

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *924* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 5 năm 2018.

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm di chuyển cửa hàng xăng dầu số Bỉm Sơn 4 tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Cty Xăng dầu Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Công thương Thanh Hoá;

Thực hiện văn bản số: 1002/SCT-QLTM ngày 10/5/2018 của Sở Công thương Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến chủ trương địa điểm di dời Cửa hàng Xăng dầu Bỉm Sơn 4 tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại một phần các thửa đất số 01,02,12,15,16,17 tờ bản đồ số 174 và một phần các thửa đất số 15,16,28,31, 32, 33 tờ bản đồ số 168, bản đồ địa chính phường Đông Sơn tỷ lệ 1/500 đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây giáp đường Lê Lợi;
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp;

Diện tích khoảng: 4.250 m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất: Nguồn gốc sử dụng đất là đất nông nghiệp (đất trồng lúa). Hiện trạng đang trồng lúa.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất phát triển dân cư.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của Thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất có chức năng là đất ở.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4 hiện trạng cách chợ Đông Sơn khoảng 25,0m là không đảm bảo quy chuẩn về an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ cảnh quan theo quy định tại mục 2.8.16, QCXD số 01:2008 ban hành kèm Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng (theo quy định khoảng cách tối thiểu là: 100m).

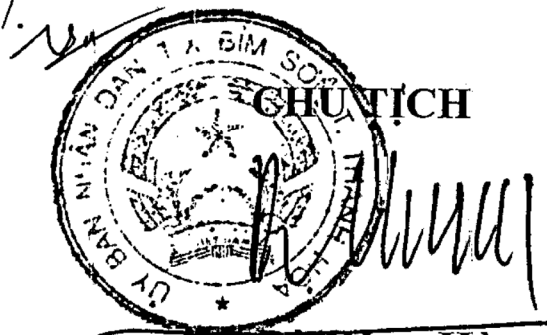
Mặt khác, hiện nay UBND thị xã Bỉm Sơn đang tổ chức thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn theo Quyết định số: 1735/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa, trong đó phương án nghiên cứu khả thi để thực hiện có yêu cầu phải mở rộng Chợ Đông Sơn về phía Nam (UBND thị xã Bỉm Sơn đã có văn bản số 851 /UBND-QLĐT ngày 04 tháng 5 năm 2018 báo cáo xin UBND tỉnh cho chủ trương mở rộng – gửi kèm theo văn bản này); theo đó, xăng dầu số 4 của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa sẽ bị ảnh hưởng cần phải di chuyển; nội dung này Công ty Xăng dầu Thanh Hóa đã thống nhất tự di chuyển không đòi bồi thường giải phóng mặt bằng nếu được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm tại vị trí mới.

Vị trí mới do Công ty Xăng dầu Thanh Hóa đề xuất phù hợp với hiện trạng, phù hợp với phát triển kinh tế xã hội địa phương, do đó UBND thị xã Bỉm Sơn ủng hộ đề nghị Sở Công thương báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương địa điểm để Công ty sớm di chuyển cây xăng, đảm bảo an toàn cháy nổ và tạo thuận lợi cho việc thực hiện chuyển đổi chợ Đông Sơn; đồng thời cho cập nhật lại quy hoạch xây dựng trong quá trình nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn hiện nay đang được Sở Xây dựng thực hiện.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Công thương tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng