

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~807~~ /UBND-QLĐT

Bim Sơn, ngày 02 tháng 5 năm 2018.

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm thực hiện dự án kho chứa gỗ tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá;

Thực hiện văn bản số: 1842/SKHĐT-KTĐN ngày 18/4/2018 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện dự án Xưởng chế biến và kho chứa gỗ tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 205, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/500 đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường bê tông;
 - Phía Nam giáp đất trồng cây của hộ gia đình (có một phần QH đường giao thông);
 - Phía Đông Bắc giáp đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình;
 - Phía Đông Nam giáp đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình và đường mòn.
- Diện tích khoảng: 4.746 m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Là đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân khai hoang sử dụng. Hiện trạng trên khu đất có 01 nhà xưởng chế biến gỗ và đất trồng cây.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất cây xanh đồi núi.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Hiện nay tại vị trí Công ty Cổ phần Sơn Hà đề xuất được chấp thuận chủ trương dự án là khu vực đồi núi thưa dân cư, có 01 công trình nhà xưởng diện tích khoảng 1.000m² (kết cấu khung cột thép hình lắp ghép, mái lợp tôn) của hộ gia đình ông Mai Văn Ngữ (Giám đốc Công ty Cổ phần Sơn Hà) xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp. UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo lập biên bản hành vi vi phạm; hiện đang chỉ đạo xử lý tháo dỡ công trình vi phạm và tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của các cá nhân, tập thể có liên quan để xảy ra vi phạm.

Xưởng sản xuất đồ gỗ của Công ty Cổ phần Sơn Hà trước đây hoạt động sản xuất tại khu nhà ở của ông Mai Văn Ngữ (Giám đốc Công ty Cổ phần Sơn Hà), tại đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Do hoạt

động sản xuất có ảnh hưởng đến các hộ gần kề (bụi và tiếng ồn); UBND thị xã Bim Sơn đã yêu cầu Công ty tìm địa điểm khác phù hợp để thuê đất và di dời xưởng sản xuất sang nơi mới, tránh ảnh hưởng về môi trường đến các hộ dân khu vực. Ông Mai Văn Ngữ (Giám đốc Công ty Cổ phần Sơn Hà) đã mua lại đất nông nghiệp và tự ý thực hiện xây dựng nhà xưởng tại khu vực trên; vị trí mới (hiện nay) nằm khuất trong khu vực đồi núi, dân cư thưa thớt nên cơ quan chức năng của Thị xã đã phát hiện chậm và không ngăn chặn kịp thời.

Để giảm bớt khó khăn, tạo điều thuận lợi cho doanh nghiệp, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch & đầu tư xem xét, báo cáo UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm đề xuất của chủ đầu tư. Nếu Công ty Cổ phần Sơn Hà được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư tại vị trí trên, UBND thị xã Bim Sơn sẽ tiếp tục chỉ đạo xử lý sai phạm, đồng thời hướng dẫn doanh nghiệp hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng, yêu cầu tháo dỡ các hạng mục công trình không được cấp phép xây dựng và thực hiện cập nhật vào quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng