

Số: 309 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB 12 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực

hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 165 /TTr-HĐBT ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bim Sơn về việc xin duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, cho 12 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 12 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 220.969.536 đồng
(Hai trăm hai mươi triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm ba sáu đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 216.636.800 đồng

- Bồi thường về Đất đai: 99.795.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 113.739.750 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 3.102.050 đồng

1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 4.332.736 đồng
(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ tái định cư và nguồn ngân sách tỉnh dành cho Khu kinh tế Nghi Sơn theo thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mả: Không.

Điều 2. Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, HĐBT.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

(Kèm theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND Thị xã Bim Sơn)

Dự án: Mở rộng Khu tái định cư an ninh, an ninh lương thực và an ninh môi trường ở xã Bim Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Đơn vị tính: VND

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Ông Phạm Xuân Mai	Khu phố 2, P Bắc Sơn	692,7	20.781.000	32.588.000	0	53.369.000
2	Ông Nguyễn Hữu Thập Bà Lê Thị Lan	Khu phố 2, P Bắc Sơn	581,30	17.439.000	22.689.000	0	40.128.000
3	Ông Nguyễn Văn Công Bà Nguyễn Thị Hải	Khu phố 9, P Bắc Sơn	576,20	17.286.000	8.174.500	2.172.800	27.633.300
4	Ông Lê Văn Khuông Bà Nguyễn Thị Đào	Khu phố 9, P Bắc Sơn	310,30	9.309.000	14.927.500	0	24.236.500
5	Ông Trịnh Văn Việt Bà Nguyễn Thị Phương	Khu phố 9, P Bắc Sơn	273,90	8.217.000	3.442.000	0	11.659.000
6	Bà Đỗ Thị Tuyết	Khu phố 3, P Bắc Sơn	223,30	6.699.000	6.423.500	0	13.122.500
7	Bà Lê Thị Tươi	Khu phố 3, P Bắc Sơn	41,20	1.236.000	3.446.000	0	4.682.000
8	Ông Nguyễn Xuân Bằng Bà Lê Thị Lương	Khu phố 3, P Bắc Sơn	41,6	1.248.000	356.500	0	1.604.500
9	Ông Lê Minh Huệ Bà Nguyễn Thị Khu	Khu phố 3, P Bắc Sơn	88,70	2.661.000	2.940.250	0	5.601.250
10	Ông Nguyễn Viết Cường Bà Vũ Thị Nam	Khu phố 3, P Bắc Sơn	258,30	7.749.000	6.930.000	0	14.679.000
11	Ông Nguyễn Văn Dề Bà Nguyễn Thị Lựu	Khu phố 3, P Bắc Sơn	193,90	5.817.000	11.257.500	929.250	18.003.750