

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1086* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2018*

V/v thực hiện bồi thường giải phóng  
mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất gạch  
tuynel Ba Lan độ rỗng cao tại phường  
Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 21/CV-CT ngày 22/5/2018 của Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn về việc xin xác nhận hoàn thành việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khu đất được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rỗng cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Về thông tin dự án:**

- Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án theo Quyết định số 3503/QĐ-UBND ngày 18/9/2017; Văn bản số 2454/UBND-THKH ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án; diện tích chấp thuận khoảng 70.000m<sup>2</sup>;

- Văn bản số 5388/STNMT-QLĐĐ ngày 04/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn lập hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án;

- Về quy hoạch dự án: Tổng Mặt bằng quy hoạch dự án, tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 16/3/2018;

- Tổng diện tích thực hiện dự án theo Mặt bằng quy hoạch phê duyệt là **73.064,6m<sup>2</sup>**.

- Tổng số trường hợp ảnh hưởng: 01 tổ chức (Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung) và 11 hộ gia đình, cá nhân;

- Về nguồn gốc đất: Khu đất thực hiện dự án có nguồn gốc do Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung quản lý, hiện đang giao khoán cho các hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp.

**2. Việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án:**

Hiện nay, Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn đã thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích khu đất thực hiện dự án, cụ thể:

**2.1. Về nguồn gốc khu đất:**


Đối với toàn bộ khu đất thực hiện dự án với diện tích 73.064,6m<sup>2</sup> có nguồn gốc đất Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung quản lý. Ngày 23/4/2018, Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung đã có Văn bản số 234A/CV-TGD đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi đất đơn vị đang quản lý để cho Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn thuê đất thực hiện dự án.

## **2.2. Việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ GPMB tài sản trên đất:**

Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn đã thực hiện xong toàn bộ việc thỏa thuận đền bù toàn bộ tài sản, cây cối, hoa màu đối với Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung và các hộ dân có tài sản trên diện tích đất nhận giao khoán sản xuất nông nghiệp với Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung. Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ giữa Chủ đầu tư và các trường hợp ảnh hưởng theo Hợp đồng là 4.784.692.198đ.

*(Có Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Chủ đầu tư và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng kèm theo).*

Hiện nay, toàn bộ diện tích khu đất xin thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả bồi thường GPMB đất đai, tài sản, cây hoa màu trên khu đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rỗng cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty Cổ phần Viglacera Bỉm Sơn. / 

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND phường Đông Sơn;
- Công ty Cổ phần Bỉm Sơn Viglacera (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Bình**

## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ THỎA THUẬN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rộng cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn  
(Kèm theo Công văn số 06/UBND-TNMT ngày 06/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tổ chức, Hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng	Địa chỉ khu đất	Diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án (m <sup>2</sup> )	Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền trên đất giữa Chủ đầu tư và các trường hợp ảnh hưởng		Phiếu chi trả tiền ngày	Ghi chú
				Số Hợp đồng	Giá trị theo Hợp đồng (đ)		
<b>I</b>	<b>Các hộ ảnh hưởng sản xuất nông nghiệp trên đất Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý</b>						
1	Lê Thị Ly Lương	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	9.919,8	số 1118 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	579.828.720	20/3/2018	
2	Nguyễn Thị Chi	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	950,6	số 1119 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	55.044.340	20/3/2018	
3	Văn Thị Báu	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	4.678,3	số 1109 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	433.635.920	20/3/2018	
4	Tạ Thị Quyên	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	4.653,0	số 1114 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	363.819.200	20/3/2018	
5	Nguyễn Thị Oanh	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	4.861,7	số 1120 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	381.549.280	20/3/2018	
6	Nguyễn Thị Oanh ( người được ủy quyền là ông Đỗ Thành Chung)	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	4.100,9	số 1117 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	307.206.048	20/3/2018	
7	Cù Thị Bích Nhung	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	11.359,3	số 1112 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	609.315.520	20/3/2018	
8	Phan Thị Hải	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	12.638,7	số 1116 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	768.894.220	20/3/2018	
9	Bùi Thị Hương	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	639,9	số 1115 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	38.440.860	20/3/2018	
10	Nguyễn Văn Bằng	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	5.059,8	số 1113 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	279.314.220	20/3/2018	
			9.960,3	số 1111 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	639.792.920	20/3/2018	

11	Dương Thị Ngọc Liên	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	1.287,0	số 1110 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	107.323.800	20/3/2018
<b>II</b>	<b>Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung</b>					
1	Hỗ trợ vật kiến trúc	Xóm Trường Sơn P. Đông Sơn	2.955,3	số 1129 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 17/5/2018	218.527.150	20/3/2018
	<b>TỔNG</b>		<b>73.064,6</b>		<b>4.782.692.198</b>	