

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **848** /UBND-QLĐT  
V/v giải phóng mặt bằng hộ gia đình  
Ông Mai Văn Bính, bà Mai Thị Nga  
Dự án HTKT khu dân cư Bắc đường  
Lương Đình Cúa, phường Phú Sơn.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 5 năm 2018*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phú Sơn.

Ngày 30/3/2018, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số: 06/TTr-UBND ngày 25/3/2018 của Ủy ban nhân dân phường Phú Sơn về việc xin chủ trương GPMB đối với hộ gia đình ông Mai Văn Bính, bà Mai Thị Nga ảnh hưởng dự án: Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cúa, phường Phú Sơn. Trong đó nội dung đề nghị xem xét chủ trương cho điều chỉnh lại mốc giới GPMB hộ gia đình ông Mai Văn Bính tịnh tiến về phía Đông 3,85m (tính từ mép bó vỉa vào 2,0m dọc theo cạnh thửa đất).

***Sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:***

1. Theo báo cáo của phòng Quản lý đô thị tại biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 20/3/2018, hiện trạng hộ gia đình ông Mai Văn Bính đang sử dụng 01 công trình bán bình đang nằm toàn bộ trong mốc giới GPMB, có một phần nằm trong mặt đường (diện tích khoảng 2,5m<sup>2</sup>) và theo mốc giới GPMB ngoài phần bán bình phía trước có ảnh hưởng đến công trình nhà ở tại góc phía Bắc là 1,2m (góc phía Nam không ảnh hưởng đến nhà ở). Nếu thực hiện theo phương án đề xuất được điều chỉnh mốc giới GPMB dự án của UBND phường Phú Sơn, phần diện tích đất còn lại của vỉa hè đoạn qua hộ gia đình ông Mai Văn Bính, sau khi hoàn thiện mương thoát nước dọc sẽ không đảm bảo để bố trí hệ thống hạ tầng thiết yếu (cấp điện, cấp nước) phục vụ khu dân cư cũ; Vì vậy để đảm bảo ổn định cuộc đời sống của hộ dân bị ảnh hưởng, đồng thời đảm bảo việc thực hiện quy hoạch chỉnh trang đô thị, đáp ứng nhu cầu chung của nhân dân trong khu vực, UBND thị xã Bỉm Sơn chỉ thống nhất cho chủ trương điều chỉnh mốc giới GPMB thực hiện dự án tại vị trí hộ gia đình ông Mai Văn Bính tịnh tiến về phía Đông: 1,2m để tránh làm ảnh hưởng đến nhà ở hộ gia đình đang sử dụng.

2. UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm khẩn trương lập hồ sơ bồi thường GPMB hộ gia đình ông Mai Văn Bính theo nội dung trên và tổ chức GPMB bàn giao đất để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

3. Giao các phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường, Tài chính kế hoạch theo chức năng nhiệm vụ là thành viên hội đồng bồi thường GPMB dự án đôn đốc, hướng dẫn UBND phường thực hiện.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có ý kiến đề UBND phường Phú Sơn biết và thực hiện./

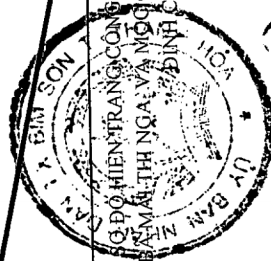
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



**Tổng Thanh Bình**

# đất dân cư mới



TRÌNH VẬT KIẾN TRÚC HỒ GIA ĐÌNH ÔNG MAI VĂN BÌNH,  
CỦA, PHƯỜNG PHÚ SƠN, THỊ XÃ BÌM SƠN

UBND PHƯỜNG PHÚ SƠN

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

ranh giới GPMB UBND phường để nghr điều chỉnh  
ranh giới GPMB phường Q.ĐT để xuất hiện chính  
ranh giới GPMB dự án  
ranh giới GPMB ở  
phần nhà ở

ODT 53  
số 27, Lương Bình Cũ, NP4

C 222  
Lê Thị Thủy  
ODT 53  
số 25, Lương Bình Cũ, NP4

Phùng Thị Nhũ  
ODT 53  
số 25, Lương Bình Cũ, NP4

ODT

g

g

g

2

P221

Biên pháp Q.ĐT

