

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1107 /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2018

V/v đề nghị xác định bổ sung nghĩa vụ  
tài chính do điều chỉnh quy hoạch  
Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn  
Đức Cảnh và Khu xen cư khu phố 6,  
phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số 6328/UBND-KTTC, ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa V/v giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và Khu xen cư Khu phố 6, phường ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; căn cứ các Quyết định của UBND Tỉnh về chủ trương điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch và các quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về điều chỉnh mặt bằng quy hoạch khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và MBQH khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; để có cơ sở đề nghị Nhà đầu tư trúng đấu giá nộp bổ sung tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính Nhà đầu tư phải nộp do điều chỉnh quy hoạch Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn theo các thôn tin sau:

**1. Dự án Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn**

Diện tích đất ở biệt thự ban đầu là 16.578,5m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng theo quy hoạch ban đầu đất biệt thự là 50%; Giá trị tiền nộp ngân sách nhà nước theo quyết định trúng đấu giá trúng đấu giá 10.344.233.980đ;

Tổng diện tích điều chỉnh từ Biệt thự sang liền kề: 9.910m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng theo quy hoạch đất liền kề sau điều chỉnh quy hoạch là 80%.

**2. Dự án Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn**

Tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 29/06/2011 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Tại MBQH số 03/QH-XD ngày 10/11/2009 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn), theo đó:

*“Diện tích đất đấu giá: 15.300,4m<sup>2</sup>*

Gồm 138 lô đất (đất xây dựng nhà biệt thự là 17 lô, diện tích 4.602m<sup>2</sup>; đất xây dựng nhà ở kiểu chia lô là 121 lô, diện tích: 10.698,4) tại mặt bằng quy hoạch số 03/QH-XD ngày 10/11/2009 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn”

- Theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết: khu dân xen cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn:

Số liệu điều chỉnh cụ thể như sau:

Diện tích đất xây dựng nhà chia lô: 11.505,4 (tăng 807m<sup>2</sup> so với quy hoạch được duyệt tại MBQH số 03/QH-XD do điều chỉnh từ diện tích 807m<sup>2</sup> đất nhà văn hóa thành đất xây dựng nhà ở chia lô”

- Theo Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND nhân dân thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết: Khu xen cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn (mặt bằng QH điều chỉnh đính kèm):

- 807m<sup>2</sup> đất tăng thêm (chủ đầu tư chưa nộp tiền sử dụng đất) được quy hoạch thành 10 lô đất xây dựng nhà ở chia lô (ký hiệu từ lô Đc1 đến Đc10);

- 1.828,8m<sup>2</sup> đất biệt thự gồm 6 lô (Ký hiệu từ Lô BT9 đến BT11; từ Lô BT15 đến BT17) điều chỉnh thành 1.828,8m<sup>2</sup> đất quy hoạch 19 lô đất xây dựng nhà chia lô (Ký hiệu từ Lô E30 đến E38; Lô F1 đến lô F10).

Theo quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt thì chủ đầu tư phải nộp 100% tiền sử dụng đất của 807m<sup>2</sup> đất xây dựng chia lô (Do lấy thêm đất nhà văn hóa chuyển thành đất ở); tiền sử dụng đất bổ sung của 1.828,8m<sup>2</sup> đất do điều chỉnh quy hoạch từ đất biệt thự sang đất chia lô tại thời điểm điều chỉnh quy hoạch; đồng thời giảm trừ diện tích đất trống đầu giá ban đầu diện tích 1.104,7 m<sup>2</sup> do sử dụng bố trí tái định cư (gồm 11 lô: D27, D28, D10, C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11).

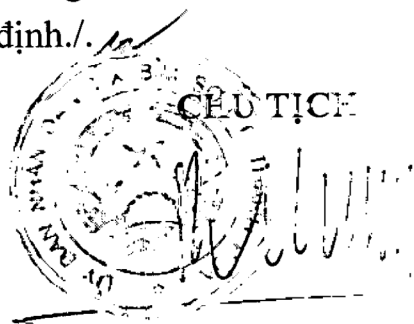
(Có hồ sơ các quy hoạch điều chỉnh kèm theo)

(Công văn này thay thế Công văn số 653/UBND-TCKH ngày 09/4/2018 của UBND thị xã Bim Sơn).

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết đề UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TCKH.



Bùi Huy Hùng