

Số: 1250 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4,
phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Ông Đặng Xuân Dân, Bà Lê Thị Nghiêın Địa chỉ: Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 4,0 m²

- Loại đất thu hồi: Đất ở đô thị (ODT): 0,23 m²

Đất trồng cây lâu năm khác (LNK): 3,77 m²

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân (GDC);

- Vị trí đất thu hồi: thuộc một phần diện tích thửa 50, tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 291/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 hoặc một phần diện tích thửa đất số 50 tờ bản đồ số 175, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/500 đo vẽ công nhận năm 2011;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;



- Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thông báo Thu hồi đất số 1059/TB-UBND ngày 01/06/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu dân cư Đông QL 1A-Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Cơ sở xác định loại đất tính bồi thường hỗ trợ: Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình đã được UBND Phường xác nhận để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: Giá đất tính bồi thường thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Giá tính bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu trên đất thu hồi: Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 23.163.513 đ

(Bằng chữ: Hai mươi ba triệu một trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm mười ba đồng)

Trong đó:

5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp:	22.709.326 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	7.882.050 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:	12.805.776 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu :	2.021.500 đ
5.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB:	454.187 đ
-Kinh phí phục vụ công tác BT GPMB 2%:	454.187 đ

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn của Công ty CP ĐTXD & TM Minh Hương .

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mộ mã: Không./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.

Nguyễn Văn Thọ
**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tông Văn Thọ