

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Lê Công Tiến.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Nhận tặng cho QSD đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Phú tháng 12/2017; Bà Phú đã được cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 714381 ngày 16/8/2016).

Về quy hoạch: Thửa đất có 36,8 m² đất trồng CLN thuộc QH đường giao thông, phần đất trồng CLN còn lại và đất ở thuộc QH dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
31	166	50,0	74,4	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		268,8	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 714381 ngày 16/8/2016, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

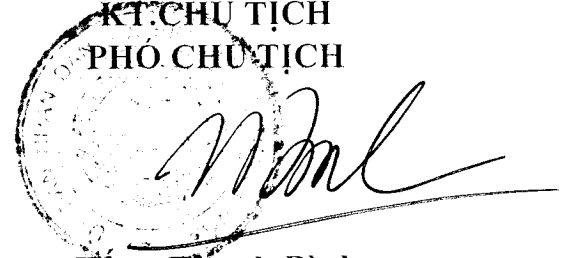
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình