

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 843 /UBND-VP

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 5 năm 2018

V/v giao tổ chức họp xác định nguồn gốc
sử dụng đất của hộ ông Phạm Minh Cận

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ba Đình.

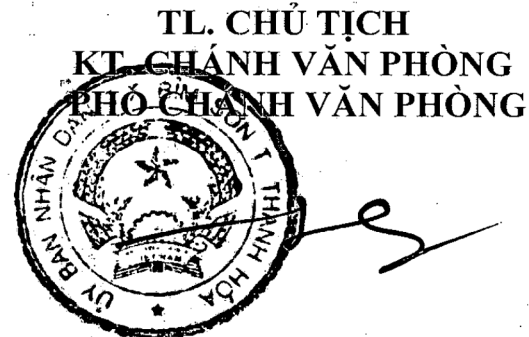
Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Minh Cận, địa chỉ: Đường Tống Duy Tân, khu phố 1, phường Ba Đình đề nghị về việc xem xét lại nguồn gốc đất và cấp GCN QSD đất cho gia đình ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Phạm Minh Cận, Chủ tịch UBND Thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau: Giao UBND phường Ba Đình tổ chức họp xác định nguồn gốc theo quy định, khi tổ chức họp có mời gia đình ông Phạm Minh Cận đến cùng dự, báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **31/5/2018**.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã đến Chủ tịch UBND phường Ba Đình biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TD.



Lê Thi Lan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY

22
4/4/15

**Kính gửi: - Đ/c Bí thư Thị ủy
- Đ/c Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn**

Họ và tên: Phạm Minh Cận

Nơi ở: Đường Tổng Duy Tân - khu phố 1 - phường Ba Đình - thị xã Bim Sơn.

Xin trình bày và đề nghị một việc như sau:

Đề hợp lý hóa công tác, năm 1982 tôi đã bán toàn bộ nhà, đất, ao vườn của ông cha để lên thị xã Bim Sơn mua ngôi nhà nhỏ cùng ao, vườn trong khu đất hơn 1000m² mà hiện tại gia đình tôi ở đã 36 năm nay (chủ cũ ở từ năm 1978). Nơi đây tôi coi như là tài sản ông bà để lại.

Ngày 22/4/1987, Chủ tịch UBND thị xã đã cấp đất ở tạm thời 250 m² trên khu đất tôi mua. Đây chỉ là sự hợp thức hóa chứ đâu có phải được chia hay cấp đất mới nơi khác. Tháng 7/1987 tôi làm xong nhà, móng cao hơn một mét so mặt đất khi ấy mà mùa mưa to nước vẫn dâng tràn vào trong nhà tới 0,1m. Tôi phải lấy đất vườn sau để bồi dần lên sân nhà và công trình phụ. Vì vậy đã tạo nên phần đất cao thấp. Sau đó thị xã phường đo lập bản đồ 299 thành 02 thửa (năm 1988). Bản đồ 1996 thành 4 thửa... Về thực tế từ trước và khi gia đình tôi ở chỉ là một thửa. Việc vẽ thửa nợ thừa kia của địa chính tôi làm sao biết được và cũng không được cai hỏi khi đo đất nhà tôi nên đã bỏ đất nhà tôi ra ngoài và coi đó là của UBND phường quản lý.

Tôi đã nhiều lần đề nghị UBND phường, UBND thị xã cùng phòng ban chuyên môn xem xét xác định nguồn gốc khu đất của nhà tôi và cấp GCN quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Tôi đã theo hướng dẫn làm hồ sơ của cán bộ địa chính phường Ba Đình, của Giám đốc văn phòng Đăng ký QDSD về xác minh nguồn gốc đất ở, đã phải thuê vẽ trích đo địa chính khu đất (phần đất mà cán bộ chuyên môn khi đó đã tự bỏ ra ngoài đất gia đình tôi đã mua vẫn đang sử dụng rồi ghi đất của UBND phường quản lý.), hướng dẫn làm đơn xin hợp thức thửa...

Có một điều rất bức xúc cho gia đình tôi là UBND phường B Đình không xem xét sự thật hiện hữu mà trước, sau vẫn ghi vào Đơn xin xác nhận thời gian, nguồn gốc sử dụng đất và Đơn đề nghị cấp GCN QSD đất... "là đất UBND phường quản lý, gia đình sử dụng từ năm 1982 do chuyển nhượng."

Tôi thật ngạc nhiên là: Phường Ba Đình được thành lập ngày 29/9/1983 cùng với phường Ngọc Trạo, Lam Sơn. Vậy phường quản lý theo kiểu nào ? và giao cho gia đình tôi ra sao trong khi nhà, ao, vườn đã có trên mảnh đất đó từ năm 1978. Vậy ai là người sử dụng, trong khi chủ cũ đến gia đình tôi ở đất đó ổn định, không có tranh chấp đã 41 năm. Dãy tre trồng mọc giới chủ cũ trồng hiện đang còn đó.

Tôi nghĩ, xác định nguồn gốc đất đai của dân là phải từ khi người dân mới đến ở đó và trước hay sau quy hoạch, không thể lấy căn cứ của 10 năm sau (BĐ 299) để xác định nguồn gốc.

Việc xác định đất đai gia đình nhà tôi , tôi đã trình bày khá nhiều, biết bao nhân chứng đã xác nhận. Thế mà sự thực có tình phớt lờ, trong khi tôi và bao nhiêu người còn đang sống ở đây 36 - 41 năm. Vậy ai còn tin vào sự thật đây.


Tôi chỉ trình bày sơ qua đôi việc để đ/c Bí thư Thị ủy; Đ/c Chủ tịch UBND thị xã nắm được.

Là một cán bộ từng 23 năm công tác ở cơ quan Thị ủy, UBND thị xã đã nghỉ hưu. Ý thức không muốn làm điều gì ảnh hưởng không tốt đến cơ quan cũ. Tôi làm đơn trình bày với đ/c Bí thư Thị ủy, Chủ tịch UBND thị xã biết được sự tình, xem xét sự thật để giải quyết sự việc đất đai của gia đình tôi thấu lý đạt tình.

Tôi đề nghị với đ/c Bí thư và Chủ tịch: Trong thời gian tôi mua và ở đây, các đ/c nguyên là Bí thư, Chủ tịch thị xã - Hoàng Đình Quế; Nguyễn Tiến Thành; Nguyễn Quốc Trinh, nhiều cán bộ Thị ủy, UBND - nhất là phòng Nông nghiệp thường đến nhà chơi và động viên, giúp đỡ, hướng dẫn trồng cây làm vườn... các đ/c cho người kiểm chứng cho rõ hơn những điều tôi đã trình bày.

Bim Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2018

NGƯỜI VIẾT ĐƠN



Phạm Minh Cận