

Số: *M24* /KH-UBND

Bỉm Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2018

KẾ HOẠCH
Về việc triển khai công tác quản lý thu thuế
trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân

Để khắc phục tồn tại về thất thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân, nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý thuế, phấn đấu thực hiện hoàn thành dự toán thu NSNN năm 2018 và những năm tiếp theo, UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Kế hoạch triển khai công tác quản lý thu thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý thuế của tổ chức, cá nhân kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân;
- Tăng cường công tác quản lý thuế, chống thất thu NSNN, khai thác mọi nguồn thu, đảm bảo sự công bằng trong nghĩa vụ thực hiện pháp luật về thuế của người nộp thuế;
- Công tác phối hợp kiểm soát giữa ngành Thuế với các cơ quan, ban ngành thuộc thị xã và UBND các phường, xã trong công tác quản lý thu thuế lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân phải chặt chẽ, nhịp nhàng.

Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư xây dựng nhà ở, công trình (gọi tắt là **Chủ nhà**); các tổ chức, cá nhân thực hiện thi công xây dựng nhà ở, công trình (gọi tắt là **Chủ thầu**) trong công tác quản lý thuế trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

2. Yêu cầu:

- Nâng cao vai trò trách nhiệm của các ngành chức năng và UBND các phường, xã trong công tác phối hợp với ngành Thuế để tăng cường công tác quản lý thu thuế theo quy định, khai thác nguồn thu, chống thất thu thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân;
- Áp dụng các chế tài xử phạt theo quy định để xử lý các trường hợp không chấp hành nghĩa vụ thuế; hướng đến sự công khai, minh bạch và đảm bảo tính công bằng, bình đẳng trong việc thực hiện nghĩa vụ thuế giữa các tổ chức, cá nhân kinh doanh trong việc chấp hành pháp luật thuế;
- Gắn trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc cung cấp thông tin, đấu tranh chống lại các hành vi trốn tránh nghĩa vụ kê khai, nộp thuế.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

1) Nhiệm vụ:

- Phấn đấu thực hiện hoàn thành đạt và vượt dự toán thu NSNN năm 2018 và những năm tiếp theo do UBND tỉnh, HĐND Thị xã giao;

- Thực hiện quản lý, thu thuế đầy đủ, kịp thời, đúng quy định; đạt 100% các đối tượng phải nộp thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân theo quy định.

2) Giải pháp:

- Dẩy mạnh công tác tuyên truyền về nghĩa vụ và quyền lợi của mọi tổ chức, công dân, trách nhiệm của các cơ quan Nhà nước, các tổ chức có liên quan trong công tác quản lý thuế.

- Các cơ quan, ban ngành thuộc thị xã, UBND các phường, xã tăng cường phối hợp thực hiện tích cực, quyết liệt các giải pháp quản lý, thu thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân.

1. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1) Bộ phận "Một cửa" của UBND TX Bim Sơn:

- Khi nhận Hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà thì giải thích, đề nghị Chủ nhà cung cấp thông tin liên quan phục vụ quản lý thuế theo Phiếu thu thập thông tin (mẫu¹) được qui định tại khoản 1, Điều 16; khoản 1 Điều 13 Luật Quản lý thuế như: Chủ thầu, hình thức giao thầu (có bao thầu nguyên vật liệu hay không), tổng giá trị hoặc đơn giá xây dựng ký kết giữa Chủ nhà và Chủ thầu (kê ca giao dịch bằng miệng), giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh,...; đồng thời phát ngay Tờ khai (mẫu²) để Chủ thầu thực hiện việc đăng ký, kê khai thuế hoặc Chủ nhà thực hiện viết Bản cam kết (mẫu³) nộp thuế thay cho Chủ thầu kèm theo Tờ khai kê khai thuế trước khi luân chuyển hồ sơ cho Phòng Quản lý đô thị.

- Về luân chuyển hồ sơ:

- Hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà được kiểm tra, luân chuyển cho Phòng Quản lý đô thị theo qui định tại các văn bản hiện hành.

- Thông tin phục vụ quản lý thuế bao gồm: Tờ khai của Chủ thầu thực hiện việc đăng ký, kê khai thuế hoặc Bản cam kết nộp thuế thay cho Chủ thầu của Chủ nhà kèm theo Tờ khai kê khai thuế được luân chuyển cho Chi cục thuế TX Bim Sơn để lưu giữ và xử lý tiếp theo.

- Trường hợp Chủ thầu không thực hiện việc đăng ký, kê khai thuế; Chủ nhà không cam kết nộp thuế thay thì Hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà vẫn được luân chuyển hồ sơ cho Phòng Quản lý đô thị đảm bảo theo thủ tục, thời gian qui định để thực hiện cấp Giấy phép xây dựng; đồng thời đề nghị Chủ nhà ghi ý kiến của mình tại Phiếu thu thập thông tin làm cơ sở để có biện pháp phối hợp kiểm tra tiếp theo.

2) Phòng Quản lý đô thị:

- Định kỳ hàng tháng (05 ngày đầu của tháng kế tiếp sau), chuyển thông tin về cấp giấy phép xây dựng của tháng trước liền kề cho Chi cục thuế để có cơ sở đối chiếu, xác định việc kê khai, đăng ký, kê khai thuế đối với hoạt động xây dựng nhà tư nhân.

- Phối hợp, hỗ trợ Chi cục thuế thu đủ các khoản thuế, lệ phí môn bài liên quan đến hoạt động xây dựng nhà tư nhân.

3) Chi cục Thuế TX Bim Sơn:

- Tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn pháp luật thuế liên quan đến hoạt động xây dựng nhà tư nhân trên địa bàn thị xã Bim Sơn; giải thích văn bản, cung cấp thông tin liên quan đến việc xác định nghĩa vụ thuế của Chủ thầu hoặc Chủ nhà

- Niêm yết công khai cách tính thuế, căn cứ tính thuế hoạt động xây dựng nhà tư nhân tại trụ sở Chi cục thuế, Đội thuế LXP, UBND các xã, phường; cung cấp kịp thời, đầy đủ các mẫu hồ sơ khai thuế; phối hợp với các Cơ quan liên quan thực hiện nghiêm chỉnh sách pháp luật thuế, chống thất thu thuế xây dựng nhà tư nhân.

- Xây dựng kế hoạch, nội dung tuyên truyền về chính sách thuế xây dựng nhà tư nhân; phối hợp với Đài Truyền thanh-Truyền hình thị xã, Phòng Văn hóa-Thông tin, Trang thông tin điện tử thị xã, UBND phường, xã để triển khai công tác tuyên truyền đạt hiệu quả cao và tổ chức hội nghị gặp gỡ, đối thoại về thuế, nắm bắt các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện với các Chủ thầu trên địa bàn thị xã.

- Sau khi nhận Tờ khai đăng ký, kê khai thuế của Chủ thầu hoặc Tờ khai đăng ký, kê khai thuế kèm theo Bản cam kết nộp thuế thay cho Chủ thầu của Chủ nhà thì Chi cục thuế thực hiện các thủ tục về cấp mã số thuế (nếu chưa có mã số thuế), thông báo ngay số thuế phải nộp và tích cực đôn đốc nộp thuế theo tiến độ mà Chủ nhà thanh toán cho Chủ thầu nhưng đảm bảo nộp đầy đủ tiền thuế khi công trình nhà đã hoàn thành đưa vào sử dụng (trường hợp Chủ thầu hoặc Chủ nhà muốn thực hiện nộp một lần số thuế phải nộp theo thông báo ngay tại thời điểm khởi công xây dựng thì Chi cục thuế phải tạo điều kiện thuận lợi để người nộp thuế hoàn thành nghĩa vụ thuế); việc thu thuế phải xuất biên lai thuế theo đúng qui định.

Đối với doanh nghiệp, tổ chức nộp thuế theo phương pháp khấu trừ thì yêu cầu phải xuất hóa đơn, khai điều chỉnh bổ sung; nếu không thực hiện thì tiến hành ấn định thuế, truy thu thuế, xử phạt hành chính về thuế về hành vi bán hàng không xuất hóa đơn, không kê khai thuế, trốn thuế,...theo đúng qui định của pháp luật về thuế.

- Các trường hợp Chủ thầu không thực hiện việc đăng ký, kê khai thuế; Chủ nhà không cam kết nộp thuế thay, không cung cấp thông tin liên quan đến Chủ thầu,... thì Chi cục thuế ban hành Thông báo yêu cầu Chủ nhà cung cấp thông tin liên quan đến Chủ thầu, tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ tư vấn, thiết kế,... theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Quản lý thuế (mẫu⁶).

Trên cơ sở rà soát các công trình đang thi công chưa kê khai thuế, Chi cục thuế đề xuất UBND phường, xã chỉ đạo cán bộ quản lý trật tự, xây dựng phối hợp với cán bộ các Cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra thực tế tại địa điểm công trình xây dựng đối với Chủ thầu không thực hiện việc đăng ký, kê khai thuế và Chủ nhà không cam kết nộp thuế thay. Trong quá trình kiểm tra thực tế phải có Biên bản kiểm tra (mẫu⁵) được xác lập giữa đại diện Chi cục thuế, các Cơ quan liên quan, UBND phường, xã và Chủ nhà.

4) UBND phường, xã:

- Thông qua Tổ dân phố, các tổ chức đoàn thể trực thuộc hệ thống chính trị phường, xã tuyên truyền sâu rộng đến các Chủ nhà (chủ đầu tư xây dựng nhà) trên địa bàn về nêu cao ý thức, trách nhiệm trong việc cung cấp thông tin liên quan phục vụ quản lý thuế; không ký hợp đồng thi công với các Chủ thầu không có Giấy phép đăng ký kinh doanh đủ điều kiện, năng lực hoạt động trong lĩnh vực xây dựng dân dụng. Gắn trách nhiệm chấp hành pháp luật thuế của công dân

với việc quản lý chính quyền địa phương như: Cấp phép sử dụng vỉa hè, lề đường để tập kết (trung chuyển) vật liệu xây dựng để thi công; công nhận gia đình văn hóa (liên quan đến tiêu chí chấp hành đường lối, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước, trong đó có pháp luật thuế),...

- Chỉ đạo thực hiện khảo sát, điều tra, nắm bắt đầy đủ các tổ chức, cá nhân kinh doanh xây dựng nhà tư nhân trên địa bàn mà chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký thuế thì yêu cầu làm thủ tục đăng ký kinh doanh, đăng ký thuế.

- Đối với các công trình đang thi công nhưng chưa kê khai, nộp thuế xây dựng nhà, Đội thuế báo cáo, tham mưu cho UBND phường, xã mời Chủ nhà đến UBND phường, xã để làm việc (giấy mời do UBND phát hành). Trong quá trình làm việc Đội thuế có trách nhiệm tuyên truyền chính sách thuế, hướng dẫn kê khai, nộp thuế; Thực hiện lập Biên bản làm việc với Chủ nhà (mẫu⁴) có sự tham gia của UBND phường, xã.

- Đối với các trường hợp Chủ thầu không thực hiện việc đăng ký, kê khai thuế hoặc Chủ nhà không thực hiện việc cung cấp thông tin về Chủ thầu, không cung cấp Hợp đồng xây dựng, không cam kết nộp thuế thay cho Chủ thầu (danh sách do Chi cục thuế đề xuất) thì khi công trình đang thi công xây dựng, UBND phường, xã chỉ đạo cán bộ quản lý trật tự, xây dựng phối hợp với cán bộ Đội kiểm tra qui tắc-quản lý đô thị, cán bộ Đội thuế và cán bộ Đội Quản lý Thị trường số 5 tiến hành kiểm tra thực tế tại địa điểm công trình xây dựng. Theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của từng lĩnh vực cụ thể tiến hành xác lập Biên bản vi phạm hành chính (nếu có) đối với Chủ nhà về hành vi không cung cấp thông tin; đối với Chủ thầu về hành vi vi phạm như: không có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, kinh doanh mà không đăng ký kê khai thuế, trốn thuế,... đồng thời trình cấp cơ thẩm quyền xử lý theo qui định.

Tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, các hành vi vi phạm về thuế (nếu có) của Chủ thầu hoặc mức độ vi phạm, các hành vi vi phạm về cung cấp thông tin (nếu có) của Chủ nhà đều phải xử lý theo đúng qui định; đảm bảo 100% công trình nhà tư nhân khi đưa vào vào sử dụng phải hoàn thành nghĩa vụ thuế.

5) **Đội kiểm tra qui tắc-quản lý đô thị và Đội Quản lý Thị trường số 5:**
Theo chức năng, nhiệm vụ được giao; định kỳ hoặc đột xuất thực hiện việc kiểm tra tình hình xây dựng nhà tư nhân, kinh doanh không có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc không đúng với nội dung ghi trong giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh,...trên địa bàn thị xã Bim Sơn phải kết hợp kiểm tra Tờ khai đăng ký, kê khai thuế của Chủ thầu hoặc Tờ khai đăng ký, kê khai thuế kèm theo bản cam kết nộp thuế thay cho Chủ thầu; nếu phát hiện hành vi vi phạm như: xây dựng sai phép, hoạt động xây dựng không có Giấy phép đăng ký kinh doanh, kinh doanh mà không đăng ký kê khai thuế,... thì thông báo ngay cho UBND phường, xã nơi có công trình đang xây dựng để chỉ đạo Đội thuế và cán bộ quản lý trật tự, xây dựng thuộc phường, xã phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm theo từng lĩnh vực và truy thu thuế.

6) **Đài Truyền thanh - Truyền hình thị xã:**

- Phối hợp với Chi cục thuế thực hiện công tác tuyên truyền; kịp thời đưa tin, bài về chủ trương, phổ biến nội dung Kế hoạch này trên các phương tiện

thông tin đại chúng để Chủ thầu, Chủ nhà biết và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế theo pháp luật hiện hành.

- Trên cơ sở đề nghị của Chi cục thuế, đưa tin phê phán các trường hợp Chủ thầu cố tình vi phạm pháp luật thuế liên quan đến hoạt động xây dựng nhà tư nhân.

7) Phòng Tài chính-Kế hoạch:

- Thực hiện việc cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cho các Chủ thầu có hoạt động xây dựng nhà tư nhân đúng thẩm quyền và đầy đủ hồ sơ, thủ tục qui định.

- Phối hợp cung cấp thông tin cho Chi cục thuế để thực hiện việc đăng ký thuế, quản lý thuế và thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (khi Chủ thầu không còn hoạt động).

- Trên cơ sở triển khai kế hoạch phối hợp và kết quả thu thuế xây dựng nhà tư, phòng Tài chính chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế tham mưu cho UBND thị xã phê duyệt cấp hỗ trợ kinh phí để triển khai thực hiện.

8) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể:

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền đến hội viên, đoàn viên của mình và nhân dân chấp hành tốt việc đăng ký, kê khai, nộp thuế xây dựng nhà tư nhân và cung cấp thông tin cho Cơ quan thuế phục vụ quản lý thuế.

9) Thời gian triển khai kế hoạch: Từ ngày 15 tháng 6 năm 2018

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN BÁO CÁO

Định kỳ hàng quý, kết thúc năm, Chi cục thuế thực hiện công tác báo cáo kết quả việc phối hợp triển khai công tác thu thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất các phương án giải quyết hiệu quả công tác phối hợp thu thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân kịp thời với Ủy ban nhân dân thị xã.

Trên đây là Kế hoạch phối hợp triển khai công tác thu thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà tư nhân của Ủy ban nhân dân thị xã. Ủy ban nhân dân TX Bim Sơn yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, xã nghiêm túc thực hiện, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ thu NSNN năm 2018 và những năm tiếp theo do Hội đồng nhân dân thị xã giao. /.

Nơi nhận:

- Thị ủy (để b/c);
- TT HĐND (để b/c);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để p/h);
- UBMTTQ & các Đoàn thể thị xã (để p/h);
- Các đơn vị liên quan thuộc TX (để p/h);
- UBND các phường, xã (để p/h);
- Lưu VT.



Tổng Thanh Bình