

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **487**/UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày **20** tháng 3 năm 2018

V/v lập kế hoạch GPMB để thực hiện
các dự án có sử dụng đất năm 2018.

Kính gửi: Sở tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1406/STNMT-CSĐĐ ngày 16/03/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc lập kế hoạch GPMB để thực hiện các dự án có sử dụng đất năm 2018.

Sau khi rà soát các dự án đầu tư sử dụng đất đã và đang thực hiện trên địa bàn, UBND thị xã Bim Sơn báo như sau:

1. Tổng quan các dự án thực hiện GPMB:

Tổng số dự án đang thực hiện trên địa bàn là 44 dự án, diện tích cần phải GPMB là 116,682ha. Trong đó:

- Dự án nhà nước thu hồi đất gồm 30 dự án, diện tích cần GPMB là 399,943ha, đã giải phóng mặt bằng năm 2017 là 284,040ha, diện tích còn lại tiếp tục thực hiện GPMB năm 2018 là 57,412ha.

- Dự án Chủ đầu tư thỏa thuận GPMB gồm: 14 dự án, diện tích GPMB là 59,27ha.

(có Danh mục các dự án thực hiện GPMB trong năm 2018 kèm theo)

2. Kế hoạch thực hiện GPMB:

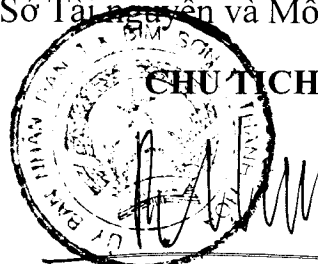
Năm 2018, UBND thị xã Bim Sơn tiếp tục tập trung thực hiện GPMB xong các dự án Nhà nước thu hồi đất; giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng còn lại năm 2017 chưa thực hiện xong công tác GPMB.

Đối với các dự án nhà nước không thu hồi đất Chủ đầu tư thỏa thuận GPMB UBND thị xã Bim Sơn thông báo chủ trương thực hiện dự án đến người sử dụng đất bị ảnh hưởng biết, đồng thời hướng dẫn Chủ đầu tư và người sử dụng đất phối hợp thỏa thuận chuyển nhượng thực hiện dự án theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kế hoạch thực hiện GPMB các dự án sử dụng đất trên địa bàn thị xã Bim Sơn theo nội dung giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư sử dụng đất theo nội dung Công văn số 1406/STNMT-CSĐĐ ngày 16/03/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường. /.

Nơi nhận:

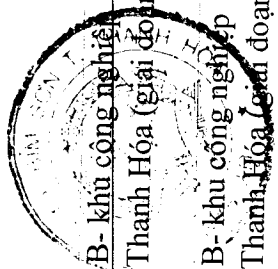
- Như trên (b/c);
- UBND tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT (b/c);
- Các PCT UBND TX (để chỉ đạo t/h);
- Lưu: VT, TNM./.



Bùi Huy Hùng

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN GPMB TRONG NĂM 2018
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN, TỈNH THANH HÓA**

| TT | Tên dự án | Đơn vị chủ đầu tư | Địa điểm thực hiện dự án | Tổng diện tích | Diện tích GPMB (ha) | | Ghi chú |
|----------|---|---|--|----------------|------------------------------------|----------------------------------|---------|
| | | | | | Đã thực hiện tính đến hết năm 2017 | Dự kiến thực hiện trong năm 2018 | |
| I | DỰ ÁN NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT: | | | | | | |
| 1 | Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào nhà máy Xi măng Long Sơn và khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa | UBND thị xã Bỉm Sơn | P. Bắc Sơn, Ba Đình, Đông Sơn và Lam Sơn | 8.680 | 8.63 | 0.050 | |
| 2 | Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa | Sở Giao thông vận tải | Xã Quang Trung | 9.000 | 8.20 | 0.800 | |
| 3 | Hạng mục Rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và QL1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; | UBND thị xã Bỉm Sơn | Xã Quang Trung | 0.003 | - | 0.003 | |
| 4 | Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa | Công ty CP đầu tư XD và thương mại Minh Hương | P. Bắc Sơn | 0.066 | - | 0.040 | |
| 5 | Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. | Ban kinh tế Nghi Sơn | P. Bắc Sơn | 2.045 | 1.38 | 0.500 | |
| 6 | Cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến đê tả Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn. | UBND thị xã Bỉm Sơn | Xã Hà Lan | 0.038 | - | 0.038 | |
| 7 | Khu dân cư phố chợ khu nội thị số 2- Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa | Nhà đầu tư | Xã Quang Trung | 24.217 | - | 10.920 | |



| | | | | | | |
|----|--|--|--------------------------|--------|-------|--------|
| 8 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B- khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1) | Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD 4 | P. Bắc Sơn và P. Ba Đình | 99.240 | 91.37 | 4.800 |
| 9 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B- khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2) | | | 130.60 | 92.90 | 5.000 |
| 10 | Đầu tư xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật nam khu A- Khu công nghiệp Bim Sơn | Công ty FUHUCOP UBND thị xã Bim Sơn | P. Bắc Sơn | 94.360 | 57.71 | 27.900 |
| 11 | Khu dân cư Nam Đồi Bim xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn | UBND thị xã Bim Sơn | Xã Quang Trung | 2.000 | - | 1.800 |
| 12 | Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn. | Tổng công ty Thương Mại và xây dựng Đông Bắc | P. Ba đình | 4.649 | 4.11 | 0.260 |
| 13 | Xây dựng khu dân cư Bắc Lương Đình Cúa, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn | | P. Phú Sơn | 3.775 | 3.71 | 0.061 |
| 14 | Đấu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư Bắc khu phố 2 | UBND thị xã Bim Sơn | P. Ba Đình | 1.20 | - | 1.20 |
| 15 | Dự án công viên sinh thái Ba Đình. | UBND thị xã Bim Sơn | P. Ba đình | 17.3 | 16.03 | 1.27 |
| 16 | Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn | UBND thị xã Bim Sơn | P. Đông Sơn | 0.7 | - | 0.7 |
| 17 | MBQH đấu giá QSD đất khu xen cư Đồi Mơ | UBND xã Hà Lan | P. Đông Sơn | 0.32 | - | 0.32 |
| 18 | Xen kẹt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng | UBND phường Phú Sơn | P. Phú Sơn | 0.17 | - | 0.17 |
| 19 | Đấu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt dân cư Khu Bãi Giáo | UBND phường Phú Sơn | P. Phú Sơn | 0.11 | - | 0.11 |
| 20 | Đấu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt dân cư ở gà | UBND phường Phú Sơn | P. Phú Sơn | 0.04 | - | 0.04 |

| | | | | | |
|-----------------|---|---------------------|----------------|----------------|---------------|
| 21 | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt hệ gia đình, cá nhân đường Lê Chí Trục nói tăng xuống đường Hồ Xuân Hương, khu phố 6 | UBND phường Ba Đình | 0.07 | - | 0.07 |
| 22 | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt thôn Xuân Nội (áp đường liên thôn Liên Giang- Xuân Nội) | UBND xã Hà Lan | 0.08 | - | 0.08 |
| 23 | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Điện Lư) | UBND xã Hà Lan | 0.15 | - | 0.15 |
| 24 | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Điện Lư | UBND xã Hà Lan | 0.08 | - | 0.08 |
| 25 | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt thôn Điện Lư (đối diện Trạm y tế mới) | UBND xã Hà Lan | 0.06 | - | 0.06 |
| 26 | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt thôn Đoài | UBND xã Hà Lan | 0.04 | - | 0.04 |
| 27 | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen cư thôn Xuân Nội (đường Hàm Long, Bim Sơn - Nga Sơn và thôn Xuân Nội) | UBND xã Hà Lan | 0.06 | - | 0.06 |
| 28 | Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bim Sơn đi Nga Sơn, thôn Điện Lư, xã Hà Lan | UBND xã Hà Lan | 0.04 | - | 0.04 |
| 29 | MBQH đầu giá QSD đất khu xen cư thôn Điện Lư (Phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh) | UBND xã Hà Lan | 0.79 | - | 0.79 |
| 30 | MBQH đầu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4 | UBND xã Quang Trung | 0.06 | - | 0.06 |
| TỔNG (I) | | | 399.943 | 284.040 | 57.412 |

II DỰ ÁN NHÀ ĐÀU TƯ PHẢI THỎA THUẬN GPMB:

| | | | | | |
|---|--|----------------------|--------------|----------|--------------|
| 1 | Bãi tập kết vật liệu xây dựng bãi tập kết xe- Công ty xi măng Long Sơn | XM Long Sơn | 15.47 | - | 15.47 |
| 2 | Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn | XM Long Sơn | 5.00 | - | 5.00 |
| 3 | Nhà máy gạch Tuynel Balan Độ rỗng cao | Công ty CP VIGRACERA | 7.00 | - | 7.00 |
| | | | 15.47 | - | 15.47 |
| | | | 5.00 | - | 5.00 |
| | | | 7.00 | - | 7.00 |

| | | | | | | |
|----|---|--|-----------------------|------|---|------|
| 4 | Mở rộng điều hành điện lực Bim Sơn | Điện lực Thanh Hóa | P. Ngọc Trạo, Ba Đình | 0.15 | | 0.15 |
| 5 | Trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây được liệu. | Công ty TNHH TM Thiên An Minh | Xã Hà Lan | 4.10 | - | 4.10 |
| 6 | Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn | Công ty TNHH Tân Sơn | P. Đông Sơn | 1.60 | - | 1.60 |
| 7 | Trung tâm khách sạn và DVTM Lam Ngọc | Công ty Lam Ngọc | P. Ngọc Trạo | 0.04 | - | 0.04 |
| 8 | Nhà máy sản xuất VL nung trang trí (giai đoạn 3) | Công ty CPSXTM Lam Sơn | P. Lam Sơn | 4.90 | - | 4.90 |
| 9 | Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường | Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường | Xã Quang Trung | 0.60 | - | 0.60 |
| 10 | Xưởng nhiệt điện dự kết hợp nhiệt điện | Công ty TNHH Long Sơn | P. Đông Sơn | 4.80 | - | 4.80 |
| 11 | Khuôn viên cây xanh sinh vật cảnh Sơn Trà | Công ty TNHH Sơn Trà | P. Bắc Sơn | 1.25 | | 1.25 |
| 12 | Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây được liệu LKC Việt Nam, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn. | Công ty CP dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam | P. Bắc Sơn | 9.50 | | 9.50 |
| 13 | Mở rộng khai trường Long Sơn | Công ty TNHH Long Sơn | P. Đông Sơn | 3.21 | - | 3.21 |

| | | | | | | |
|----|--|---------------------|-------------|---------|---------|---------|
| 14 | Khu trung tâm vui chơi, giải trí và thể thao Tân Sơn | UBND thị xã Bim Sơn | P. Đông Sơn | 1.65 | - | 1.65 |
| | TỔNG II | | | 59.27 | - | 59.27 |
| | TỔNG CỘNG (I + II) | | | 459.208 | 284.040 | 116.677 |

