

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Nụ.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Diện tích đất còn lại sau khi chuyển nhượng QSD đất tháng 12/2017. Ông Bình, bà Nụ đã được cấp GCN QSD đất seri số BP 604144 ngày 05/9/2013.

Thửa đất có 38,4m² đất CLN thuộc QH giao thông, phần còn lại đất CLN và diện tích đất ở thuộc QH dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
80	194	157,2	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		143,2	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2043

Điều 2. Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Bắc Sơn, thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số BP 604144 ngày 05/9/2013, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, giao giấy chứng nhận cho chủ sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình