

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1195 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2018

V/v trả lời đơn của công dân.

Kính gửi: Ông Ninh Quang Mưu  
Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của Ông Ninh Quang Mưu, thường trú tại Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với nội dung như sau:

1. Thừa đất số 35 và 41 hợp thửa, gia đình tôi đã sử dụng ổn định từ năm 1977 đến nay không có tranh chấp, được UBND phường Ba Đình công nhận. Năm 2012 UBND Thị xã cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi không đúng với Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013 quy định,... tại sao lại cấp GCN cho gia đình tôi có 728m<sup>2</sup> là đất ở, còn lại thì đất nuôi trồng thủy sản có thời hạn;

2. Hiện nay 4 bố con tôi là 4 gia đình mà Thị xã cấp cho chúng tôi ở mà không cấp ngõ vào nhà cho chúng tôi? Còn phần trước mặt là công viên cây xanh, xin hỏi chúng tôi đi đường nào để vào nhà?.

3. Hiện nay Thị xã triển khai 2 dự án: Nam Trường Tiểu học Ba Đình và Nam khu phố 6 đi qua đất gia đình tôi, nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất cho gia đình tôi, không có mốc giới của dự án và cũng không có văn bản áp giá đền bù cho gia đình tôi, nay đã mất hết địa giới của gia đình tôi. Đề nghị UBND Thị xã cho đo lại toàn bộ diện tích đất của gia đình.

**Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:**

Nội dung đơn kiến nghị ngày 28/4/2018 của ông Ninh Quang Mưu có cùng nội dung như các đơn ông đã gửi trước đây, các nội dung này đã được UBND Thị xã ban hành văn bản trả lời ông; tuy nhiên, đến nay ông vẫn tiếp tục gửi đơn kiến nghị những nội dung mà UBND thị xã đã trả lời ông. UBND Thị xã có ý kiến như sau:

- **Nội dung thứ nhất về cấp GCN:** UBND Thị xã đã trả lời nội dung này tại Công văn số 1520/UBND-TNMT ngày 01/12/2016 và Công văn số 2040/UBND-TNMT ngày 30/12/2015 về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân. Cụ thể như sau:

+ Ông Ninh Quang Mưu khiếu nại UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất năm 2012 không đúng vì nguồn gốc đất hộ ông sử dụng ổn định từ năm 1977, ông đề nghị UBND Thị xã công nhận toàn bộ diện tích đất hộ ông đang sử dụng là đất ở. Nội dung này đã được Chủ tịch UBND Thị xã ban hành Quyết

định giải quyết khiếu nại số 3365/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 “*Công nhận và giữ nguyên Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seerri BL 382327 ngày 13/8/2013 của UBND thị xã Bim Sơn cấp cho ông Ninh Quang Muru, bà Tạ Thị Châu*”. Diện tích cấp GCN là 1.773,3m<sup>2</sup>, trong đó: 728m<sup>2</sup> đất ở, 30,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (đất vườn) và 985m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản. Như vậy, năm 2012 UBND Thị xã đã công nhận và cấp GCN cho hộ ông là đúng quy định của Luật Đất đai năm 2003;

+ Nội dung đất nuôi trồng thủy sản có thời hạn: Đất nuôi trồng thủy sản là đất sử dụng có thời hạn được quy định tại Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2013: “1. Thời hạn giao đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 1, khoản 2, điểm b khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 29 của Luật này là 50 năm. Khi hết thời hạn, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nếu có nhu cầu thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại khoản này”. Như vậy, diện tích đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm thuộc nhóm đất nông nghiệp, UBND Thị xã công nhận, cấp GCN QSD đất ghi sử dụng đất có thời hạn là đúng quy định” ;

- **Nội dung thứ hai về ngõ đi:** Theo hiện trạng sử dụng đất trước khi thực hiện dự án (Xây dựng hạ tầng KDC Nam trường Tiểu học Ba Đình và KDC Nam khu phố 6) và hồ sơ địa chính thửa đất hộ ông có ngõ đi từ đường Mạc Đĩnh Chi vào thửa đất ông đang sử dụng ;

- **Nội dung thứ ba:**

+ Dự án khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình gia đình ông bị ảnh hưởng một phần đất đai và tài sản đã có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Thanh Hóa nhưng chưa thực hiện bồi thường GPMB, phần diện tích đất này UBND Thị xã đã cấp GCNQSD đất cho gia đình ông từ năm 2012.


+ Dự án khu dân cư Nam khu phố 6, hộ gia đình ông bị ảnh hưởng một phần diện tích đất và tài sản trên đất, UBND Thị xã đã ban hành Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Ba Đình để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, trong danh sách có ông Ninh Quang Muru; Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 về việc phê duyệt phương án BTGPMB cho ông Ninh Quang Muru, tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 723.764.744 đồng, ông đã ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ từ năm 2012;

+ Phần diện tích đất còn lại chưa GPMB, Văn phòng đăng ký QSD đất đã phối hợp với UBND phường Ba Đình cùng gia đình ông đã xác định tại thực địa theo Trích lục thửa đất ngày 10/8/2012 ông Ninh Quang Muru đã thống nhất ký tên, UBND Thị xã đã cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất cho gia đình ông tại GCN số phát hành BL 382327 cấp ngày 13/8/2013 và đã trao GCN cho ông.

Như vậy, các nội dung ông kiến nghị đã được UBND Thị xã giải quyết và trả lời ông bằng văn bản, đây là văn bản trả lời cuối cùng về những nội dung kiến nghị nêu trên.

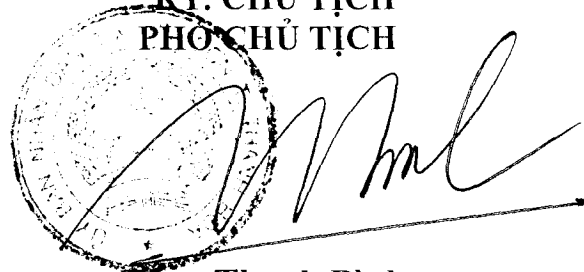
*(Có gửi kèm bản pô tô các văn bản trả lời trước đây kèm theo)*

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên để ông Ninh Quang Mưu biết và thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thị ủy, HĐND, UBND TX (thay b/c);
- UBND P. Ba Đình (để giải thích);
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tông Thanh Bình**