

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông: **Nguyễn Xuân Hoàn, bà Trần Thị Niên.**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Nội, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Diện tích còn lại sau chuyển nhượng cho ông Vũ Tiến Lưu, bà Bùi Thị Hậu QSD đất tháng 01/2018. Ông Hoàn, bà Niên đã được cấp GCNQSD đất số BT 282116 ngày 27/11/2014.

Quy hoạch: Thửa đất có 241,0m² đất vườn thuộc QH giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư - QH xây dựng nông thôn mới xã Hà Lan đến năm 2020.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
16	48	250,0	55,25	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài
		1424,4	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2043
		262,6	-	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến tháng 10/2043

Điều 2. Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hà Lan thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất số BT 282116 ngày 27/11/2014, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Hà Lan có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan, và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *sh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình