

Số: 765 /TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị nghe báo cáo và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 18/4/2018, Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình đã chủ trì Hội nghị nghe báo cáo và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Tham dự Hội nghị có đại diện của các phòng, ban: Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên -Môi trường, Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng; lãnh đạo và công chức địa chính của UBND các xã, phường: Bắc Sơn, Ba Đình, Quang Trung.

Sau khi nghe các ý kiến tham gia của các thành viên tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

I. ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN THUỘC PHƯỜNG BẮC SƠN:

1. Dự án Mở rộng khu tái định cư Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn:

- Đối với hộ gia đình ông Việt, bà Phương và hộ ông Trung, bà Nhân:
+ Ban QLDA tổ chức kiểm kê, và lập dự toán bồi thường GPMB xong trước ngày 26/4/2018.

+ Về tái định cư: Giao phòng TNMT chủ trì phối hợp với UBND phường Bắc Sơn làm việc với 2 gia đình để bố trí trong khu tái định cư kèm theo phương án được hưởng tiền chênh lệch đất giữa 2 vị trí, xong trước ngày 30/4/2018.

- Đối với hộ gia đình ông Hà và hộ gia đình ông Bình:

+ Ban QLDA tổ chức kiểm kê trước ngày 28/4/2018.

+ Giao cho UBND phường Bắc Sơn làm Thông báo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất và gửi cho 2 hộ gia đình trước ngày 20/4/2018 (kèm theo trích lục thửa đất). Nếu gia đình thắc mắc thì UBND phường chủ trì giải thích và vận động cho các hộ gia đình.

2. Dự án Xây dựng HTKT Khu B- Khu công nghiệp Bỉm Sơn:

- Đối với 9 hộ gia đình dọc tuyến đường Trần Hưng Đạo: Giao phòng TNMT tham mưu văn bản gửi Công ty CPĐT&XD HUD 4 chuyển tiền vào Tài khoản của HDBT tại Kho bạc Nhà nước để Hội đồng BTGPMB chi trả cho các hộ gia đình (Có biểu tổng hợp kinh phí và Quyết định kèm theo).

- Đối với hộ ông Phạm Bá Trung (thuộc vào đối tượng hồi tố đất GPMB Khu A KCN): Phòng TNMT chủ trì mời gia đình 5 hộ anh em với ông Trung

làm việc. Trong trường hợp các gia đình không tham gia đủ thì tham mưu cho Hội đồng BT GPMB làm thông báo gửi trực tiếp cho gia đình (có xác nhận của gia đình hoặc bưu điện). Nếu gia đình không thống nhất thì chuyển tiền vào Kho bạc Nhà nước tạm giữ trong thời gian chờ giải quyết.

- Đối với các hộ hồi tố đất Nông trường (Nhà máy phân bón Tiến Nông):

Giao cho Phòng TNMT chủ trì phối hợp với Ban QLDAĐTXD hoàn thiện phương án hỗ trợ về đất cho các hộ sau đó làm việc với Công ty thống nhất phương án hỗ trợ xong trước ngày 30/4/2018 làm cơ sở để thông qua các phương án đối với các hộ và trình Chủ tịch UBND thị xã quyết định phê duyệt phương án xong trước ngày 20/5/2018.

3. Dự án Xây dựng HTKT Khu A- Khu công nghiệp Bim Sơn:

- Đối với hộ gia đình ông Trịnh Thế Đức, bà Lê Thị Lan: Giao phòng Quản lý đô thị kiểm tra lại kiến nghị về vật kiến trúc của hộ gia đình xong trước 28/4/2018.

- Hộ ông Nguyễn Bá Vũ, bà Đỗ Thị Gấm: Giao phòng TNMT chủ trì phối hợp với UBND phường Bắc Sơn xem xét kiến nghị về tái định cư của gia đình xong trước 28/4/2018.

- Đối với các hộ gia đình đang sử dụng trên khu đất Trường Tiểu học Bắc Sơn: Giao UBND phường Bắc Sơn phối hợp với Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung tổ chức xét nguồn gốc sử dụng đất cho các hộ gia đình xong trước ngày 15/5/2014.

- Đối với hộ ông Phạm Minh Chính: Ban QLDA tổ chức kiểm kê; UBND phường phối hợp vận động hộ gia đình hợp tác xong trước ngày 15/5/2014.

4. Dự án Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A:

- Phòng Quản lý đô thị bàn giao bản vẽ Quy hoạch cho Ban QLDA chậm nhất là ngày 19/4/2018

- Ban QLDA chủ trì đấu thầu với Văn phòng đăng ký sử dụng đất Sở Tài nguyên và môi trường lập hồ sơ trích lục điều chỉnh xong trước ngày 04/5/2018.

II. ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN THUỘC XÃ QUANG TRUNG:

1. Hạng mục vượt nối đường dân sinh, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn- Phố Cát- Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa:

- Đối với các hộ chưa thống nhất ký biên bản kiểm kê: Giao UBND xã Quang Trung vận động các hộ gia đình trước ngày 24/4/2018.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: UBND xã Quang Trung phối hợp với Ban QLDA kiểm tra và xác định cụ thể xong trước 28/4/2018.

2. Hạng mục rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn- Phố Cát-

Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa:

Giao Trường phòng Tài chính- Kế hoạch phối hợp với Giám đốc Ban QLDA ĐTXD tham mưu kinh phí chi trả cho các hộ trước 24/4/2018.

3. Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn- Phố Cát- Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa:

Đối với 06 hộ thôn 3, xã Quang Trung đang có ý kiến về việc trích đo sai lệch với thực tế: Giao phòng Tài nguyên Môi trường chỉ đạo giải quyết và trình phê duyệt Quyết định xong trước ngày 30/4/2018.

4. Dự án Khu phố chợ - Tây nội thị số 2:

- Ban QLDA chuyển dự toán Trích đo về Phòng TNMT trước ngày 19/4/2018 để tổ chức thẩm định.

- UBND xã Quang Trung: Tổ chức họp xác định nguồn gốc sử dụng đất cho 37 hộ có nhà ở xong trước ngày 10/6/2018. Giao phòng TNMT hướng dẫn UBND xã Quang Trung thực hiện.

Hồ sơ gồm có: Giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất; Đơn yêu cầu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất theo hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa; Trích đo hiện trạng; Sơ đồ thể hiện kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất từng loại đất (trong đó có ghi chú thể hiện rõ ràng từng loại đất); Hồ sơ niêm yết công khai và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất đối với từng thửa đất của từng hộ.

- Đối với 07 hộ thuê đất gia trại, trang trại: UBND xã Quang Trung làm báo cáo chi tiết từng trường hợp gồm họ tên chủ hộ, hồ sơ sử dụng đất, hợp đồng thuê đất, Kết luận về việc sử dụng đất và xây dựng các công trình (nêu rõ các công trình xây dựng vi phạm); báo cáo về UBND thị xã trước ngày 05/5/2018.

- Đối với đất nghĩa địa: Giao cho UBND xã Quang Trung khảo sát số lượng và dự kiến vị trí di chuyển báo cáo UBND Thị xã vị trí mới trước ngày 30/4/2018.

- Đối với đất nông nghiệp: Giao UBND xã Quang Trung chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Sơn (đối với các hộ xâm canh) xác định nguồn gốc sử dụng đất xong trước ngày 10/6/2018.

- UBND xã Quang Trung phối hợp với Đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã : Không để phát sinh các công trình xây dựng, không trồng cây lâu năm.

III. ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN THUỘC PHƯỜNG BA ĐÌNH:

1. Dự án công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa:

- Hộ gia đình ông Quả, bà Thê đang sử dụng trên đất của UBND phường Ba Đình quản lý: Phòng Quản lý đô thị tham mưu và đề xuất phương án giải quyết xong trước ngày 30/4/2018.

- Di dời Sân chơi thiếu nhi (hộ ông Tùng, bà Hương đang thuê): Giao phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND thị xã hướng dẫn gia đình lập hồ sơ vị trí mới di chuyển theo giới thiệu, xong trước ngày 10/5/2018.

2. Dự án Đông Lê Chí Trực:

- Hộ gia đình bà Hồng, ông Quý: Phương án bồi thường đã phê duyệt, gia đình đã nhận tiền bồi thường GPMB nhưng chưa tháo dỡ công trình, chưa bàn giao xong mặt bằng; theo báo cáo của UBND phường lý do còn diện tích đất ngoài GCN, ngoài diện tích GPMB. Giao UBND phường Ba Đình xác định nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà gia đình đang đề nghị, thời gian thực hiện xong trước ngày 10/5/2018. Kết quả báo cáo về phòng Tài nguyên Môi trường.

Nếu sau ngày 10/5/2018, gia đình không tự giác GPMB thì UBND phường bàm báo cáo đề xuất UBND Thị xã thực hiện các bước tiếp theo để cưỡng chế giải phóng mặt bằng.

Văn phòng UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã để các phòng, ban, UBND các phường, xã tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND TX (để b/c);
- Các thành viên tham dự Hội nghị;
- Đội Kiểm tra quy tắc đô thị;
- Lưu: VT, HĐBT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Lại Thế Anh