

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **482** /UBND-QLDA  
V/v trích đo địa chính phục vụ  
công tác thu hồi đất GPMB Dự án:  
Đầu tư xây dựng Hạ Tầng kỹ thuật  
khu xen cư phía Bắc Khu phố 2-  
Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày **20** tháng 3 năm 2018

Kính gửi: UBND phường Ba Đình.

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc Khu phố 2- Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn đảm bảo theo kế hoạch đề ra, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND phường Ba Đình thực hiện một số nội dung sau:

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, xử lý dứt điểm đối với các hộ gia đình cá nhân, tổ chức sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án cố tình vi phạm phát sinh thêm công trình, các loại cây cối hoa màu trên khu đất thực hiện dự án;

- Thông báo cho người sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án được biết việc thực hiện dự án, xác định ranh giới sử dụng đất trên thực địa, tạo mọi điều kiện phối hợp với đơn vị tư vấn trích đo hoàn thành việc khảo sát, đo vẽ hiện trạng đến từng thửa đất, xác định chủ sử dụng đất, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng, đảm bảo quyền lợi theo quy định của Pháp luật;

- Thu thập toàn bộ các loại giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thực hiện dự án; đối với người sử dụng đất không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 của Luật đất đai năm 2013; Điều 18 và khoản 2 Điều 21 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì UBND phường Ba Đình thực hiện xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND phường Ba Đình tổ chức thực hiện. / *giam*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT, TNMT;
- Lưu: VT, QLDA.



**Tổng Thanh Bình**