

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 01 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 1 của hộ gia đình ông Đặng Tiến Bình bị ảnh hưởng bởi dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

#### CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;



Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 204/TTr-HĐBT ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bỉm Sơn về việc xin Phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đợt 1 cho hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 1 cho hộ gia đình, bị ảnh hưởng bởi dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 232.315.200 đồng**  
(Bằng chữ: Hai trăm ba hai triệu, ba trăm mười lăm nghìn, hai trăm đồng)

**Trong đó:**

**1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:**

- Bồi thường về Đất đai:	227.760.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	144.060.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:	0.00 đồng
	83.700.000 đồng

**1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 4.555.200 đồng**  
(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

**2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ tái định cư và nguồn ngân sách tỉnh dành cho Khu kinh tế Nghi Sơn theo thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

**3. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**5. Việc di dời mồ mã:** Không./.

**Điều 2.** Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường GPMB đợt 1 của hộ gia đình, với chính sách, chế độ nhà nước đã quy định và phù hợp với nguồn kinh phí bố trí theo kế hoạch để thực hiện công tác Bồi thường GPMB của dự án. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3QĐ;
- Lưu: VT, HDBT.



**CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Hùng**



**BẢNG TÍNH CHI PHÍ THUONG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐỢT 1**

(Kèm theo Quyết định số 1200/ĐD-UBND ngày / 01/2018 của UBND Thị xã Bim Sơn)

**Dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa**



Đơn vị tính: VND

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Tổng tiền
1	Ông: Đặng Tiến Bình	Khu phố 3, P Bắc Sơn	102.9	144,060,000	0	83,700,000	227,760,000
	<b>CỘNG</b>		<b>102.90</b>	<b>144,060,000</b>	<b>0</b>	<b>83,700,000</b>	<b>227,760,000</b>
	<b>Chi phí 2% Hội đồng</b>						<b>4,555,200</b>
	<b>Tổng Cộng:</b>						<b>232,315,200</b>