

Số: 555 /TTr-UBND

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2018.

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua nội dung quy hoạch khu trung tâm hành chính thị xã Bỉm Sơn trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn

Kính gửi: Ban thường vụ thị ủy Bỉm Sơn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 2909/UBND-CN ngày 21/3/2018 về việc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, yêu cầu nghiên cứu quỹ đất quy hoạch trung tâm hành chính Thị xã tại đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn. Để có cơ sở tiếp tục hoàn thiện đồ án đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo thông qua Ban thường vụ Thị ủy phương án quy hoạch khu trung tâm hành chính thị xã với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí quy hoạch khu trung tâm hành chính thị xã trên trục đường Quang Trung 1, gồm 02 khu vực có ranh giới cụ thể :

- Khu hành chính thị xã (Bố trí trụ sở: Thị ủy, các đoàn thể, HĐND&UBND, các công trình công cộng Thị xã):

+ Phía Bắc giáp đường dân cư theo Quy hoạch và khu dân cư hiện trạng,

+ Phía Nam giáp đường theo Quy hoạch và khu nhà phố thương mại theo quy hoạch.

+ Phía Đông giáp đường trục chính Quang Trung 1 theo QH,

+ Phía Tây giáp đường dân cư và khu dân cư mới theo QH.

- Khu đất công cộng thị xã:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông trục chính Đông Tây thị xã,

+ Phía Nam giáp đất quy hoạch cây xanh và đất thương mại.

+ Phía Đông giáp đất quy hoạch trường học,

+ Phía Tây giáp đường trục chính Quang Trung 1 theo QH

2. Diện tích sử dụng đất được dự kiến bố trí là: 3,88ha, gồm :

- Khu hành chính thị xã (Bố trí trụ sở Thị ủy, các đoàn thể, trụ sở UBND thị xã, các công trình hành chính Thị xã): 3,2ha.

- Khu đất công cộng thị xã: 0,68ha.

3. Mật độ xây dựng dự kiến: 30%

4. Chiều cao công trình: Từ 3 – 5 tầng.

Ủy ban nhân dân Thị xã báo cáo xin ý kiến về phương án quy hoạch khu trung tâm hành chính Thị xã với các nội dung trên, kính đề nghị Ban thường vụ Thị ủy xem xét cho chủ trương.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Các PCT UBND thị xã;
- Lưu QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng