích được UBND thị xã Bỉm Sơn giao và cấp GCNQSD đất số Sêri số AG413460 cấp ngày 01/12/2006 (kích thước dài 20m, rộng 5,0m), diện tích lấn chiếm sử dụng là 183,68m<sup>2</sup>;

- Hộ ông Nguyễn Văn Thân: Đã có hành vi lấn, chiếm đất ngoài diện tích được UBND thị xã Bỉm Sơn giao và cấp GCNQSD đất số Sêri số S977677 cấp ngày 30/10/2003 (kích thước dài 20m, rộng 5,0m), diện tích đất lấn, chiếm sử dụng là 122,63m<sup>2</sup>;

Hành vi vi phạm của hộ ông Mai Thế Trọng và ông Nguyễn Văn Thân vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về UBND thị xã Bắc Sơn trước ngày 31/7/2018. Nếu quá hạn trên, UBND phường Bắc Sơn không thực hiện sẽ phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã và trước pháp luật theo quy định.

### **2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc thị xã:**

Theo chức năng nhiệm vụ phối hợp, giám sát UBND phường Bắc Sơn trong việc thực hiện xử lý hành vi vi phạm hành chính về đất đai đối với 02 hộ nêu trên, có văn bản báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND thị xã việc thực hiện của UBND phường Bắc Sơn.

### **3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về TN&MT chủ động đôn đốc, kiểm tra UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị trong việc thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật, tham mưu cho UBND thị xã xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

Chủ tịch UBND thị xã Bắc Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (để T/h);
- Chủ tịch UBNDTX ( b/c);
- Đảng ủy P. Bắc Sơn (để chỉ đạo);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**