

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 325 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 02 năm 2018.

V/v xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị trên đất mượn UBND phường quản lý tại các khu phố 1, phường Lam Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Lam Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số 06/BC-UBND ngày 06/02/2018 của UBND phường Lam Sơn về việc xử lý trường hợp sửa chữa công trình trên đất mượn UBND phường quản lý tại khu phố 1, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn ; trong đó có đề xuất phương án xử lý đối với 02 công trình vi phạm như sau:

1. Đối với hộ ông Lê Văn Phúc: Thi công công trình đúng với nội dung kích thước đã được UBND phường phê duyệt. UBND phường đề nghị UBND thị xã cho phép được tồn tại công trình theo cam kết của hộ gia đình khi nhà nước thực hiện quy hoạch gia đình phải tự tháo dỡ công trình trả lại mặt bằng cho nhà nước, không đòi đền bù.

2. Đối với hộ gia đình bà Phạm Thị Thi: Là hộ gia đình đã được UBND phường Lam Sơn cho mượn đất kinh doanh năm 1993, công trình hộ gia đình kinh doanh đã xuống cấp cần phải sửa chữa cải tạo lại, đề xuất UBND thị xã cho phép hộ gia đình được thi công xây dựng công trình 1 tầng đổ mái bằng diện tích là 48m² khi nhà nước thực hiện quy hoạch gia đình phải tự tháo dỡ công trình trả lại mặt bằng cho nhà nước, không đòi đền bù.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Đối với các trường hợp hộ ông Lê Văn Phúc:

Ngay từ khi hộ gia đình mới phát sinh hành vi vi phạm (đang đào móng xây dựng công trình), Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn đã có văn bản số 2339/UBND-TNMT ngày 27 tháng 11 năm 2017 chỉ đạo Chủ tịch UBND phường Lam Sơn xử lý vi phạm cụ thể: Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Lam Sơn hủy nội dung thỏa thuận cho phép sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng đối với ông Lê Văn Phúc ; xử lý dứt điểm vi phạm. Tuy nhiên đến nay công trình đã xây dựng xong với quy mô 02 tầng là do UBND phường Lam Sơn chưa thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND thị xã, buông lỏng quản lý.

Vì vậy, đề xuất của UBND phường cho phép được tồn tại công trình do công trình đúng với nội dung kích thước đã được UBND phường phê duyệt là không có cơ sở xem xét, yêu cầu UBND phường Lam Sơn thực hiện nghiêm ý

kiến chỉ đạo của chủ tịch UBND thị xã tại văn bản số 2339/UBND-TNMT ngày 27 tháng 11 năm 2017.

2. Đối với trường hợp hộ gia đình bà Phạm Thị Thi:

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn đã có văn bản số 246/UBND-TNMT ngày 01 tháng 02 năm 2018 nêu rõ các sai phạm trong quá trình quản lý của UBND phường Lam Sơn cụ thể:

+ Bà Phạm Thị Thi và ông Thiều Quang Tuyên tự ý chuyển nhượng, mua bán trên đất của UBND phường quản lý, không đủ điều kiện quy định tại Điều 188 Luật đất đai 2013 là sai quy định của pháp luật nhưng UBND phường Lam Sơn vẫn đồng ý thỏa thuận cho bà Phạm Thị Thi sửa chữa công trình là chưa đúng quy định, không chặt chẽ.

+ Quy mô thỏa thuận cho phép sửa chữa là 48m² (8mx6m), vượt 12m² so với giấy phép Xây dựng công trình tạm được UBND thị xã Bim Sơn cấp cho hộ gia đình ông Tuyên năm 2014 (diện tích xây dựng là: 36m² (6mx6m)), vượt ra ngoài chỉ giới đường đỏ đường Trần Phú là 2,0m.

UBND thị xã đã yêu cầu Chủ tịch UBND phường Lam Sơn hủy nội dung thỏa thuận cho phép sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng trên khắc phục lại các thiếu sót tồn tại và xử lý dứt điểm vi phạm trên. Vì vậy đề xuất cho phép hộ gia đình được thi công xây dựng công trình 1 tầng đổ mái bằng diện tích là 48m² là không có cơ sở xem xét, yêu cầu UBND phường Lam Sơn thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại 246/UBND-TNMT ngày 01 tháng 02 năm 2018.

3. Yêu cầu UBND phường Lam Sơn kiểm điểm làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu thực hiện công tác quản lý để xảy ra các trường hợp vi phạm nêu trên, chậm xử lý, xử lý không dứt điểm theo chỉ đạo của UBND thị xã.

4. Yêu cầu Đội kiểm tra quy tắc đô thị, các phòng : Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, đôn đốc hướng dẫn UBND phường Lam Sơn thực hiện xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trên theo quy định của pháp luật

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn yêu cầu UBND phường Lam Sơn, Đội kiểm tra quy tắc đô thị, các phòng : Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/cáo);
- Phòng TNMT;
- Đội Kiểm tra quy tắc đô thị;
- Lưu: QLĐT, VT.


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Tông Thanh Bình