

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *164* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2018*

V/v xử lý các trường hợp vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng tại thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Quang Trung.

Hiện nay, trên địa bàn xã Quang Trung xảy ra trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đai, xây dựng công trình trên đất UBND xã Quang Trung cho mượn gồm:

**1. Trường hợp ông Lại Thế Tác, địa chỉ: Thôn 4, xã Quang Trung:**

Trường hợp ông Lại Thế tác đang sử dụng đất UBND xã Quang Trung quản lý tại thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (phía Nam đường 217b hiện trạng); về giấy tờ sử dụng đất liên quan, hiện nay ông Lại Thế Tác chỉ cung cấp được 1 bản Giấy xin xác nhận được UBND xã Quang Trung cho mượn đất làm quán tại đường 7 từ thời điểm năm 1992 và được ông Lê Xuân Chiến- nguyên Chủ tịch xã Quang Trung cũ xác nhận ngày 14/01/2018 (diện tích đất mượn không xác định rõ);

Hiện nay, ông Lại Thế Tác tự ý xây dựng công trình móng nhà bằng gạch xi măng đá mặt, dựng cột kềm, lợp mái tôn khi chưa được cơ quan Nhà nước cho phép; diện tích vi phạm  $74,8m^2$  (dài 17m; rộng 4,4m); hành vi vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**2. Trường hợp ông Đỗ Thanh Hạnh, địa chỉ: địa chỉ: Thôn 4, xã Quang Trung:**

Trường hợp ông Đỗ Thanh Hạnh sử dụng sử dụng đất UBND xã Quang Trung quản lý có nguồn gốc: UBND xã Quang Trung cho hộ ông Đình Văn Thái, bà Đỗ Thị Hằng mượn đất kinh doanh (hộ sơ lưu hiện nay chỉ còn Phiếu thu tiền của UBND xã Quang Trung với hộ ông Thái ngày 13/7/1992, không xác định rõ diện tích mượn); Ngày 20/3/2006, Đỗ Thị Hằng viết Giấy chuyển nhượng đất mượn cho ông Mai Văn Hoạt; Ngày 08/10/2017, ông Mai Văn Hoạt viết Giấy chuyển nhượng đất mượn cho ông Đỗ Thanh Hạnh. Việc hộ gia đình tự ý mua bán, chuyển nhượng đất cho nhau khi không có đủ các điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại Điều 188 Luật Đất đai 2013 là vi phạm pháp luật.

Hiện nay, ông Đỗ Thanh Hạnh tự ý xây dựng công trình móng nhà bằng gạch xi măng đá mặt, dựng cột kềm, lợp mái tôn khi chưa được cơ quan Nhà nước cho phép; diện tích vi phạm  $74,8m^2$  (dài 17m; rộng 4,4m); hành vi vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi vi phạm của ông Lại Thế Tác và ông Đỗ Thanh Hạnh nêu trên trên đã được UBND xã Quang Trung, Đội Kiểm tra quy tắc đô thị phát hiện và lập biên bản vi phạm hành chính ngày 02/01/2018, yêu cầu các hộ vi phạm tháo dỡ công trình vi

phạm khôi phục tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm, nhưng đến nay ông Lại Thế Tác và ông Đỗ Thanh Hạnh chưa chấp hành thực hiện.

Chủ tịch UBND thị xã phê bình UBND xã Quang Trung và đội Kiểm tra quy tắc đô thị về việc quản lý đất đai, xử lý vi phạm chậm, thiếu kiên quyết.

Đề chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu:

### **1. Chủ tịch UBND xã Quang Trung:**

- Theo chức năng nhiệm vụ quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn kịp thời không để hộ gia đình phát sinh thêm vi phạm;

- Hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm đối với ông Lại Thế Tác và ông Đỗ Thanh Hạnh, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm và báo cáo kết quả kiểm tra xử lý vi phạm về UBND thị xã trước ngày **26/01/2018**.

### **2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:**

Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã phối hợp, đôn đốc UBND xã Quang Trung xử lý dứt điểm hành vi vi phạm trên; thường xuyên kiểm tra, theo dõi và đề xuất xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

Báo cáo bằng văn bản lý do dẫn đến 2 hạng mục công trình nêu trên chậm xử lý? Đề lãnh đạo thị xã nhắc nhở với thực hiện. Đề xuất biện pháp xử lý đối với tổ chức cá nhân có vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất nêu trên trước ngày **25/01/2018**

### **3. Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường:**

Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn theo dõi xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật; thực hiện đúng tách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai; tham mưu UBND thị xã xử lý nghiêm túc chức các nhân không hoàn thành nhiệm vụ.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã Quang Trung, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội trưởng Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. /

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBND TX ( b/c);
- Đảng ủy x. Quang Trung (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT( t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã ( t/h);
- Lưu: VT, TNMT;



**Tổng Thanh Bình**