

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **507** /UBND - QLĐT
V/v Tham vấn ý kiến về nội dung
cấp giấy phép quy hoạch dự án
Trang trại chăn nuôi heo nái sinh
sản kết hợp cây ăn quả, cây dược
liệu LKC Việt Nam tại phường
Bắc Sơn, TX. Bim Sơn.

Bim sơn, ngày **21** tháng 3 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ quyết định số: 562/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn
nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam tại phường
Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty Cổ phần Dịch vụ truyền
thông LKC Việt Nam theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch thực hiện dự án
đầu tư Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC
Việt Nam. UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa có ý kiến về
nội dung đề nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

1. Vị trí, quy mô, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất và đất mỏ;
- Phía Nam giáp đất rừng trồng sản xuất.
- Phía Đông giáp đất rừng trồng sản xuất;
- Phía Tây giáp đất rừng trồng sản xuất và núi đá.

Khu đất có diện tích khoảng: 95.000 m².

**2. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Công ty Cổ phần Dịch vụ
truyền thông LKC Việt Nam:** (theo hồ sơ gửi kèm)

3. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam.
Địa chỉ: SN 58, ngõ 637, đường Trương Định, phường Thịnh Liệt, quận
Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây
dược liệu LKC Việt Nam.

- Địa điểm xây dựng: phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất và đất mỏ;

- + Phía Nam giáp đất rừng trồng sản xuất.
 - + Phía Đông giáp đất rừng trồng sản xuất;
 - + Phía Tây giáp đất rừng trồng sản xuất và núi đá.
- Khu đất có diện tích khoảng: 95.000 m².

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng trang trại.
- Mật độ xây dựng tối đa: 15%.
- Tỷ lệ cây xanh tối thiểu: 42%.
- Số tầng cao: từ 01 đến 02 tầng;
- Hệ số sử dụng đất: 0,3 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Xung quanh khu đất không có hệ thống giao thông theo quy hoạch;

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực.

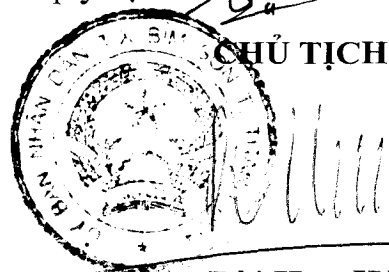
Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào môi trường. Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng