

### THÔNG BÁO

#### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị bàn giải pháp giải quyết tồn đọng hồ sơ cấp GCN QSD đất trên địa bàn một số xã, phường**

Ngày 06 tháng 4 năm 2018, Đồng chí Tống Thanh Bình, Phó Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn chủ trì làm việc với lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Giám đốc Trung tâm Hành chính công, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và Chủ tịch UBND các xã, phường: Đông Sơn, Lam Sơn, Phú Sơn, xã Quang Trung về giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất, hồ sơ thuê đất sản xuất nông nghiệp chậm.

Sau khi nghe Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo hồ sơ cấp GCNQSD đất còn tồn tại, chậm so với thời gian giải quyết TTHC và việc cho thuê đất nông nghiệp để làm trang trại, gia trại sản xuất nông nghiệp; ý kiến thảo luận của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn kết luận như sau:

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký QSD đất và UBND các xã, phường đã có nhiều cố gắng trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính trả kết quả cho công dân đúng hạn; tuy nhiên, số hồ sơ chậm trả kết quả TTHC vẫn còn nhiều. Nguyên nhân, lý do chậm trả có nguyên nhân khách quan, nhưng chủ yếu là nguyên nhân chủ quan của cán bộ Văn phòng ĐKQSD đất khi tiếp nhận hồ sơ kiểm tra chưa chặt chẽ, quá trình giải quyết chậm; việc thẩm định hồ sơ và chỉ đạo của phòng TNMT có một số trường hợp chậm; việc tổ chức xác định nguồn gốc sử dụng đất một số xã phường thiếu chặt chẽ. Để giải quyết dứt điểm các hồ sơ còn tồn đọng, Phó Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu:

#### **1. Về hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất:**

**- Đối với trường hợp hồ sơ địa chính không đúng với hiện trạng sử dụng đất (tên chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất); hồ sơ địa chính qua các thời kỳ không thống nhất với nhau:** Sau khi có kết quả xét thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã, phường đúng quy định, yêu cầu Văn phòng đăng ký QSD đất dự thảo báo cáo thẩm định trình phòng Tài nguyên và MT; phòng Tài

nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định, nếu đủ điều kiện trình UBND Thị xã duyệt Quyết định cấp GCN; trường hợp không đủ điều kiện phải có lý do cụ thể và có văn bản trả hồ sơ cho công dân theo quy định;

- **Đối với trường hợp nộp hồ sơ sử dụng đất thuộc dự án Khu sinh thái Hoàng Gia đã có Quyết định giao đất của UBND tỉnh nhưng đến nay chưa bồi thường GPMB:** Giao UBND phường Lam Sơn kiểm tra, rà soát lập danh sách báo cáo UBND Thị xã trước ngày **26/4/2018** (qua phòng Tài nguyên và MT), phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm làm việc với lãnh đạo khu sinh thái Hoàng Gia trước ngày **10/5/2018**, nếu nhà đầu tư không có khả năng chi trả tiền GPMB thì tham mưu UBND Thị xã đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh dự án, thu hồi để cấp GCN cho nhân dân theo quy định;

- **Đối với các hộ mua nhà thanh lý của Chi nhánh xây dựng 502 Công ty xây dựng số 5, thuộc khu phố 4 phường Lam Sơn:** Giấy tờ mua nhà thanh lý bị sửa chữa năm, giao UBND phường Lam Sơn căn cứ vào những hồ sơ, giấy tờ có liên quan không bị sửa chữa của các hộ mua nhà thanh lý cùng thời điểm thực hiện xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đúng quy định, trả kết quả cho công dân nộp hồ sơ cấp GCN theo quy định;

- **Đối với trường hợp công sử dụng đất có nhà ở trong thời gian từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 31/1/2004 đủ điều kiện quy định tại Khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:** giao UBND xã, phường thực hiện xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường tham định trình UBND Thị xã cấp GCNQSD đất theo quy định.

- **Đối với hồ sơ công dân chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính:** Giao Chi Cục Thuế Bim Sơn chủ động phối hợp với UBND xã, phường đôn đốc công dân khẩn trương thực hiện, có biện pháp thu nộp theo đúng quy định;

- **Về hồ sơ còn tồn đọng, chậm trả kết quả TTEC:** yêu cầu Văn phòng đăng ký QSD đất xử lý, giải quyết xong trước **25/4/2018**;

2. Về hồ sơ thuê đất để cấp CCNQSD đất trang trại, gia trại của các hộ đã được UBND xã phường cho thuê:

Giao Trường phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật tham mưu UBND thị xã giải quyết. Trường hợp không đủ điều kiện cấp làm văn bản báo cáo UBND Thị xã trước ngày **20/4/2018** ( nêu cụ thể từng trường hợp, căn cứ, lý do).

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc thực hiện nội dung kết luận trên.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã về giải quyết tồn đọng hồ sơ cấp GCN QSD đất, hồ sơ thuê đất sản xuất nông nghiệp; yêu cầu các phòng, ban, UBND xã, phường, Chi Cục Thuế Bim Sơn và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan liên hệ trực tiếp với Trưởng phòng TN&MT, Giám đốc VPĐKQSD đất để được hướng dẫn giải quyết; nếu vượt quá thẩm quyền yêu cầu Trưởng phòng TN&MT báo cáo UBND Thị xã xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND Thị xã (B/c);
- Các phòng: TN&MT, KT, QLĐT (t/h);
- Trung tâm HCC (t/h);
- Chi Cục Thuế Bim Sơn (t/h);
- VPĐK QSD đất(t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Lê Thị Lan**