

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **854** /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 5 năm 2018*

V/v xử lý vi phạm hành chính  
trong lĩnh vực đất đai tại Tổ 5,  
khu phố 11 Bắc Sơn.

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn;
- Giám đốc Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung.

Hiện nay, trên địa bàn phường Bắc Sơn đang tồn tại các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, nhưng chưa được xử lý kịp thời dứt điểm. Cụ thể như sau:

- Trường hợp ông Đàm Tiến Đức; địa chỉ: Tổ 5, khu phố 11, phường Bắc Sơn đang tiến hành xây dựng bể nuôi rắn trên diện tích đất của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung giao khoán cho hộ gia đình, kích thước chiều rộng: 6,2m; chiều dài cạnh phía Đông: 10,2m; chiều dài cạnh phía Tây: 7,3m; chiều sâu bể: 1,5m;

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngân; địa chỉ: Tổ 5, khu phố 11, phường Bắc Sơn đang tiến hành dựng 01 khung nhà gồm 06 trụ cột sắt và bản mái tôn có kích thước chiều rộng 5,0m, chiều dài 8,0m, chiều cao 3,5m và xây dựng bể nuôi rắn có kích thước chiều rộng 7,0m, chiều dài 8,0m, chiều sâu 1,7m, trên diện tích đất Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung giao khoán cho hộ gia đình sử dụng.

Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm sang đất nuôi trồng thủy sản nước mặt đối với ông Đàm Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Ngân tại Tổ 5, khu phố 11, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã được Đội kiểm tra Quy tắc đô thị Thị xã và UBND phường Bắc Sơn phát hiện lập biên bản vi phạm hành chính ngày 28/4/2018, vi phạm quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 8 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Để xử lý nghiêm, dứt điểm hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo đất đai được sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả theo quy định. Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

**1. Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn:**

- Tăng cường công tác kiểm tra, áp dụng các biện pháp ngăn chặn không để phát sinh thêm vi phạm, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm và xử lý

dứt điểm vi phạm theo thẩm quyền quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013.

- Báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về UBND thị xã Bỉm Sơn trước ngày 15/5/2018. Nếu quá hạn trên, UBND phường Bắc Sơn không thực hiện sẽ phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch và trước pháp luật theo quy định.

**2. Giám đốc Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung:**

Yêu cầu Công ty chấp hành nghiêm trách nhiệm quản lý bảo vệ đất được nhà nước giao theo quy định, thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đối với đất thuộc Công ty quản lý, chủ động làm việc với hộ nhận khoán sản xuất buộc các hộ khôi phục lại tình trạng của đất như khi chưa vi phạm; trường hợp các hộ cố tình không chấp hành yêu cầu Công ty đơn phương chấm dứt hợp đồng giao khoán sớm hơn thời hạn do vi phạm nội dung giao khoán. Có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm vi phạm đối với các hộ sử dụng đất không đúng mục đích nêu trên.

**3. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc thị xã:**

Theo chức năng nhiệm vụ quy chế phối hợp đã được phê duyệt, phối hợp với UBND phường Bắc Sơn thực hiện công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai đối với các hộ nêu trên; phối hợp với UBND phường Bắc Sơn xử lý trường hợp vi phạm nêu trên.

**4. Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường:**

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về TN&MT chủ động đôn đốc, kiểm tra UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị trong việc thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật, tham mưu cho UBND thị xã xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã, Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung nghiêm túc thực hiện. / *ML*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đảng ủy P. Bắc Sơn (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT (t/h);
- Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tông Thanh Bình**