

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1233* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2018

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đồ án Quy hoạch
chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án nhà máy
dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông

Kính gửi: Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 1654/BQLKKTNS&KCN-QLQH ngày 16/6/2018 của Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông. Sau khi nghiên cứu đồ án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn cơ bản thống nhất với các nội dung chính của đồ án quy hoạch về: quy mô, ranh giới nghiên cứu và chức năng sử dụng đất.

2. Đối với nội dung chi tiết, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN Thanh Hóa trong quá trình thẩm định cần xem xét cụ thể như sau:

2.1. Tỷ lệ đất cây xanh của đồ án được tính toán là 8,44% là chưa đúng với quy định QCVN 01:2008 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 tại bảng 2.8 có quy định: “*Tỷ lệ trồng cây xanh tối thiểu đối với các nhà máy trong khu, cụm công nghiệp tập trung tối thiểu phải đảm bảo 20%*”. Đề nghị Ban chỉ đạo chủ đầu tư nghiên cứu tính toán lại đảm bảo theo quy định (tỷ lệ 20% bao gồm cả diện tích cây xanh trồng trên vỉa hè các tuyến đường nội bộ và các khu cây xanh riêng lẻ trong khu đất xây dựng nhà máy).

2.2. Về nội dung xử lý nước thải và vệ sinh môi trường đồ án chưa đảm bảo theo quy định, cụ thể như sau:

- Các hạng mục công trình đã quy hoạch (tại bản đồ QH không gian kiến trúc cảnh quan) chưa có hạng mục xử lý nước thải, chất thải sản xuất.

- Đối với nội dung quy hoạch thoát nước thải (bản đồ quy hoạch thoát nước) có thể hiện nước thải được thu gom bằng hệ thống rãnh RIIC B=0,4m chạy dọc trên vỉa hè các tuyến đường nội bộ qua các khu vực sản xuất, gom về hố thu tại các góc Đông Bắc (mốc M2), Đông Nam (mốc M3) và xả trực tiếp vào hệ thống thoát nước đô thị. Mặt khác trong thuyết minh quy hoạch mới chỉ có giải pháp về xử lý nước thải sinh hoạt, chưa đề cập đến giải pháp để xử lý nước thải sản xuất (tại trang 28 và trang 34).

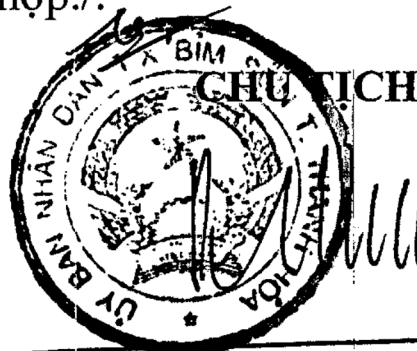
Đề nghị Ban chỉ đạo nghiên cứu bổ sung quy hoạch khu xử lý nước thải, chất thải do sản xuất và các giải pháp xử lý để đảm bảo các tiêu chuẩn theo quy định về quy hoạch xử lý nước thải của QCVN 01:2008 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 tại tiết 3, mục 6.1.1: “Nước thải công nghiệp khi xả vào các nguồn nước mặt hoặc cống đô thị phải có chất lượng đạt các yêu cầu về môi trường theo các quy định chuyên ngành (phụ lục 8)”; tại tiết 4, mục 6.1.1: “Thu gom nước thải công nghiệp phải đạt $\geq 80\%$ tiêu chuẩn cấp nước cho công nghiệp (tùy theo loại hình công nghiệp). Nước thải công nghiệp phải được phân loại (nước nhiễm bẩn, không nhiễm bẩn, nước độc hại ...) trước khi thu gom và có giải pháp xử lý riêng.” và các quy định khác về bảo vệ môi trường.

2.3. Đề nghị xem xét chỉnh sửa lại lỗi tại bản vẽ đánh giá môi trường chiến lược tại bảng “Đánh giá tác động môi trường” có nội dung là “Đất ở chia lô” trong đồ án không có loại đất này.

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến tham gia đề nghị Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN Thanh Hóa xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng