

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Trần Văn Điệt, bà: Nguyễn Thị Đề.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận chuyển nhượng đất vườn được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Cảnh, bà Đường tháng 1/2018; diện tích: 50,0m<sup>2</sup>. Ông Cảnh, bà Đường đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số S 957086 ngày 12/05/2004 và nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Lê Ngọc Sơn năm 2003; diện tích: 150,0m<sup>2</sup>, ông Điệt, bà Đề đã được cấp GCN QSD đất số CH 145077 ngày 13/12/2017).

Thửa đất có 97,0m<sup>2</sup> đất ở thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư mới – QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
411	56	200,0	-	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

