

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **418** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **15** tháng 3 năm 2018

V/v xin thỏa thuận điều chỉnh cục bộ đồ
án quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Đồi
Bỉm, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện quy định tại Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Hướng dẫn tại văn bản số: 1350/SXD-PTĐT ngày 08/6/2011 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc hướng dẫn xin ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng đối với các hồ sơ nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 và việc thể hiện khung tên bản vẽ;

Thực hiện các Công văn số 3879/UBND-CN ngày 22 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Công ty TNHH Quyết Cường đề nghị được thuê đất tại Quốc lộ 1A, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn và số 2480/UBND-CN ngày 10 tháng 3 năm 2017 về việc giải quyết đề nghị của công ty TNHH Quyết Cường;

Thực hiện Thông báo số 01/TB-UBND ngày 02/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 12/2017.

Để có cơ sở phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Đồi Bỉm, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở xây dựng thỏa thuận đồ án với những nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ:

Đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Đồi Bỉm, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn đã được UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức triển khai lập và phê duyệt tại Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn, trong đó đã bố trí quỹ đất thương mại với diện tích là 7421,4m² với chiều dài tiếp giáp Quốc lộ 1A là: 21m². Tuy nhiên trong quá trình thực hiện quy hoạch Chủ tịch UBND Tỉnh đã có Quyết định số 3876/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết cường tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, vị trí nằm trong ranh giới của quy hoạch chi tiết đã phê duyệt, có diện tích khoảng 6.000m² và chiều dài tiếp giáp với Quốc lộ 1A dài 68m.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 12/2017, cần phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch để đảm bảo quỹ đất thương mại dịch vụ theo chủ trương của UBND Tỉnh.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất :

Tổng diện tích lập quy hoạch: 87.214,2 m² ; bao gồm:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Tầng cao	Đã phê duyệt tại QĐ số 3294/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017			Các thông số điều chỉnh		
				Diện tích (M2)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Diện tích (M2)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)
	Đất ở	CL	2-5	21.037,5	24,1	80	20.112,43	23,1	80
	Đất NVH	NVH01	1	807,8	0,9	40	807,6	0,9	40
	Đất cây xanh	CX		19.539,8	22,5		19.213,66	22,0	
	<i>Cây xanh</i>	<i>cx01</i>		<i>9.188,7</i>		<i>0</i>	<i>8.942,36</i>		<i>0</i>
	<i>Cây xanh</i>	<i>cx02</i>		<i>8.198,2</i>		<i>0</i>	<i>8.198,22</i>		<i>0</i>
	<i>Cây xanh</i>	<i>cx03</i>		<i>2.206,9</i>		<i>0</i>	<i>2073,08</i>		<i>0</i>
	Đất dịch vụ TM tổng hợp	DV-TMTH	3-7	7421,4	8,5	40	6.039,94	6,9	40
	Đất giao thông			38.353,7		44,0	41.040,61		47,1
	Tổng			87.214,2	100		87.214,2	100	

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

Kính đề nghị Sở Xây dựng thống nhất nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Đồi Bỉm, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn như nội dung trên để UBND thị xã Bỉm Sơn có cơ sở phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng