

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 928 /GPQH

(Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung)

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần xây dựng Kiều Lê

Đại diện: Ông Kiều Văn Hiến,

Chức vụ: Giám đốc;

Địa chỉ: phòng 058-1719, phường Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Khu nhà ở dân cư Kiều Lê.

- Địa điểm xây dựng: xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp dân cư hiện trạng đang sinh sống và Quốc lộ 217B (trước đây là tỉnh lộ 522);

+ Phía Nam giáp đường theo quy hoạch;

+ Phía Tây giáp đường theo quy hoạch (hiện trạng là đường bê tông vào trạm xử lý nước thải thị xã);

+ Phía Đông giáp mương tiêu;

+ Diện tích khoảng: 74.500m².

- Chức năng sử dụng đất: Đất dân cư đô thị.

- Cơ cấu sử dụng đất: Đất ở từ 43-50%, Đất cây xanh công cộng (tính cả diện tích đất thể thao, sân chơi) tối thiểu 7% (đảm bảo chỉ tiêu đất cây xanh sử dụng công cộng tối thiểu phải đạt 2m²/người). Đất công cộng (tiện ích chung): 5%, Đất giao thông khoảng: 43,0%

- Một số chỉ tiêu sử dụng đất chính:

+ Diện tích đất đơn vị ở từ 13-15m²/người.

+ Trong các nhóm nhà ở phải bố trí vườn hoa, sân chơi với bán kính phục vụ (tính theo đường tiếp cận thực tế gần nhất) không lớn hơn 300m.

- Mật độ xây dựng gộp tổ đa cho phép là: 60%;

- Chiều cao xây dựng các công trình: Từ 02-04 tầng;

- Mật độ xây dựng thuần cho từng lô đất, kích thước các lô đất,: Tuân thủ theo quy chuẩn về quy hoạch QCXDVN 01:2008/BXD ban hành kèm theo QĐ số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

- Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan:

Công trình xây dựng phải có thiết kế, đường nét kiến trúc phải hoà đồng, có tiếng nói chung, màu sắc trang nhã và thân thiện với môi trường, khuyến khích các dự án xây dựng các công trình xanh, sử dụng năng lượng tái tạo hoặc năng lượng sạch. Cấu trúc không gian giữa các khu công cộng gắn liền với khu ở tạo thành khu vực sống động, thu hút các hoạt động tương tác giữa các thành phần ở. Đặc biệt lưu ý tại khu vực cây xanh, mặt nước

Thiết kế đô thị được lập theo đúng và đầy đủ các nội dung quy định tại QCVN 01:2008/BXD ban hành kèm theo QĐ số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật nghiên cứu thiết kế kết nối phù hợp với thiết kế hạ tầng theo quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị xã Bim Sơn, được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số: 06/2011/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 và khu vực lân cận;

+ Yêu cầu về Môi trường: Nước thải sinh hoạt và nước thải dịch vụ đầu nối vào hệ thống thoát nước thải thị xã, trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung phải được xử lý đảm bảo VSMT theo quy định; Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

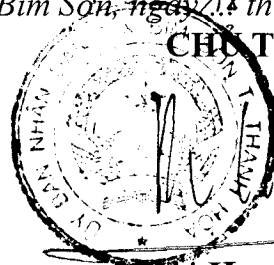
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở chủ đầu tư lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

Bim Sơn, ngày 18 tháng 5 năm 2018

CHỦ TỊCH



Bùi Huy Hùng