

Số: 1014 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2018

### PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa**

#### 1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 01 hộ gia đình.

STT	Họ tên	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông: Phạm Xuân Thanh Bà: Lê Thị Luân	Thôn 4, xã Quang Trung	

#### 2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 7,1 m<sup>2</sup>.

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm khác (LNK).

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân (GDC).

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích thửa đất số: 26 tờ trích đo bản đồ trích đo khu đất số 01/TĐĐC; hoặc 1 phần thửa đất số 163 tờ bản đồ số 64 Bản đồ địa chính xã Quang Trung chính lý năm 2015.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Hộ gia đình đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 020859 ngày 15/12/2010.

#### 3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;



- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

#### **4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

##### **4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:**

Trên cơ sở giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng đã được UBND xã xác nhận để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

##### **4.2. Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc trên đất:**

Giá tính bồi thường vật kiến trúc trên đất thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 8.499.354 đồng**

*(Bằng chữ: Tám triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn ba trăm năm mươi tư đồng)*

*Trong đó:*

**5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 8.332.700 đồng**

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 7.206.500 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 1.126.200 đồng

**5.2. Kinh phí phục vụ cho công tác GPMB: 166.654 đồng**

- Kinh phí Hội đồng BT GPMB 2%: 166.654 đồng.

**6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

**7. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Việc di dời mồ mả:** Không.

*Nơi nhận:*

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Hộ gia đình ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.



**Tổng Văn Thọ**