

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1019 /UBND-TNMT

V/v trả lời kiến nghị của công dân.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Ông Lê Xuân Lược, bà Nguyễn Thị Cúc;
Địa chỉ: Khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Vũ Anh Tuấn (ông Tuấn là cháu ông Lê Xuân Lược, bà Nguyễn Thị Cúc), địa chỉ khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung ông kiến nghị như sau: Đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết việc cấp đổi GCNQSD đất cho gia đình theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, căn cứ hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

Hộ ông Lê Xuân Lược, bà Nguyễn Thị Cúc thuộc diện bị ảnh hưởng GPMB dự án đường nối Tỉnh lộ 7 đến đường Gom khu công nghiệp Bỉm Sơn, hộ ông Lược đã được cấp GCN QSD đất số AC 032259 ngày 13/7/2005, diện tích đất ở đã cấp là 200m², nay hộ ông Lược nộp hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất diện tích còn lại sau khi thu hồi để BTGPMB; sau đó, Văn phòng đăng ký QSD đất đã trích lục thửa đất, mời gia đình ký trích lục nhưng gia đình không thống nhất và đề nghị kiểm tra thực địa, Văn phòng đăng ký đã phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo và các thành phần có liên quan kiểm tra thực địa nhưng gia đình không thống nhất với hiện trạng sử dụng và đề nghị cấp GCN ngoài tường rào phía Bắc của gia đình (theo kích thước GCNQSD đất cũ đã cấp), bao gồm cả phần diện tích mương thoát nước phía Bắc thửa đất (theo bản đồ 299, 1997 và 2011 phía Bắc thửa đất của gia đình là mương thoát nước đất do UBND phường quản lý, hiện trạng hộ ông Thảo đang tạm thời sử dụng làm ngõ đi) và hộ ông Lược, bà Cúc đã tự ý xây dựng bán bình lấn một phần diện tích đất đã thu hồi thực hiện dự án (kích thước cạnh phía Bắc rộng 2,05m; cạnh phía Nam rộng 2,3m, chiều dài là 9,4m). Do việc gia đình không thống nhất với ranh giới đất phía Bắc và gia đình đã xây dựng công trình lấn chiếm đất Nhà nước thu hồi GPMB nên không có cơ sở cấp đổi GCN QSD đất cho hộ ông Lê Xuân Lược.

Để công tác quản lý đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

- Hộ ông Lê Xuân Lược tự giác tháo dỡ công trình xây dựng bán bình lần một phần diện tích đất đã thu hồi thực hiện dự án trả lại đất cho Nhà nước thời hạn xong trước 10/6/2018;

- Giao Đội kiểm tra quy tắc đô thị phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo xử lý dứt điểm trường hợp nêu trên và báo cáo UBND thị xã trước ngày 12/6/2018; nếu hộ ông Lê Xuân Lược thực hiện thì xử lý dứt điểm vi phạm theo quy định của pháp luật.

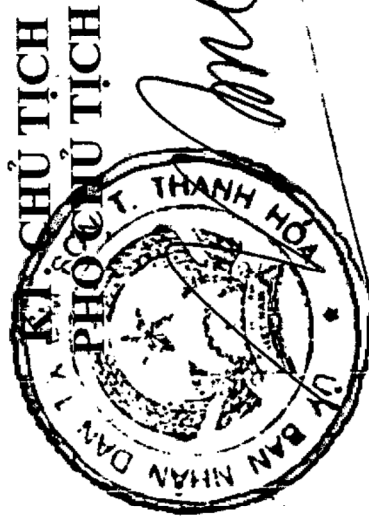
- Giao các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, đôn đốc hướng dẫn UBND phường Ngọc Trạo và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã thực hiện xử lý dứt điểm vi phạm trên theo quy định của pháp luật.

(Có sơ đồ diễn giải kèm theo)

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên đề hộ ông Lê Xuân Lược biết và thực hiện. / *es*

Nơi nhận: 4

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND Thị xã;
- Các phòng: TNMT, QLĐT;
- Đội KTQTĐT (t/h);
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P. Ngọc Trạo (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tông Thanh Bình