

Số: ~~757~~ /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 4 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 02 tổ chức ảnh hưởng Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ đang thi công cầu vượt và Quốc lộ 217 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

Trường hợp bị ảnh hưởng GPMB gồm: 02 tổ chức.

STT	Tổ chức ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Ông: Nguyễn Quang Hùng Đại diện các hộ dân phía Tây đường sắt Bắc Nam, thuộc thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	Thôn 4, xã Quang Trung	Di chuyển đường điện sinh hoạt, chiếu sang
2	Công ty Cổ phần thông tin tín hiệu đường sắt Vinh	Thôn 4, xã Quang Trung	Di chuyển đường dây trần, cáp thông tin tín hiệu đường sắt từ cột 1120 đến cột 1131

2. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.410.192.757 đ

(Hai tỷ bốn trăm mười triệu một trăm chín hai nghìn bảy trăm năm bảy đồng)

Trong đó:

4.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 2.362.934.075 đ

Chi trả cho các tổ chức ảnh hưởng: 2.362.934.075 đ

4.2. Kinh phí phục vụ cho công tác BT GPMB: 47.258.682 đ

Kinh phí Hội đồng BT GPMB 2%: 47.258.682 đ.

5. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

6. Việc bố trí tái định cư: Không.

7. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: 02 công trình.

8. Việc di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Tổ chức bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.



Tổng Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và quốc lộ 217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quang, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án số: **757** /PA-HDBT ngày **23** /4/2018 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bim Sơn)

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	Tổng tiền
1	Ông Nguyễn Quang Hùng Đại diện các hộ dân phía Tây đường sắt Bắc Nam, thuộc thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Thôn 4, xã Quang Trung	298.314.243	298.314.243
2	Công ty Cổ phần thông tin tín hiệu đường sắt Vinh	Thôn 4, xã Quang Trung	2.064.619.832	2.064.619.832
	Cộng		2.362.934.075	2.362.934.075
	Kinh phí Hội đồng BT GPMB 2%			47.258.682
	Tổng cộng			2.410.192.757

I. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2.410.192.757 đồng

(Hai tỷ bốn trăm mười triệu một trăm chín hai nghìn bảy trăm năm bảy đồng)

Trong đó:

1. Số tiền chi trả trực tiếp cho tổ chức ảnh hưởng:

- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: **2.362.934.075 đồng**

2. Kinh phí Hội đồng bồi thường:

- Kinh phí thực hiện GPMB 2%: **47.258.682 đồng**

II. Việc bố trí tái định cư: Không.