

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 159 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thương mại và Dịch vụ Katsuma.
Đại diện: Bà Nguyễn Thị Ngọc, Chức vụ: Giám đốc;
Địa chỉ: phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất đồi núi;

+ Phía Đông giáp đường thiên lý và đất bằng trồng cây hàng năm khác;

+ Phía Nam giáp đường Trần Nhân Tông, đất của cửa hàng xăng dầu Bắc Sơn và đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ Phía Tây giáp đường đất.

Khu đất có diện tích khoảng: 7.600 m².

- Chức năng sử dụng đất: Khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp.

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%.

- Số tầng cao: từ 01 đến 03 tầng;

- Hệ số sử dụng đất: 0,5 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Đường từ Trần Nhân Tông: mặt cắt 26,5m (lòng đường rộng: 7,5mx2; vỉa hè mỗi bên rộng: 5,0m, GPC giữa: 1,5m);

- Khoảng lùi các công trình chính đối với tuyến đường Trần Nhân Tông tối thiểu là 10,0m, đối với tuyến đường thiên lý theo QH tối thiểu là 5,0m, tường rào được phép xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường.

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh và phải đảm bảo các quy định tại quy chuẩn quốc gia về QH xây dựng theo QĐ số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với công năng của công trình.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình

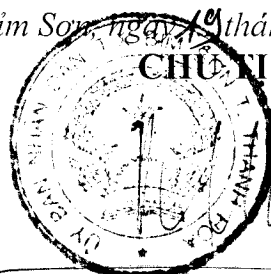
kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

Bim Sơn, ngày 19 tháng 01 năm 2018



Bui Huy Hùng