

**BÁO CÁO**  
**Kết quả sửa chữa, bổ sung**  
**Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bỉm Sơn**

Thực hiện Công văn số 5630/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 19/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện; Công văn số 3568/STNMT-CSĐĐ ngày 11/07/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2018; Danh mục dự án thu hồi đất; danh mục chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ.

Theo Thông báo số 1093/TB-HĐTĐ ngày 27/12/2017 của Hội đồng thẩm định tỉnh Thanh Hóa về kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Bỉm Sơn;

UBND thị xã Bỉm Sơn đã rà soát lại toàn bộ sản phẩm trên cơ sở Thông báo số 1093/TB-HĐTĐ ngày 27/12/2017 của Hội đồng thẩm định tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả rà soát, chỉnh sửa, bổ sung như sau:

**1. Căn cứ pháp lý và cơ sở thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất**

- Đã bỏ nội dung căn cứ không còn phù hợp như Công văn số 187/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 21/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Điều chỉnh Quy hoạch, lập Kế hoạch sử dụng đất; Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh; Công văn số 3221/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 05/8/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 3178/STNMT-CSĐĐ ngày 14/7/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Đã bổ sung Căn cứ Công văn số 5630/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 19/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện, Công văn số 3568/STNMT-CSĐĐ ngày 11/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

**2. Điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội:**

- Đã cập nhật dữ liệu về thực trạng phát triển kinh tế - xã hội đến hết năm 2017 vào kế hoạch năm 2018 làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất phù hợp với tình hình, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

**3. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch năm 2017**

Đã đánh giá và nêu rõ nguyên nhân những dự án phải chuyển tiếp và những dự án không thực hiện được.

#### 4. Lập kế hoạch sử dụng đất:

- Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân: Đã rà soát, xác định các dự án quy định tại Điều 61 và Khoản 1, 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 đất đai, đến nay đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, kỳ họp thứ 4; các dự án cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch phù hợp với tình hình phát triển kinh tế, xã hội huyện (kể cả các dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 nhưng đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 01 năm 2017 đến nay).

- Đã rà soát và cập nhật các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư năm 2017 và cho phép cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tại Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 31/5/2017, Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 và các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 như dự án Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc ở phường Ngọc Trạo.

- Đã rà soát, thống nhất diện tích các dự án cần thu hồi năm 2018 đã được trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, kỳ họp thứ 4 và cập nhật thêm đối với các dự án phải thu hồi đất đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung năm 2017 tại các Công văn số 139/CV-HĐND ngày 10/3/2017, Công văn số 302/CV-HĐND ngày 28/4/2017, Công văn số 743/CV-HĐND ngày 22/9/2017 Công văn số 713/CV-HĐND ngày 14/9/2017, Công văn số 749/CV-HĐND ngày 28/9/2017, Công văn số 952/CV-HĐND ngày 28/11/2017. Trên cơ sở cập nhật các dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt bổ sung năm 2017, đã cập nhật vào mục 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 cho phù hợp.

- Về kết quả tính toán nguồn thu, chi: Đã bổ sung Căn cứ pháp lý để làm cơ sở xác định dự kiến các khoản thu, chi như: Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Quyết định số 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 UBND tỉnh về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Theo đó đã tính toán lại kết quả nguồn thu, chi trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp.

- Sau khi rà soát chỉnh sửa bổ sung các dự án trong kế hoạch sử dụng đất.


đã chỉnh sửa hệ thống biểu 06/CH, 07/CH, 08/CH 09/CH, 10/CH đúng theo quy định hiện hành.

### **5. Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất**

Đã rà soát và chỉnh sửa bản đồ kế hoạch sử dụng đất theo các dự án đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và UBND tỉnh đồng ý và đã chỉnh sửa nội dung ký hiệu ranh giới cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã tại mục chú dẫn theo đúng quy định.

### **6. Trích vị trí khu đất**

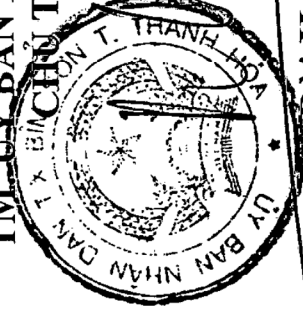
Đã bổ sung đầy đủ trích vị trí khu đất cần thực hiện các dự án trong năm kế hoạch vào trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Thị xã.

UBND thị xã Bim Sơn đã hoàn thiện những nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung, cập nhật theo Thông báo số 1093/TB-HĐTĐ ngày 27/12/2017 của Hội đồng thẩm định tỉnh Thanh Hóa về kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Bim Sơn. 

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/cáo);
- HĐTĐ Kế hoạch sử dụng đất 2018 (b/cáo);
- Các PCT Thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN



Bùi Huy Hùng

